

	PROVINCIA DI TRENTO	
	COMUNE DI STORO	COMUNE DI BONDONE
	Convenzione	
	tra il Comune di Storo e il Comune di Bondone	
	per la costituzione di un polo pascolivo in località Alpo	
	Tra i signori:	
	- Zontini Nicola , sindaco pro tempore del Comune di Storo con sede in piazza Eu-	
	ropa n. 4, cod. fisc. 00285750220;	
	- Cimarolli Chiara , sindaco pro tempore del Comune di Bondone, con sede in	
	Bondone (TN), via di mezzo n. 10 frazione Baitoni, cod. fisc. 00273990226;	
	PREMESSO CHE	
	- Il Comune di Storo è proprietario della p.ed. 1780 (casina) e della p.ed. 462 sub.	
	1 (stalla) in località Alpo in c.c. Storo nonché della p.f. 4029 in c.c. Storo e della	
	p.f. 1/1 in c.c. Bondone-Storo;	
	- Il Comune di Bondone è proprietario della p.ed. 238/2 (casina) e della p.ed. 420	
	(stalla) in località Alpo in c.c. Bondone nonché delle pp.ff. 3600, 3601 e 3602/2 in	
	c.c. Bondone oltre alla p.f. 1/2 e 2/1 in c.c. Bondone-Storo;	
	- le Giunte comunali di Storo e Bondone con proprie deliberazioni n. 7 e 10 assun-	
	te rispettivamente in data 20.02.2025 e in data 13.02.2025 esecutive, hanno appro-	
	vato lo schema del presente accordo per la costituzione di un polo pascolivo fra le	
	malghe denominate Alpo di Storo e Alpo di Bondone, autorizzando i rispettivi Sin-	
	daci alla sua sottoscrizione.	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Tra le parti, si conviene e si stipula quanto segue:	

	Art. 1 – Finalità dell’accordo	
	Il Comune di Storo e il Comune di Bondone hanno la necessità di unire in un’uni-	
	ca gestione i pascoli, fisicamente e geograficamente già formanti un’unica area pa-	
	scoliva, e le relative strutture di malga appartenenti alle due amministrazioni al fi-	
	ne di compensare reciprocamente le carenze riscontrate sulle singole strutture e	
	sfruttare così la potenzialità complessiva di un unico polo pascolivo.	
	Art. 2.- Oggetto dell’accordo	
	1.- Il Comune di Storo e il Comune di Bondone con il presente accordo, addiven-	
	gono alla costituzione di un polo pascolivo denominato Alpo Storo e Bondone	
	costituito dai seguenti immobili, siti nei rispettivi comuni catastali nonché nel co-	
	mune catastale di Bondone – Storo e di proprietà dei rispettivi Enti:	
	- p.ed. 462 sub 1 e p.ed. 1780 in c.c. Storo, di proprietà del Comune di Storo	
	- p.ed. 238/2 e p.ed. 420 in c.c. Bondone, di proprietà del Comune di Bondone,	
	- p. f. 4029 in c.c. Storo e p. f. 1/1 in c.c. Bondone- Storo di proprietà del Comune	
	di Storo,	
	- pp.ff. 3600, 3601 e 3602/2 in c.c. Bondone e pp.ff. 1/ 2 e 2/1 in c.c. Bondone Sto-	
	ro di proprietà del Comune di Bondone	
	nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano nonché nella consistenza risultante	
	dal Catasto fabbricati di Tione di Trento (per gli edifici) e dallo Schedario provin-	
	ciale dei pascoli (per le particelle fondiarie).	
	Art. 3 Destinazione degli immobili	
	I fondi di cui al precedente articolo sono destinati al pascolamento ed alla gestione	
	della totalità degli UBA caricati sul polo pascolivo, ottimizzando lo sfruttamento	
	della totalità della superficie pascoliva rendendo più efficienti ed efficaci le attività	

