

al Comune di <input type="checkbox"/> Storo <input type="checkbox"/> Bondone	<h2 style="margin: 0;">Comunicazione di inizio lavori</h2> <p style="margin: 0;">art. 4 regolamento edilizio e art. 3 comma 8 lett b ter del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494</p>	riservato al protocollo
---	---	-------------------------

Il/la sottoscritto/a _____

comunica che in data | _ | _ | - | _ | _ | - | _ | _ | _ | _ |

avranno inizio i lavori previsti dalla concessione/dia sotto indicata

***Immobilе interessato ed estremi della concessione ad edificare
o della dichiarazione di inizio attività:***

Ubicazione: frazione, comune catastale di: Storo Darzo Lodrone Bondone

Dati catastali: particelle edificiali e p.m. _____ fondiarie _____

Oggetto dell'intervento: _____

concessione ad edificare: del: _____ numero _____

denuncia di inizio attività protocollata il _____ numero _____ numero DIA: _____

rilasciata a / presentata da _____

Informa che

Il direttore dei lavori: è confermato quanto già dichiarato nella DIA - oppure è nominato il signor

Nome e Cognome _____

Residente in _____ in via _____ n. _____

Iscritto all'Albo _____ prov. _____ n. ____ codice fiscale | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ |

Il sottoscritto Direttore dei lavori dichiara di aver preso conoscenza della relazione geologica, geotecnica o del parere di fattibilità eventualmente allegati al progetto	timbro e firma per accettazione
--	---------------------------------

L'impresa esecutrice è:

ragione sociale _____

sede legale a _____ via _____ n. _____

cod. fisc. o p. I.V.A. | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | ; tel. n. _____ fax n. _____

Firma _____ timbro _____

Dichiara

- Di aver depositato presso l'ufficio cementi armati della Provincia autonoma di Trento la pratica a i sensi dell'art. 65 del DPR 380/2001 e allega copia della ricevuta, comunicando nel contempo di aver nominato quale collaudatore il dott.: _____
- Che le opere in oggetto non comportano la realizzazione di manufatti in cemento armato e/o a struttura metallica soggetti a collaudo e i relativi lavori non comportano pregiudizio per la staticità del fabbricato.

Trasmette:

La documentazione, prevista dal decreto legislativo 14 agosto 1996 n. 494:

- a) dichiarazione dell'impresa esecutrice dell'organico medio annuo, distinto per qualifica;
- b) dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- c) certificato di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice rilasciato dall'INPS, dall'INAIL e dalle casse edili per quanto di rispettiva competenza o documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato dalla cassa edile. Il certificato di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori, non può essere oggetto di autocertificazione dal parte dell'impresa, così come specificato nella [nota del Ministero del lavoro e delle politiche sociali del 14 luglio 2004, prot. 848](#).

NOTA BENE: La documentazione di cui al presente punto 1, lettere a), b) e c), non è dovuta in caso di lavori svolti in economia, eseguiti direttamente dal titolare senza intervento di imprese esecutrici dei lavori

- La documentazione, in quanto necessaria, relativa all'isolamento termico, firmata dal committente e dal progettista e comprensiva della relazione tecnica e del progetto esecutivo di cui alla legge 09.01.1991, n. 10, al D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 e al D.M. 23 novembre 1982.
- Elaborato planimetrico quote terreno redatto e sottoscritto dal Direttore dei lavori (da trasmettere nel caso di nuove costruzioni, ampliamenti o demolizioni e ricostruzioni).

Avvertenze

- a) **Validità della concessione edilizia** (art. 87 comma 1 della L.P. 22/91): *"La concessione non può avere durata superiore a tre anni dall'inizio dei lavori che deve comunque avvenire entro un anno dal rilascio della concessione."*
- b) **Validità della denuncia d'inizio di attività** (art. 91 bis comma 7 della L.P. 22/91): *"La denuncia d'inizio di attività perde efficacia decorsi tre anni dalla data di presentazione, termine prorogabile una sola volta, e solo per comprovate ragioni tecniche, su richiesta motivata dell'interessato presentata prima della scadenza. Se i lavori non sono ultimati entro tali termini, deve essere presentata una nuova denuncia d'inizio di attività."*

Storo, Bondone li _____

Il dichiarante _____
(firma)

Note

I primi due commi dell'art. 4 del regolamento edilizio comunale dispongono: *«Alle domande dovranno essere allegate in duplice copia, tutti i documenti tecnici in progetto, redatti in scala grafica di rapporto non inferiore ad 1:100, quotati e firmati da un professionista debitamente autorizzato. Questi devono essere firmati, oltre che dal progettista, anche dal proprietario, dal costruttore e dal direttore dei lavori. Nel caso che all'atto della presentazione del progetto, i due ultimi non fossero ancora nominati, il proprietario è impegnato a far firmare dai medesimi i disegni predetti successivamente, ma in ogni caso prima dell'inizio dei lavori.»*

Qualora i lavori fossero svolti direttamente dal proprietario, sulla prima pagina, nel riquadro dell'impresa esecutrice alla voce "ragione sociale" indicare "lavori in economia". Trattasi di lavori eseguiti direttamente dal titolare della dia/concessione edilizia senza intervento di imprese esecutrici dei lavori.

Art. 3 c 8 del decreto legislativo 14 agosto 1996 n. 494: il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa:

- a) verifica l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato;
- b) chiede alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- b-bis) chiede un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
- b-ter) **trasmette all'amministrazione concedente prima dell'inizio dei lavori**, oggetto del permesso di costruire o della denuncia di inizio di attività, il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b) e b-bis). **In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.**