

Notizie utili

68

UFFICIO TECNICO COMUNALE

R

elazione sintetica sulle pratiche giacenti relative a condoni 1985 per cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale, con riferimento al versamento del contributo per oneri di urbanizzazione secondaria.

A richiesta del Sindaco seguita ad interrogazione consiliare si è effettuato opportuna ricerca, esame e controllo delle pratiche di condono.

Dal testo dell'interrogazione si desume che le pratiche interessate sono quelle relative a cambio di destinazione d'uso da agricola a residenziale in corso di definizione o già definite, per le quali non tutti i soggetti interessati hanno versato i contributi per oneri di urbanizzazione richiesti a suo tempo dall'Amministrazione comunale.

Effettuato il controllo, si sono rilevati i seguenti dati:



Pratiche di condono presentate complessivamente per cambio d'uso da agricolo a residenziale per edifici situati in zona bianca/agricola

CATEGORIA	N. PRATICHE	IMPORTO CONTRIBUTI
edilizia stagionale contributi versati	64	246.934.660
edilizia stagionale contributi non versati	14	81.227.340
edilizia stabile contributi versati	11	28.861.920
edilizia stabile contributi non versati	—	—

CATERGORIA	N. PRATICHE	IMPORTO CONTRIBUTI
con contributo versato in parte - contributi dovuti	2	14.279.500
edilizia stagionale parte di contributo versato	14	10.101.840
edilizia stagionale parte di contributo non versato	11	4.177.660

69

Condoni per cambio d'uso di edifici NON in zona agricola (es.: in zona residenziale o verde di Faserno).

CATERGORIA	N. PRATICHE	IMPORTO CONTRIBUTI
edilizia stagionale contributi versati	14	35.084.000
edilizia stagionale contributi non versati	6	28.613.000

A disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

L'ufficio tecnico comunale

ORA RISTRUTTURARE LA CASA CONVIENE DI PIÙ

La legge di accompagnamento alla Finanziaria prevede, fra gli altri provvedimenti, un forte sconto sulle spese sostenute per la ristrutturazione della casa.

Questo sconto consiste nella possibilità di detrarre il 41% delle spese sostenute, fino ad un massimo di 150 milioni di lire per il 1998 e di altri 150 per il 1999. Queste spese potranno essere detratte al momento della dichiarazione dei redditi, cioè con i modelli 730 e 740, come avviene già per le spese sanitarie le assicurazioni e per gli interessi sui mutui. Ma mentre per queste spese è stata ridotta la percentuale di detrazione dal 22 al 19%, per le spese per la casa la detrazione sarà del 41%.

Tale sconto potrà essere ripartito in 5 o 10 anni. Così per esempio, chi spenderà 100 milioni, potrà detrarre 41 milioni in 5 anni, cioè 8.200.000 per anno. Per chi ha invece un basso reddito e

quindi poco da pagare, potrà detrarre 4.100.000 per 10 anni, in questo modo non perderà la differenza tra la somma che dovrebbe pagare e la detrazione.

Per rendere un po' più chiara la faccenda, facciamo alcuni esempi:

L'APPARTAMENTO

L'agevolazione vale per i lavori che richiedono la concessione edilizia, cioè per i restauri e i risanamenti cosiddetti conservativi. Rientra tra le spese detraibili anche quelle per il rifacimento dell'impianto elettrico e del gas metano, le opere che servono per ridurre il rumore, come i doppi vetri, quelle per il risparmio energetico come il cappotto e l'isolamento del tetto, quella per la costruzione di posti auto o di autorimesse.

Viene concesso anche per i lavori di eliminazione delle barriere architettoniche. Possono essere recuperate anche le somme per gli onorari dei geometri, ingegneri e architetti... Per godere delle detrazioni non occorre essere proprietari della casa, la possono avere anche gli eredi, gli usufruttuari e anche gli inquilini, che però sostengono le spese di ristrutturazione.

IL CONDOMINIO

Le agevolazioni possono essere godute anche dai condomini, per la parte di spesa da loro sostenuta. Possono essere dedotte le spese di manutenzione ordinaria, tranne quelle per la portineria la lavanderia e il riscaldamento... Possono essere dedotte le spese per la realizzazione dell'ascensore, per le fognature, per la messa a terra dell'impianto elettrico, per l'installazione del gas metano, per l'adozione di sistemi antisismici, per la sistemazione del tetto e per la pulizia e verniciatura delle facciate.

COME OTTENERE LA DETRAZIONE?

Gli interessati devono comunicare, tramite raccomandata, al centro delle imposte dirette l'inizio dei lavori e devono allegare:

- Copia della concessione edilizia e di inizio lavori.
- I dati catastali della casa o copia della domanda di accatastamento.
- Copia della ricevuta di pagamento dell'ICI 1997.
- Il progetto firmato da un geometra o da un architetto per lavori superiori a 100 milioni.
- Per i condomini, copia della delibera condominiale della ripartizione della spesa.
- Per gli inquilini il permesso del proprietario.
- Per i proprietari, l'atto di proprietà.

VIGILANZA NOTTURNA

L'Amministrazione Comunale ha attivato un SERVIZIO DI VIGILANZA NOTTURNA, allo scopo di sorvegliare gli edifici di proprietà del Comune per salvaguardarli da eventuali danneggiamenti ad opera di malintenzionati. Una guardia notturna, è in servizio dalle ore 22.00 fino alle ore 5.00, tutti i giorni dell'anno, con tre passaggi a notte.

Per chi volesse usufruire del medesimo servizio, anche a titolo personale, a tutela dei propri beni immobili può chiedere informazioni presso gli Uffici Comunali.

71



*“Jesus Christ Superstar”,
uno dei carri
che hanno
partecipato
al carnevale 98*

RISERVATO A GIOVANI VOLENTEROSI

L'Amministrazione Comunale invita giovani disoccupati, in attesa di lavoro, ad iscriversi presso il Comune (dalla signorina Elena o presso l'Anagrafe) offrendo disponibilità ad effettuare, a seconda del bisogno, lavori di vario tipo:

- volantinaggio,
- inchieste, ricerche,
- lavoretti manuali di breve collaborazione con il Corpo Forestale locale.

Verrà stilata una LISTA da cui, di volta in volta, in base alla necessità della richiesta, si sorteggeranno i nominativi di cui si ha bisogno.



Con il presente avviso siamo a comunicare che il Consorzio Turistico Val del Chiese intende effettuare una raccolta-dati relativa alle unità abitative disponibili all'affitto. Lo scopo di tale iniziativa è riuscire ad ottenere un monitoraggio degli esercizi extra-alberghieri nella Val del Chiese per poter offrire al turista interessato, un servizio reale e completo, e alla cittadinanza la possibilità di incontrare le richieste dei potenziali clienti.

Per questo i proprietari di appartamenti che vorranno usufruire di tale servizio, completamente gratuito, sono pregati di contattare il nostro ufficio durante il seguente orario: dal Lunedì al Venerdì dalle 8.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 18.00.

**CONSORZIO TURISTICO
VAL DEL CHIESE
Via XXIV Maggio 115
38080 LODRONE (TN)
Tel. 0465/685033
Fax. 0465/685544**