



# COMUNE DI STORO

Provincia di Trento

**Deliberazione numero**

**25**

**di data: 28.07.2025**

## **del Consiglio comunale**

Adunanza di prima convocazione - Seduta pubblica

Oggetto: Approvazione rettifica errore materiale 1-2025 di rappresentazione cartografica del PRG del Comune di Storo ai sensi dell'art. 44 comma 3 della L.P. 15/2015.

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventotto** del mese di **luglio** ad ore 20,30 a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di legge, si è riunito il Consiglio comunale

Sono presenti i signori consiglieri:

Lucchini Omar - presidente

Zontini Nicola - sindaco

Giovanelli Riccardo- assessore

Poletti Claudio- assessore

Melzani Lorenzo - assessore

Lombardi Elisa - assessore

Giovanelli Nicoletta - assessore

Marini Michela

Cortella Claudio

Giacomolli Giovanni

Coser Diego

Ferretti Claudia

Calderone Alessandro

Bonomini Mariella

Faes Irene

Bazzani Dennis

Pelanda Fabia

Assenti: Simoni Andrea

Assiste il segretario comunale dott.ssa Paola Giovanelli.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Omar Lucchini, nella sua qualità Presidente del Consiglio, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato.

Delibera n. 25 del 28.07.2025

OGGETTO: Approvazione rettifica errore materiale 1-2025 di rappresentazione cartografica del PRG del Comune di Storo ai sensi dell'art. 44 comma 3 della L.P. 15/2015.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'ultima variante generale al piano regolatore del comune di Storo è stata approvata con delibera della Giunta Provinciale n. 1506 del 2 settembre 2016 ed è entrata in vigore, in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Trentino-Alto Adige il 13 settembre 2016 n. 37, il 14 settembre 2016;
- successivamente a tale variante generale sono state approvate diverse varianti puntuali per opera pubblica e la variante 2019 di adeguamento al Regolamento Urbanistico Edilizio Provinciale (RUEP – DPP 8-61/Leg) approvata con delibera di Giunta Provinciale n. 283 di data 06/03/2020, nessuna delle quali ha interessato la cartografia generale dello strumento urbanistico.
- Con delibera di Giunta provinciale n. 312 di data 08/03/2019 è stata inoltre approvata variante non sostanziale al piano regolatore generale relativa alla trasformazione in aree inedificabili di aree destinate all'insediamento ai sensi degli articoli 45, comma 4, e articolo 39, comma 2, lettera k), della L.P. n. 15/2015;

DATO ATTO che nell'ambito del procedimento di approvazione del progetto per la realizzazione della bretella di collegamento tra la SS240 e la SP69 (Opera S-1025 di APOP), è emerso che nella cartografia di piano, in corrispondenza della rotonda ovest dell'opera, sulla p.ed. 1400 in C.C. Storo, è riportata la presenza di un sito bonificato (Z604\_BN) SIB ai sensi dell'art. 23 quinquies;

CONSIDERATO che la prima adozione della Variante 2012 al PRG non riportava il retino (Z604\_BN) in località Piane, mentre erano correttamente individuate le restanti 3 aree identificanti le ex discariche di rifiuti RSU SOIS bonificate, in località Calcine, Fontana Bianca, Strada per Riccomassimo, come peraltro elencate nell'art. 23 quinquies delle norme d'attuazione del PRG.

DATO ATTO che gli elaborati di seconda adozione della variante 2012 al PRG del comune di Storo riportano il retino (Z604\_BN) oltre che per le 3 ex discariche SIOS anche sulla p.ed. 1400 in C.C. Storo in località Piane. Di tale variante non si trova nessuna indicazione nella relazione illustrativa ed inoltre non è evidenziata come nuova variante nella tavola delle V110.

CONSIDERATO inoltre che tale rappresentazione cartografica errata è poi presente sia nella terza adozione che nell'approvazione della variante 2012 al PRG con delibera della Giunta Provinciale n. 1506 del 2 settembre 2016, ed anche in questi ultimi passaggi non viene individuata nella tavola delle V110 allegata alla variante 2012 al PRG;

VERIFICATO che, in seguito agli approfondimenti condotti dall'ufficio tecnico comunale ed al confronto con gli uffici della provincia e di APPA, la p.ed. 1400 in C.C. Storo non risulta inserita nell'anagrafe dei siti inquinati della Provincia Autonoma di Trento, come peraltro confermato da APPA nel verbale della conferenza dei servizi decisoria per l'approvazione del progetto di realizzazione della bretella di collegamento della SS240 con la SP69 (opera S-1025) di data 04/06/2025 acquisito al protocollo comunale num. 6730 di data 17/06/2025;

ACCERTATO che la campitura con retino (Z\_604BN - Siti bonificati) sulla p.ed. 1400 in C.C. Storo è stata introdotta tra la prima e la seconda adozione della Variante 2012 al PRG del Comune di Storo senza alcuna giustificazione e senza essere evidenziata come variante nella Tavola delle V110 e che l'art. 23quinquies delle norme d'attuazione non identifica l'area ne come ex discarica di inerti ne come ex discarica RSU SOIS;

