

al Comune di <input type="checkbox"/> Storo <input type="checkbox"/> Bondone	<h2 style="margin: 0;">Dichiarazioni in ordine al contributo di concessione</h2> <p style="margin: 0;">art. 111 della legge provinciale 5 settembre 1991, n. 22</p>	riservato al protocollo
--	---	-------------------------

Il/la sottoscritto/a _____

in riferimento alla domanda di concessione ad edificare o della denuncia di inizio attività sotto indicata
dichiara

quanto in appresso in ordine al contributo di concessione previsto dall'articolo 111 della legge provinciale 5 settembre 1991, n. 22

Immobile interessato all'intervento:

Ubicazione: frazione, comune catastale di: <input type="checkbox"/> Storo <input type="checkbox"/> Darzo <input type="checkbox"/> Lodrone <input type="checkbox"/> Bondone
Dati catastali: particelle edificiali e p.m. _____ fondiarie _____
Oggetto dell'intervento: _____
<input type="checkbox"/> concessione ad edificare: del: _____ numero _____
<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività protocollata il _____ numero _____ numero DIA: _____
rilasciata a / presentata da _____

dichiara

- che per l'intervento in oggetto è **dovuto** il contributo di concessione previsto dall'art. 111 della LP 22/1991 nell'importo risultante dal prospetto di calcolo riportato in seconda pagina. L'importo è già stato versato al comune di Storo in uno dei seguenti modi:
 - versamento sul conto corrente postale intestato n. **14079388** a Comune di Storo o numero **11599388** intestato al Comune di Bondone, servizio di tesoreria, come da attestazione o fotocopia della ricevuta di versamento n. _____ del _____ ufficio PT _____
 - versamento allo sportello della tesoreria comunale Cassa Rurale Giudicarie Valsabbia e Paganella, filiale di Storo **per il Comune di Storo** e Banca di Storo, Banca Cooperativa Valsabbina **per il Comune di Bondone** come da ricevuta del tesoriere numero _____ del _____;
 - versamento sul conto di tesoreria presso la Cassa Centrale delle Casse Rurali di Trento ABI 03599 CAB 01800, conto corrente numero 000000129120 **per il Comune di Storo**, tramite _____ come da ricevuta allegata in copia numero _____ del _____
 - versamento sul conto di tesoreria presso la Banca di Storo Banca Cooperativa Valsabbina ABI 05116 CAB 34399 e conto corrente n. 300701 J **per il Comune di Bondone**, tramite _____ come da ricevuta allegata in copia numero _____ del _____
- che per l'intervento in oggetto è **prevista l'esenzione totale** per la motivazioni indicata in quarta pagina fra quelle previste dall'art. 111 della legge;
- che l'intervento è finalizzato a realizzare **la prima abitazione del proprietario richiedente** ed è quindi prevista **l'esenzione totale o parziale per i primi** 400 oppure 600 mc sussistendo i requisiti di legge previsti al comma n. 3 come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà riportata in terza pagina. **Il sottoscritto dichiara e riconosce che l'efficacia della Dia è subordinata alla sottoscrizione della convenzione con il Comune di Storo o Bondone per l'assunzione degli obblighi previsti dal comma 4.**

Storo / Bondone li _____

Il proprietario

Prospetto di calcolo del contributo di concessione

sulla base degli articoli 106 e seguenti della LP 22/1991

Categoria	Descrizione	unità di misura	volume o superficie	importo €/mc o mq	totale €
Categoria A: edilizia residenziale					
A1/2	Edilizia residenziale standard	mc.			
A3	Edilizia residenziale di lusso	mc.			
A4	Edilizia alberghiera	mc.			
Categoria B: complessi turistici e ricettivi					
Ba	Complessi ricettivi turistici all'aperto	mq.			
Bb	Strutture ricettive permanenti	mc.			
Categoria C: attività produttive del settore terziario					
C1	attività agricole, industriali, artigianali, di trasporto, impianti di risalita e commercio all'ingrosso	mq.			
C2	esercizi agrituristici	mq.			
C2	attività commerciali, direzionali e destinati alla prestazione di servizi	mq.			
Totale generale					

Il sottoscritto dichiara di aver effettuato il calcolo in modo corretto ma prende atto che per il combinato disposto di cui agli articoli 106 comma 5 e 89 comma 3 della LP 22/1991 la liquidazione avviene in via provvisoria da richiedente medesimo ed è fatto salvo il conguaglio sulla base della determinazione definitiva del sindaco.

