



# COMUNE DI STORO

Provincia di Trento

**Determinazione N. 124 di data: 15.04.2019**  
**del servizio affari generali**

Oggetto: comodato d'uso di locale mansarda presso la ex scuola elementare di Lodrone con l'Associazione trentina Aiutiamoli a vivere - Comitato Santa Barbara.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **quindici** del mese di **aprile**

La sottoscritta **Claudia Zanetti**

VISTA la delibera della giunta comunale n. 14 del 25.03.2019, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2019 e affidati ai responsabili degli uffici le competenze di cui al Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige 3 maggio 2018, n. 2;

VISTI i provvedimenti di data 1.7.2016 n. 94/AI e di data 13.07.2016 n. 106/AI, con il quale il Sindaco ha nominato i dipendenti responsabili dei servizi ed affidato al sottoscritto funzionario le competenze assegnate nel piano esecutivo di gestione all'ufficio affari generali;

VISTA la convenzione per la gestione obbligatoria delle attività e dei compiti di cui all'allegato B della LP n. 3/2006, così come modificata dalla LP n. 12/2014 fra i comuni di Storo, Bondone e Castel Condino di data 1.07.2016 rep. n. 1220/2016 atti privati del Comune di Storo;

VISTO il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO lo statuto comunale approvato con delibera consiliare n. 31 dd. 14.07.1994 e s.m.

**assume**

la seguente determinazione

Determina n. 124 del 15.04.2019

OGGETTO: comodato d'uso di locale mansarda presso la ex scuola elementare di Lodrone con l'Associazione trentina Aiutiamoli a vivere - Comitato Santa Barbara.

## **Il Responsabile del Servizio Affari generali**

PREMESSO che in seguito al trasferimento dell'attività scolastica nel nuovo edificio, si sono liberati i locali della ex scuola elementare di Lodrone, destinati a sede e attività delle varie associazioni che operano all'interno della comunità;

VISTA la lettera pervenuta al protocollo n. 13693 del 31.12.2018, con la quale l'Associazione trentina aiutiamoli a vivere-Comitato santa Barbara di Lodrone chiede la messa a disposizione del locale mansarda (ultimo piano) della ex scuola elementare di Lodrone da utilizzare quale sede e attività statutarie;

DATO ATTO che la Giunta, considerati gli scopi statutari dell'Associazione e valutati la qualità e valore sociale dell'attività che la stessa si prefigge, ha espresso nella seduta del 7 gennaio 2019 il parere favorevole alla concessione in comodato d'uso gratuito del locale richiesto, con riserva di utilizzo da parte del Comune previo preavviso e da concordare con l'Associazione;

VISTO l'art. 9 comma 1 lettera b) del “regolamento comunale per la partecipazione e la consultazione dei cittadini” ove è previsto che “il comune valorizza le autonome forme associative e di cooperazione fra i cittadini mediante la concessione in uso di sedi e attrezzature nonché forme di incentivazione economico-finanziaria nei modi stabiliti dalla legge e dal regolamento per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e ausili finanziari”;

RICHIAMATO l'art. 8 del “regolamento per la concessione delle sedi alle associazioni e per l'utilizzo di impianti comunali e scolastici” ove è previsto che il comune nei limiti delle disponibilità e in ragione delle necessità assegna in uso gratuito i locali da adibire a sede per lo svolgimento della loro attività alle associazioni, cooperative sociali, comitati e enti iscritti all'albo comunale e che uno stesso locale potrà essere assegnato a più associazioni favorendo intese sull'utilizzo secondo modalità e tempi che non arrechino disturbi reciproci;

DATO ATTO che l'art. 10 comma 3 del citato regolamento per la concessione delle sedi prevede che nel caso di assegnazioni di unità immobiliari autonome ad unica associazione questa di norma è tenuta a intestare a proprio nome la titolarità delle utenze delle forniture a rete;

CONSIDERATO che i locali in parola non hanno utenze separate rispetto al resto dell'edificio e che pertanto nella fattispecie non è possibile intestare le stesse al comodatario ma che comunque il Comune si riserva di chiedere un rimborso forfetario delle spese sostenute in base a parametri che si andranno a definire;

DATO ATTO inoltre che ai sensi dell'art. 11 del regolamento la concessione dei locali potrà essere revocata in qualsiasi momento dal sindaco in caso di necessità di pubblico interesse o nel caso siano venuti meno gli scopi di pubblico interesse per cui è stata data;

VISTO lo schema di contratto di comodato della mansarda posta all'ultimo piano all'Associazione trentina aiutiamoli a vivere-comitato santa Barbara di Lodrone preventivamente sottoscritta per presa visione e accettazione dalla Presidente e restituita in data 12.04.2019 al prot. n. 3893;

DATO ATTO che le spese inerenti e conseguenti l'atto saranno sostenute dal comodatario;

VISTO il regolamento comunale per la partecipazione e la consultazione dei cittadini approvato con delibera del consiglio comunale n. 18 del 25.06.1998;

VISTO il regolamento per la concessione delle sedi alle associazioni e per l'utilizzo di impianti comunali e scolastici approvato con delibera consigliere n. 11 del 29.03.2001 e in particolare il Titolo II Capo I;

## **determina**

- 1.- di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso del locale mansarda presso la ex scuola elementare di Lodrone all'Associazione trentina aiutiamoli a vivere-comitato santa Barbara di Lodrone, da utilizzare come sede per lo svolgimento delle attività previste nello statuto, nella bozza allegata al presente provvedimento che, già vistato per presa visione e accettazione dal presidente, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2.- di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto saranno assunte a carico dell'Associazione trentina aiutiamoli a vivere-comitato santa Barbara di Lodrone;
- 3.- di dare atto che compete al sottoscritto funzionario la firma del contratto di cui sopra, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 comma 3 del regolamento comunale di contabilità.

*Responsabile del procedimento: Elena Zocchi*

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare alternativamente uno dei seguenti ricorsi:

- a) ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi del D Lgs 2.07.2010 n. 104;
- b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del DPR 24.1.1971, n. 1199.

La responsabile del servizio segreteria e affari generali  
dott.ssa Claudia Zanetti  
(firmato digitalmente)

---

**VISTO!**

- ☐ Si attesta la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del regolamento comunale di contabilità.
- ☒ Non necessita l'attestazione della copertura finanziaria.

La responsabile del servizio finanziario  
Lina Cimarolli  
(firmato digitalmente)

---