ACCERTATA pertanto la presenza di un errore materiale di rappresentazione grafica nella cartografia del PRG del comune di Storo che sulla della p.ed. 1400 in C.C. Storo riporta un retino Z604\_BN in corrispon-

*Responsabile del procedimento: ing. Eliodoro Gelmini*

denza del quale non risulta alcun sito bonificato censito nell'anagrafe dei siti inquinati della Provincia Autonoma di Trento;

RITENUTO necessario procedere con il riconoscimento dell'errore di rappresentazione grafica nella cartografia del PRG, e con la sua correzione anche al fine di consentire la conclusione dell'iter di approvazione del progetto per la realizzazione della bretella di collegamento tra la SS240 e la SP69 (Opera S-1025 di APOP) e le successiva realizzazione dell'opera;

DATO ATTO che la rettifica dell'errore materiale consiste nella rimozione del retino Z\_604BN - Siti bonificati dalla p.ed. 1400 in C.C. Storo;

VISTA la documentazione tecnica predisposta dall'ufficio tecnico comunale a firma dell'arch. Filippo Crescini e conservata in atti AI-817 di data 17/07/2025, costituita dai seguenti elaborati:

- 01 Relazione illustrativa;
- 02 Estratti cartografici in scala 1:2000

RICHIAMATO l'articolo 44 comma 3 della L.P. 15/2015 che prevede che *“la correzione di errori materiali presenti nelle norme di attuazione, nelle rappresentazioni grafiche e negli altri elaborati del PTC e del PRG è approvata, rispettivamente, dagli organi assembleari delle comunità e dei comuni. Previa comunicazione alla Provincia, le comunità e i comuni pubblicano gli atti che approvano le rettifiche nel Bollettino ufficiale della Regione”*

DATO ATTO che con la presente rettifica non sono previste modifiche alle norme d'attuazione del PRG in vigore;

VERIFICATO che la particella interessata non è assoggettata a vincolo di uso civico ai sensi della L.P. 6/2005;

RITENUTA pertanto meritevole di approvazione la proposta di rettifica dell'errore di rappresentazione grafica 1-2025 ai sensi dell'art. 44 comma 3 della L.P. 15/2015;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 65 comma 2 del Codice degli Enti Locali, si devono astenere dal prendere parte alla discussione ed alla deliberazione i componenti degli organi deliberanti che abbiano un concreto, immediato e attuale interesse economico, proprio o del coniuge o della persona unita civilmente o del convivente di fatto che abbia reso la dichiarazione anagrafica di cui all'articolo 4 e alla lettera b) del comma 1 dell'articolo 13 del regolamento di cui al decreto del presidente della repubblica 30 maggio 1989, n. 223 o di parenti fino al secondo grado o di affini fino al primo grado ovvero di imprese o enti con i quali abbiano rapporto di amministrazione, vigilanza o prestazione d'opera e la deliberazione comporti modifiche più favorevoli rispetto alla situazione precedente;

ATTESO che l'adozione della presente rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 49, comma 3, lettera b) del codice degli enti locali approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.;

ACCERTATO che il Consiglio Comunale è in grado di procedere con l'adozione della presente deliberazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'istruttoria e di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario, come previsto dall'articolo 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e ss. mm.;

VISTO il Piano Regolatore Generale vigente;

VISTO il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e ss. mm.;

VISTO lo Statuto comunale;

AD UNANIMITÀ di voti palesemente espressi dai consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

1. Di rettificare, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 44, comma 3, della L.P. 04.08.2015 n. 15, la cartografia del vigente P.R.G. del comune di Storo stralciando dalla p.ed. 1400 in C.C. Storo il retino Z\_604BN - Siti bonificati come meglio rappresentato negli elaborati grafici a firma dell'arch. Filippo Crescini conservati in atti AI-817 di data 17/07/2025 ed allegati parte integrante della presente deliberazione:
  - 01 Relazione illustrativa;
  - 02 Estratti cartografici in scala 1:2000
2. Di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 44 comma 3 della L.P. 04.08.2015 n. 15 e s.m.i., la presente deliberazione, al Servizio Urbanistica della Provincia Autonoma di Trento.
3. Di disporre ai sensi e per gli effetti dell'art. 44 comma 3 della L.P. 04.08.2015 n. 15 e s.m.i., la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione della presente deliberazione inerente l'approvazione della correzione dell'errore materiale di cui al punto 1.
4. Di dare atto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della L.P. 6/2005 che la rettifica in oggetto non prevede modifiche a beni gravati da uso civico.

Avverso il presente provvedimento è ammesso entro il periodo di pubblicazione opposizione alla Giunta comunale e, da parte di chi vi abbia interesse:

- a) ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento entro 60 giorni ai sensi del decreto legislativo 2 luglio 2010 n. 104;
- b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del DPR 24 gennaio 1971, n. 1199.

Il Presidente del consiglio  
(Omar Lucchini)  
firmato digitalmente

Il Segretario comunale  
(dott.ssa Paola Giovanelli)  
firmato digitalmente