Li, _____

_____ (firma)

Ai sensi dell'art. 38 del citato DPR 445/2000 e ai fini dell'autenticità delle firme del/la richiedente e dell'assunzione di responsabilità:

allega la fotocopia della carta di identità

pone la firma in presenza del dipendente addetto sig _____

_____ (firma del dipendente addetto)

I costi medi delle costruzioni

Ai sensi dell'art. 108 della LP 22/1991 i costi medi sono determinati annualmente dalla Giunta provinciale che con delibera n. 1812 del 01 settembre 2006 li ha fissati come qui indicato. Nell'estate 2006 uscirà un aggiornamento fino all'estate 2007 e così via annualmente.

Categoria A: edilizia residenziale		Categoria B turistico ricettiva		Categoria C attività settore terziario	
categoria	costo unitario	categoria	costo unitario	categoria	costo unitario
A1/2	12,17	Ba	1,38	C1	4,43
A3	15,82	Bb	12,17	C2	13,29
A4	12,17			C3	25,06

Esenzione totale o parziale per la prima abitazione

L'intervento in oggetto può beneficiare dell'esenzione per la realizzazione della prima abitazione da parte del proprietario, perché rientra in uno dei seguenti casi previsti dall'art. 111 della LP 22/1991:

Esenzione totale

- comma 1 lett a) punto 3: **fabbricati ad uso residenziale da realizzare nelle zone agricole, nel limite di 400 metri cubi di costruzione e purché costituiscano prima abitazione dell'imprenditore agricolo a titolo principale**, ai sensi dell'articolo 24 della legge provinciale 4 settembre 2000, n. 11, della legge provinciale 26 novembre 1976, n. 39 e delle altre leggi provinciali in materia di agricoltura e di edilizia abitativa, nonché disposizioni per l'istituzione dell'archivio provinciale delle imprese agricole APIA) L'esenzione è comunque subordinata alla stipulazione con il comune della convenzione di cui al comma 4;
- comma 1 lett. b): per i lavori di **restauro, di risanamento conservativo e di ristrutturazione** di edifici esistenti da destinare a scopo abitativo, limitatamente ai **primi 600 metri cubi** di volume e a condizione che l'intervento sia diretto a realizzare **la prima abitazione del richiedente**; l'esenzione è comunque subordinata alla stipulazione con il comune della convenzione di cui al comma 4;

Esenzione parziale

- comma 2: nel caso di edifici di nuova costruzione destinati a scopo abitativo, a condizione che l'intervento sia diretto a realizzare **la prima abitazione del richiedente**, purché non qualificata di lusso ai sensi del decreto ministeriale 2 agosto 1969, il contributo di concessione, **limitatamente ai primi 400 metri cubi di volume**, è commisurato esclusivamente all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

Ai fini del riconoscimento dell'esenzione parziale o totale per la prima abitazione devono sussistere i seguenti requisiti:

- l'unità abitativa deve risultare di proprietà del richiedente;
- il richiedente deve stabilirvi la propria residenza entro un anno dalla fine dei lavori;
- il richiedente e il suo coniuge, purché non divorziati né separati giudizialmente, non devono essere titolari di diritti di proprietà (per proprietà si intende anche comproprietà), usufrutto, uso e abitazione su un altro alloggio ubicato nel territorio nazionale.

