

# Notizie dal cantiere comunale

## Consuntivo annuale dell'attività del cantiere

44

# P

### remessa

Il mese di giugno 1998 è iniziata la contabilizzazione dell'attività del cantiere comunale.

Finalizzata alla verifica dei costi ed al coordinamento degli interventi, la gestione ha consentito un funzionamento più ordinato del cantiere-magazzino comunale ed inoltre ha permesso di conoscere meglio quali sono gli interventi necessari al funzionamento dei servizi comunali sul territorio.

### Settori di attività del cantiere

Si esemplificano di seguito i settori in cui il cantiere presta la sua opera:

- manutenzione delle strade, delle fognature, degli acquedotti ed in parte della rete di illuminazione pubblica
- custodia, manutenzione dei cimiteri, tumulazioni ed inumazioni
- controllo e integrazione del servizio di raccolta dei rifiuti solidi urbani
- manutenzione e riparazione degli edifici comunali
- intervento per tutte le varie esigenze che quotidianamente emergono sul territorio
- attività di supporto a servizio di altre strutture quali scuole, associazioni, altri uffici, servizi elettorali, ecc.

Il raggruppamento in queste categorie di intervento fornisce solo un'idea sintetica dell'attività del cantiere che nella realtà quotidiana si concretizza poi in una notevole quantità e varietà di interventi sul territorio.

### Criteri di intervento

Come criterio generale gli interventi vengono effettuati tenendo conto della necessità di soddisfare le esigenze di manutenzione periodica delle strutture comunali nonché le precedenze che si presentano di giorno in giorno per interventi non prevedibili a priori (guasti, richieste urgenti, inumazioni, affissioni, assistenza esterna, ecc.) il tutto cercando di ottimizzare l'impiego delle risorse disponibili (mano d'opera e macchinari) anche in collaborazione con ditte esterne quando sono necessarie attrezzature o specializzazioni non presenti in cantiere.

È comunque impegnativo far quadrare ed integrare tutte le esigenze, che sono le seguenti:

- eseguire le manutenzioni periodiche di edifici ed impianti, strade, fognature, acquedotti
- soddisfare le numerose le richieste che si presentano quotidianamente senza preavviso
- distribuire i lavori facendo attenzione anche alle condizioni meteorologiche più opportune per una buona riuscita degli stessi
- utilizzare in maniera ragionevolmente efficiente le risorse umane a disposizione, cercando

di valorizzare le capacità dei singoli in rapporto ai lavori da svolgere.

A questo proposito è da rilevare come le specializzazioni teoricamente necessarie per la manutenzione del patrimonio comunale sarebbero molte, quante sono per esempio le specializzazioni artigiane operanti nell'edilizia e nell'impiantistica; non è però necessario o conveniente avere a disposizione per tutti i tipi di lavoro il personale specializzato, potendo in ogni caso ricorrere all'intervento di imprese esterne.

### **Copertura settimanale del servizio**

Succede con una certa frequenza che vi sia necessità di intervento fuori dal normale orario di lavoro; i motivi possono essere i più diversi e sono essenzialmente legati al fatto che la macchina comunale dei servizi sul territorio deve funzionare (ma può guastarsi) per tutti i giorni della settimana e dell'anno; per avere certezza di intervento in qualunque momento e periodo della settimana sarebbe pertanto auspicabile attivare il servizio di reperibilità, a turno fra i dipendenti del cantiere.

45

### **Dotazione di macchinari**

Il cantiere dispone per uso proprio delle seguenti attrezzature (si elencano le principali):

n° 2 autocarri

attrezzatura per sgombero neve

n° 2 apecar; n° 1 motoscopa; n° 1 miniruspa

la serie di attrezzature minute per i vari tipi di intervento: attrezzi da officina, per l'impiantistica, per la nettezza urbana e la segnaletica stradale, ecc.

- una parte delle attrezzature di proprietà comunale è a disposizione del 'progetto 12' e precisamente: n° 2 apecar; la serie di attrezzature per i lavori nel verde e per i parchi esterni: falciatrici, decespugliatori, tosaerba, ecc.)

Nel complesso la dotazione di macchinari e attrezzature si ritiene sufficiente;

i mezzi di trasporto sono in discreto stato di efficienza, ma naturalmente necessitano di riparazioni e manutenzioni periodiche; non se ne prevede l'acquisto di nuovi nel corrente anno; successivamente sarà da valutarsi lo stato di usura per l'autocarro più vecchio, acquistato nel 1991; anche la dotazione di macchinari e di utensileria è buona; eventuali integrazioni con nuovi acquisti vengono fatte di volta in volta al presentarsi della necessità.



