



COMUNE DI STORO

Provincia di Trento

**Determinazione N.
del servizio segreteria e affari generali**

212

di data: 29.06.2018

Oggetto: approvazione dello schema di contratto di comodato d'uso dell'immobile identificato dalla p.ed. 112 in c.c. Storo.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventinove** del mese di **giugno** nella residenza municipale di Storo

La sottoscritta **Claudia Zanetti**

VISTA la delibera di giunta n. 14 del 07.03.2018, nella quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario 2018 e affidati ai responsabili degli uffici le competenze di cui al Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige 3 maggio 2018, n. 2, ivi compreso l'oggetto della presente;

VISTI i provvedimenti di data 1.7.2016 n. 94/AI e di data 13.07.2016 n. 106/AI, con il quale il Sindaco ha nominato i dipendenti responsabili dei servizi ed affidato al sottoscritto funzionario le competenze assegnate nel piano esecutivo di gestione all'ufficio segreteria e affari generali;

VISTA la convenzione per la gestione obbligatoria delle attività e dei compiti di cui all'allegato B della LP n. 3/2006, così come modificata dalla LP n. 12/2014 fra i comuni di Storo, Bondone e Castel Condino di data 1.07.2016 rep. n. 1220/2016 atti privati del Comune di Storo;

VISTO il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO lo statuto comunale approvato con delibera consiliare n. 31 dd. 14.07.1994 e s.m.

assume

la seguente determinazione

Oggetto: approvazione dello schema di contratto di comodato d'uso dell'immobile identificato dalla p.ed. 112 in c.c. Storo.

**il funzionario
del servizio affari generali**

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 621 dd. 17.10.2008 il Servizio politiche sociali e abitative della Pat concedeva al Comune di Storo un contributo di € 1.072.510,84.=, corrispondente al 100% della spesa ammessa, per i lavori di riqualificazione e restauro della p.ed. 112 -piano terra e piano primo- in c.c. Storo da destinare ad interventi socio assistenziali, centro diurno e centro aperto della Comunità Murialdo;

- con successiva determinazione n. 814 dd. 14.12.2012 il medesimo Servizio concedeva al Comune un ulteriore contributo di € 597.789,16.=, sempre corrispondente al 100% della spesa ammessa, finalizzato alla riqualificazione e restauro della p.ed. 112 -piano secondo e sottotetto- in c.c. Storo da destinare ad interventi di prevenzione e rimozione del disagio giovanile, progetto giovani;

DATO ATTO che entrambi i contributi sono stati concessi ai sensi dell'art. 36 della legge provinciale 12 luglio 1991 n. 4 «*Ordinamento dei servizi socio-assistenziali in provincia di Trento*», in considerazione dell'importanza socio assistenziale e sociale che riveste l'attività svolta dalla comunità Murialdo;

CONSIDERATO che i lavori oggetto di contributo risultano essere ultimati, come risulta dai certificati di regolare esecuzione emessi dal direttore dei lavori, l'ultimo di data 4.09.2017 riferito a lavori ultimati il 26 maggio 2017;

PRESO ATTO che i locali relativi all'immobile p.ed. 112 sono agibili, come risulta dal certificato di conformità dell'arch. Ivo Maria Bonapace dd. 25.06.2018, pervenuto al protocollo il 26.06 al n. 6526;

VISTO lo schema di contratto di comodato, già visionato per preventiva accettazione dal comodatario e pervenuto il 29.06.2018 al prot. 6645, parte integrante e sostanziale delle presente determinazione, con il quale viene concesso in uso alla Comunità Murialdo l'immobile p.ed. 112;

RITENUTO il comodato la forma contrattuale maggiormente idonea allo scopo, in virtù del fatto che la ristrutturazione dell'immobile è stata finanziata con contributo provinciale finalizzato alla creazione di un centro destinato ad interventi socio assistenziali della Comunità Murialdo, per la durata di 25 anni come prevede il comma 4 dell'art. 36 della LP 12 luglio 1991 n. 14;

RILEVATO che la p.ed. 112, divisa nelle pp.mm. 1, 2 e 3, è di proprietà del Comune di Storo;

DATO ATTO che tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto di comodato sono a carico della Comunità Murialdo;

determina

- 1.- Di approvare lo schema di contratto di comodato, parte integrante e sostanziale delle presente determinazione, per la concessione in uso per la durata di 25 anni alla Casa Generalizia della Pia Società Torinese di San Giuseppe - Comunità Murialdo - cod. fisc. 03550730588 - dell'edificio identificato dalla p.ed. 112 in c.c. Storo, da destinare a centro socio assistenziale;
- 2.- Di dare atto che competente alla stipula è il sottoscritto funzionario del servizio segreteria, ai sensi dell'art. 28 comma 3 del vigente Regolamento di contabilità;
- 3.- Di dare atto che la presente non comporta spese a carico del bilancio comunale.

Responsabile del procedimento: dott.ssa Claudia Zanetti

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare alternativamente uno dei seguenti ricorsi:

- a) ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi del D Lgs 2.07.2010 n. 104;
- b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del DPR 24.1.1971, n. 1199.

La responsabile del servizio segreteria e affari generali
dott.ssa Claudia Zanetti
(firmato digitalmente)

VISTO!

- Si attesta la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del regolamento comunale di contabilità.
- Non necessita l'attestazione della copertura finanziaria.

La responsabile del servizio finanziario
Lina Cimarolli
(firmato digitalmente)
