



COMUNE DI STORO

PROVINCIA DI TRENTO

Ufficio tecnico comunale “Variante non sostanziale al P.R.G. del Comune di Storo per opere pubbliche sulle pp.fond. 745/9-752/1-752/2-753 ai sensi dell'art 39 comma 2 lettera b della L.P. 15/2015 – adozione preliminare

Norme di attuazione

Il capo ufficio tecnico
dott. arch. Filippo Crescini

Art. 49

Area per attrezzature di livello locale civile - amministrativa esistente (F201_ca) e di progetto (F202_ca_pr) e scolastica e culturale esistente (F203_sc) e di progetto (F204_sc_pr) ed area per attrezzature e servizi pubblici di livello sovralocale ospedaliera (F113_H) e area assistenziale (F213)

1. Sono aree individuate dal PRG nella cartografia 1:2000, 1:1000 e, destinate agli edifici e loro pertinenze di pubblica utilità in genere.
2. Il PRG individua le aree interessate dalla presenza di attrezzature pubbliche, o destinate alla loro realizzazione e ampliamento.
3. Sono aree espressamente destinate:
 - a) civile amministrativa esistente (F201_ca) e di progetto (F202_ca_pr);
 - b) scolastica e culturale esistente (F203_sc) e di progetto (F204_sc_pr);
 - c) religiosa esistente (F205_r) e di progetto (F206_r_pr);
 - d) area ospedaliera esistente (F113_H);
 - e) area assistenziale (F213).
4. Gli indici urbanistici ed edilizi in tali aree saranno determinati in relazione alle specifiche esigenze urbanistiche e funzionali in occasione dello specifico progetto per ciascuna opera.
5. Queste aree devono essere dotate di un numero di parcheggi adeguato ai fabbisogni dei dipendenti e degli utenti.
6. I parcheggi pubblici, eventualmente previsti dal PRG in adiacenza a queste aree, possono rientrare nel conteggio totale.
7. Lo standard per i parcheggi è quello previsto dalle specifiche norme che regolano la materia (art. 59 LP 1/2008).
8. Almeno il 20% della superficie interessata dovrà essere sistemata a verde.
9. Sono ammessi elementi di arredo del verde, sistemazione o realizzazione di percorsi pedonali, parco giochi, piste ciclabili, percorsi vita, ecc.
10. Nell'area per attrezzature scolastiche e culturali esistenti situata tra l'abitato di Lodrone e località Conventino, i nuovi edifici realizzabili, anche con demolizione di quelli esistenti, potranno mantenere la distanza dalla strada uguale a quella degli edifici attuali.