*La cometa Hale-Bopp nella Via Lattea*

### Suddivisione dei costi del cantiere da giugno a dicembre 1998

Dal prospetto dei costi mensili e annuali si può vedere che nell'arco degli ultimi sette mesi le risorse sono state così distribuite:

settore di attività	importo	%
strade	72.488.500	26,6
fognature	12.220.000	4,5
acquedotti	30.997.500	11,4
illuminazione pubblica	1.330.000	0,5
cimiteri ed inumazioni	29.707.500	10,9
rifiuti solidi urbani e vari	14.345.000	5,3
parchi	14.612.500	5,4
edifici pubblici	14.020.000	5,2
scuole	22.357.500	8,2
centri sportivi	4.835.000	1,8
malghe	4.980.000	1,8
calamità naturali	1.720.000	0,6
supporto a strutture esterne	22.995.000	8,4
recupero cani randagi	830.000	0,3
affissioni	3.650.000	1,3
funzionamento del cantiere	21.122.500	7,8
<b>TOTALI</b>	<b>272.211.000</b>	<b>100,0</b>

#### Considerazioni sul funzionamento del cantiere

Si può osservare come circa un quarto delle risorse disponibili (26,6%) sia assorbito alla pulizia e manutenzione delle strade; peraltro questo è giustificato dalla estensione della rete stradale stessa; gli altri settori di intervento che percentualmente incidono maggiormente sono gli acquedotti (11,4%), i cimiteri e le inumazioni (10,9%), le scuole (8,2%) ed a seguire tutti i rimanenti. Le risorse a supporto di strutture esterne (8,4%) sono da suddividersi tra molti diversi uffici, enti ed associazioni ai quali sono dedicate.

Le spese per il funzionamento del cantiere sono risultate il 7,8% del totale.

In quanto al tipo di attività in generale, il cantiere dedica le sue risorse al funzionamento della complessa macchina comunale dei servizi sul territorio; pur non potendo soddisfare tutte le esigenze costituisce una presenza necessaria per avere sotto controllo i servizi e coordinare anche l'opera delle ditte esterne di volta in volta chiamate a intervenire.

Come prima considerazione sul miglioramento del servizio viene immediato far riferimento alla voce più consistente che è quella della manutenzione e pulizia delle strade; un affidamento parziale a ditte esterne dotate di grossi macchinari, con due/tre interventi all'anno, potrebbe potenziare il servizio e liberare risorse da dedicare agli altri settori di intervento del cantiere. Per questi ultimi i miglioramenti si possono individuare nella maggiore tempestività di intervento che il potenziamento della struttura ha reso possibile.

In generale si può affermare come l'attività e funzionalità del cantiere sia in generale adeguata alle richieste, riuscendo a svolgere in maniera complessivamente soddisfacente i compiti affidati e far fronte alle esigenze ordinarie come a quelle impreviste, comprese anche le piccole calamità naturali che si verificano nel corso dell'anno.

*Il responsabile  
Bernardino Bondoni*

## Distribuzione dei costi del cantiere comunale

Centro di costo (dal 01.06.'98 al 31.12.'98)	TOTALI lire	%
Strade Storo	39.353.500	14,5
Strade Darzo	7.790.000	2,9
Strade Lodrone-Ricomassimo	14.220.000	5,2
Strade esterne e di montagna	4.375.000	1,6
Sgombero neve	6.750.000	2,5
Fognature Storo	9.220.000	3,4
Fognature Darzo	1.200.000	0,4
Fognature Lodrone-Ricomassimo	1.800.000	0,7
Canali		
Acquedotto Storo-Cà Rossa	13.252.500	4,9
Acquedotto Darzo	3.020.000	1,1
Acqued. Lodrone-Ricomassimo	1.930.000	0,7
Acquedotti di montagna	80.000	0,0
Opere di presa	4.690.000	1,7
Fontane e lavatoi	3.550.000	1,3
Contatori acqua	3.215.000	1,2
Illuminazione pubblica	1.330.000	0,5
Cimitero Storo	21.046.000	7,7
Cimitero Darzo	6.352.500	2,3
Cimitero Lodrone	2.310.000	0,8
Rifiuti Solidi urbani	8.232.500	3,0
Rifiuti solidi ingombranti	6.112.500	2,2
Discariche inerti		
Parchi e giardini Storo	11.222.500	4,1
Parchi e giardini Darzo	1.610.000	0,6
Parchi e giardini Lodrone	1.780.000	0,7
Municipio Storo	2.910.000	1,1
Casa sociale Darzo	932.500	0,3
Casa sociale Lodrone	2.657.500	1,0
Magazzino comunale e V.V.F.F.	180.000	0,1
Casa ex Cassinelli-Gelani	2.670.000	1,0
Asilo Storo	650.000	0,2
Caserma carabinieri Storo	1.770.000	0,7
Ambulatori in via Roma	980.000	0,4
Canonica Storo	1.170.000	0,4
Canonica Lodrone	100.000	0,0
Scuole medie Storo	4.015.000	1,5
Scuole elementari Storo	8.685.000	3,2
Scuole elementari-asilo Darzo	5.880.000	2,2
Scuole elementari Lodrone	3.777.500	1,4
Centro sportivo Alle Piane a Storo	2.575.000	0,9
Centro sportivo Grilli a Storo	480.000	0,2
Centro polivalente a Darzo	460.000	0,2
Centro pluriuso a Storo	1.320.000	0,5
Malghe	4.980.000	1,8
Calamità naturali	1.720.000	0,6
Supporto per le scuole	665.000	0,2
Supporto per associazioni/Comuni	5.340.000	2,0
Supporto per l'ordine pubblico	435.000	0,2
Supporto per l'anagrafe	9.260.000	3,4
Supporto per la biblioteca	570.000	0,2
Supporto per il progetto '12'	1.585.000	0,6
Supporto per l'agricoltura	2.700.000	1,0
Canì randagi	830.000	0,3
Affissioni	3.650.000	1,3
Assistenza Ufficio Tecnico	2.440.000	0,9
Manutenzione-gestione cantiere	21.122.500	7,8
<b>TOTALI</b>	<b>272.211.000</b>	<b>100,0</b>