	ad essa correlate.	
	Gli edifici di cui al punto precedente potranno essere utilizzati contemporaneamente e indistintamente dal concessionario aggiudicatario a sua discrezione, secondo le	
	modalità di alpeggio, caseificazione ed in funzione della tipologia di animali monticati, così da permettere un ottimale sfruttamento del pascolo, delle risorse idriche	
	disponibili e delle strutture di malga nello stato di fatto in cui si trovano.	
	Il rimborso delle spese per l'eventuale consumo di gas presso la malga Alpo di	
	Storo saranno introitate dal Comune di Storo, che provvede al rifornimento annuale del bombolone.	
	Art. 4.- Dotazioni ed attrezzature	
	Il mobilio, gli impianti nonché le attrezzature di stalla e quelle dedicate alla caseificazione presenti negli edifici sono messi a disposizione, nello stato di fatto in cui si	
	trovano, del polo pascolivo Alpo Storo e Bondone dalle rispettive Amministrazioni, nella consistenza risultante da apposito inventario, allegato alla presente sub A	
	(Storo) e sub B (Bondone).	
	Art. 5 Determinazione del carico	
	In relazione ai dati assunti dai rispettivi Piani di gestione forestale aziendale dei	
	beni silvo-pastorali, dallo Schedario dei pascoli e dalle condizioni specifiche degli	
	alpeggi oggetto della presente convenzione, il carico ottimale complessivo del polo	
	pascolivo Alpo Storo e Bondone è determinato in 93 UBA, di cui 62 UBA per	
	Malga Alpo di Storo e 31 UBA per Malga Alpo di Bondone (prot. 13521/24 Storo – prot. 3937/24 Bondone).	
	Art. 6 Interventi di conservazione e miglioria	
	Spetta all'Amministrazione proprietaria realizzare i miglioramenti fondiari e gli in-	

	terventi di manutenzione straordinaria e di sistemazione dei fabbricati che si ren-	
	dessero necessari, come anche gli interventi sulla viabilità di accesso e di servizio e	
	sulle opere di approvvigionamento idrico ed energetico.	
	Ogni Amministrazione proprietaria garantisce la funzionalità di quanto messo a di-	
	sposizione, assicurandone la costante manutenzione e l'eventuale riparazione o so-	
	stituzione in caso di usura.	
	Art. 7 Approvvigionamento idrico	
	L'approvvigionamento idrico del polo pascolivo Alpo Storo e Bondone è garantito	
	dalla presenza di:	
	- due sorgenti denominate <i>Alpo</i> e <i>Alpo di Storo</i> con vasca di accumulo sita sul ter-	
	ritorio del Comune di Storo, che serve anche case da monte private, la rete idrica	
	antincendio ed il Consorzio di Miglioramento Fondiario Bondone (la cui quota è	
	ulteriormente distribuita primariamente fra le case da monte in loc. Alpo di Bondo-	
	ne ed in caso di necessità con la Malga Alpo di Bondone);	
	- una sorgente denominata <i>Brugnoli</i> con relativa vasca di accumulo sul territorio	
	del Comune di Bondone che deve essere utilizzata come fonte principale per le	
	strutture della Malga Alpo di Bondone; il carico di questa vasca avviene con una	
	pompa attivata per mezzo del generatore presente presso Malga Alpo di Bondone, i	
	cui costi di rifornimento sono a carico del concessionario.	
	Per l'abbeverata del bestiame sono presenti n. 2 pozze di raccolta acqua piovana	
	sul territorio di proprietà del Comune di Storo e n. 2 pozze di raccolta acqua piova-	
	na sul territorio di proprietà del Comune di Bondone. Nella p.ed. 462 c.c. Storo è	
	presente una serbatoio di raccolta di acqua piovana dalle grondaie della stessa p.ed.	
	ad uso di abbeveramento bestiame e pulizia locali stallone.	

	Art. 8 Delega di funzioni	
	Il Comune di Bondone delega il Comune di Storo a svolgere tutte le funzioni am-	
	ministrative per l’assegnazione a terzi della concessione del polo pascolivo. A tito-	
	lo esemplificativo e non esaustivo per funzioni amministrative si intendono la pub-	
	blicazione dell’asta per la concessione del polo pascolivo, l’introito del canone di	
	concessione annuo, il controllo sulla gestione e l’eventuale irrogazione di sanzioni.	
	Dato che l’ufficio competente dell’istruttoria non avrà un aggravio di onere nella	
	gestione del neo costituito polo pascolivo, il Comune di Storo non richiede alcun	
	corrispettivo o rimborso per le prestazioni rese dallo stesso, con propri mezzi,	
	strutture e personale.	
	Art. 9 Riparto del canone	
	In considerazione del fatto che il carico di UBA ottimale previsto per la malga di	
	Bondone è circa la metà di quello previsto per la malga di Storo (vedi precedente	
	art. 5) il canone annualmente introitato dal Comune di Storo sarà trattenuto per la	
	quota di 2/3 e versato per la quota di 1/3 al Comune di Bondone. Il versamento av-	
	verrà in corrispondenza del pagamento da parte del concessionario della rata di sal-	
	do. Lo stesso criterio di riparto sarà applicato anche nel caso di irrogazione di san-	
	zioni e penalità a carico del concessionario, indipendentemente dall’oggetto della	
	sanzione.	
	Art. 10 Assicurazione sugli immobili	
	Tutti gli edifici di cui al precedente art. 2 sono coperti da polizza assicurativa “all	
	risks” nell’ambito delle polizze globali che il Comune di Storo e il Comune di	
	Bondone hanno in essere per il proprio patrimonio.	
	Art. 11 Decorrenza e durata	

[illegible]