L'esenzione parziale o totale per la prima abitazione è subordinata alla stipulazione con il comune di una convenzione con la quale il proprietario si obbliga a non cedere l'immobile in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per un periodo di dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori. In caso di cessione dell'immobile intervenuta nel corso del predetto periodo, l'interessato decade dai benefici concessi e il comune determina l'ammontare del contributo di concessione dovuto in base alle tariffe in vigore all'atto della cessione. Il comune provvede alla vigilanza sul rispetto degli obblighi assunti dal beneficiario dell'esenzione, anche mediante controlli a campione.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

del richiedente l'esenzione (Art. 47 e 76 del DPR. 445 del 28/12/2000)

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

e il/la coniuge _____

nato/a a _____ il _____

residente/i in _____ via/piazza n. _____ n. _____

consapevole/i delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000, e in riferimento alle opere relative alla domanda di concessione/denuncia di inizio attività indicate in prima pagina del presente modulo, ognuno per quanto gli compete

DICHIARA/DICHIARANO

- l'unità abitativa indicata a pagina 1 è di proprietà del richiedente e costituirà la sua prima abitazione
- il richiedente vi stabilirà la propria residenza entro un anno dalla fine dei lavori;
- di obbligarsi a non cedere l'immobile in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per un periodo di dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori
- unitamente al coniuge di non essere titolare/i di diritti di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un altro alloggio ubicato nel territorio nazionale.

Li, _____

_____ firma del dichiarante

_____ firma del coniuge

Ai sensi dell'art. 38 del citato DPR 445/2000 e ai fini dell'autenticità delle firme del/la richiedente e dell'assunzione di responsabilità:

- allega la fotocopia della carta di identità
- pone la firma in presenza del dipendente addetto sig _____

_____ (firma del dipendente addetto)

Altri casi di esenzione totale dal contributo di concessione

L'intervento in oggetto può beneficiare dell'esenzione totale perché rientra in uno dei seguenti casi previsti dall'art. 111 della LP 22/1991:

- per i seguenti interventi riguardanti le imprese agricole:
 - a1) opere da realizzare nelle zone agricole in funzione della coltivazione del fondo, con esclusione delle costruzioni e degli impianti di cui all'articolo 109, comma 1, lettera a), destinati, anche solo parzialmente, alla conservazione e trasformazione dei prodotti agricoli per conto terzi, nonché delle costruzioni ed impianti destinati agli allevamenti di cui all'articolo 109, comma 1, lettera b);
 - a2) interventi di recupero di edifici esistenti da destinare ad attività agrituristica, anche se ricadenti in zone con destinazione urbanistica diversa da quella agricola;
- per le modificazioni che non comportano aumento di volume o mutamento della destinazione d'uso e che sono necessarie per migliorare le condizioni igieniche, statiche o funzionali delle costruzioni esistenti;
- per i parcheggi da destinare a pertinenza delle singole unità immobiliari;
- per gli impianti e le attrezzature tecnologiche; per le opere pubbliche o di interesse generale, ivi comprese le strutture di carattere religioso destinate a uso pubblico e gli interventi di edilizia abitativa pubblica, realizzate dagli enti istituzionalmente competenti; per le opere di urbanizzazione eseguite in attuazione di strumenti urbanistici o concordate con il comune; per le opere di eliminazione delle barriere architettoniche;
- per le opere da realizzare in attuazione di norme o provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità;
- per i nuovi impianti, lavori, opere e installazioni relativi alle energie rinnovabili e alla conservazione e al risparmio energetico;
- per le pertinenze funzionali degli interventi di cui alla lettera e);
- per i lavori oggetto di concessioni rinnovate per decorso dei termini di validità o per annullamento comunque disposto, salva la corresponsione dell'eventuale maggior onere in dipendenza dagli aggiornamenti previsti dagli articoli 107 e 108.

Contributo ridotto in casi speciali

- Per le opere realizzate su immobili di proprietà dello Stato da chiunque abbia titolo al godimento del bene in base a provvedimento dei competenti organi dell'amministrazione, il contributo di concessione è commisurato all'incidenza delle sole spese di urbanizzazione primaria e secondaria.

Lì, _____

(firma)

Ai sensi dell'art. 38 del citato DPR 445/2000 e ai fini dell'autenticità delle firme del/la richiedente e dell'assunzione di responsabilità:

- allega la fotocopia della carta di identità

pone la firma in presenza del dipendente addetto sig _____

(firma del dipendente addetto)