



COMUNE DI STORO

Provincia di Trento

Deliberazione numero

22

di data: 31.10.2019

del Consiglio comunale

Adunanza di prima convocazione - Seduta pubblica

Oggetto: Variante al PRG in adeguamento al Regolamento Urbanistico Edilizio Provinciale – ai sensi dell'art. 104 della L.P. 04 agosto 2015 N. 15 e del D.P.P. 8-61/Leg d.d. 19/05/2017 – Adozione definitiva.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **trentuno** del mese di **ottobre** ad ore 20.30 nella sala consiliare, a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

Sono presenti i signori consiglieri:

Angelo Rasi - presidente

Luca Turinelli - sindaco

Stefania Giacometti - vicesindaco

Luca Butchiewietz - assessore

Stefano Poletti - assessore

Ersilia Ghezzi- assessore

Loretta Cavalli

Lara Gelmini

Matteo Zanetti

Fabio Marini

Narciso Marini

Francesco Giacomolli

Adriano Malcotti

Riccardo Giovanelli

Ugo Bonomini

Claudio Cortella

Assenti: Marino Cosi, Giusi Tonini.

Assiste il segretario comunale dott.ssa Paola Giovanelli.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Angelo Rasi, nella sua qualità presidente del Consiglio, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato.

Delibera n. 22 del 31.10.2019

OGGETTO: Variante al PRG in adeguamento al Regolamento Urbanistico Edilizio Provinciale – ai sensi dell'art. 104 della L.P. 04 agosto 2015 N. 15 e del D.P.P. 8-61/Leg d.d. 19/05/2017 – Adozione definitiva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 15/03/2019 è entrata in vigore la variante al PRG relativa alla trasformazione in aree inedificabili di aree destinate all'insediamento ai sensi degli articoli 45, comma 4 e 39, comma 2 lettera k) della L.P. 15/ adottato in via definitiva con Deliberazione Consiliare n. 13 di data 16/07/2018 ed approvato con delibera di Giunta Provinciale 312 di data 08/03/2019;
- in seguito all'entrata in vigore della L.P. 15/2015 e del Regolamento Urbanistico edilizio Provinciale (DPP 8-61/Leg di data 19/05/2017) di seguito RUEP, ai sensi dell'art. 104 dello stesso i Comuni devono impostare il proprio strumento di pianificazione e i Regolamenti edilizi uniformandosi agli obiettivi e ai contenuti del Regolamento medesimo e verificato che le attuali norme del Piano Regolatore Generale del Comune di Storo necessitano di essere aggiornate rispetto al citato Regolamento;
- la presente Variante si configura esclusivamente come Variante normativa mentre l'apparato cartografico rimane totalmente invariato e precisato quindi che, non essendoci modifiche cartografiche, non si configurano modificazioni di aree assoggettate all'uso civico ed analogamente la presente Variante non è soggetta, ai sensi dell'art. 3bis del D.P.P. 15-68/Leg di data 14/09/2006, a valutazione strategica o rendicontazione urbanistica in merito agli effetti significativi sull'ambiente, né innesca trasformazioni che impattano sulla classificazione acustica;

VISTA e richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 11 di data 19/06/2019 di adozione preliminare della *“Variante al PRG in adeguamento al Regolamento Urbanistico Edilizio Provinciale – ai sensi dell'art. 104 della L.P. 04 agosto 2015 N. 15 e del D.P.P. 8-61/Leg d.d. 19/05/2017”*;

DATO ATTO che ai sensi degli artt. 37 e 39 della L.P. 15/2015, in seguito all'avviso 229/2019 e alla sua pubblicazione sul quotidiano Trentino in data 15/07/2019, la Variante al piano adottata in via preliminare è stata depositata presso l'ufficio tecnico comunale per 30 giorni consecutivi durante i quali chiunque avrebbe potuto depositare osservazioni nel pubblico interesse;

DATO ATTO che nel periodo di pubblicazione sono pervenute agli atti del protocollo comunale 2 osservazioni nel pubblico interesse;

CONSIDERATO che, con avviso n. 279/2019 l'elenco delle osservazioni pervenute è stato pubblicato per 10 giorni durante i quali chiunque avrebbe potuto presentare osservazioni alle osservazioni pervenute ed accertato che nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni alle osservazioni;

VISTO il parere del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio pervenuto agli atti del protocollo comunale in data 06/09/2019 sub num. 9004;

VISTA la documentazione in atti al prot. 10650 di data 10/10/2019, allegato parte integrante della presente deliberazione, predisposta dall'arch. Pierluca Malcotti, incaricato con determinazione del Servizio Tecnico n. 442 del 05/12/2018 di redigere la presente variante, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa,
- Norme tecniche d'attuazione e allegati grafici,
- Norme tecniche d'attuazione e allegati grafici testo di raffronto;

Responsabile del procedimento: ing. Eliodoro Gelmini

- Norme tecniche d'attuazione e allegati grafici testo di raffronto con commenti;
- Osservazioni e controdeduzioni

RITENUTO di condividere nel merito e di far proprie le valutazioni dell'arch. Pierluca Malcotti così come dettagliatamente motivate nell'allegato "Osservazioni e controdeduzioni" in merito alle osservazioni pervenute e pertanto di non accogliere l'osservazione prot. 8287 di data 14/08/2019 ed accogliere parzialmente l'osservazione prot. 8312 di data 14/08/2019;

RICORDATO che la presente variante è approvata con la procedura semplificata di cui all'art. 39 della L.P. 15/2015;

VISTA la proposta di emendamento ai sensi dell'art. 16 del Regolamento interno del consiglio comunale, depositata agli atti prot. 11621 del 30/10/2019 per la modifica all'art. 78 comma 2 degli elaborati "Norme tecniche di attuazione e allegati grafici. Testo di Raffronto", "Norme tecniche di attuazione e allegati grafici. Testo di raffronto e commenti a lato", "Norme tecniche di attuazione e allegati grafici" e alla Tabella B punto 3 delle "Osservazioni e controdeduzioni";

ACCERTATO che l'emendamento posto in votazione per alzata di mano è stato approvato ad unanimità di voti palesemente espressi dai consiglieri presenti e votanti, come documentato nel verbale della seduta consiliare;

RITENUTA meritevole di approvazione la proposta di Variante al Piano Regolatore Generale vigente denominata "Variante al PRG di adeguamento al Regolamento Urbanistico Edilizio Provinciale", modificata secondo le indicazioni contenute nel parere del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio, le osservazioni pervenute e l'emendamento approvato nella presente seduta;

RITENUTO di richiamare le motivazioni, richieste dall'art. 47, comma 2 della Legge provinciale 15/2015, per escludere in ogni caso la salvaguardia da tutte le nuove previsioni introdotte con la presente Variante e già esplicitate nella delibera di adozione preliminare n. 11 di data 19/09/2019;

ATTESO che l'applicazione della salvaguardia, stanti i profili di criticità evidenziati nella delibera di adozione preliminare, potrebbe rendere di fatto improcedibili la maggioranza delle pratiche edilizie, costringendo conseguentemente ad un blocco dell'attività di rilascio dei titoli abilitativi;

DATO ATTO che l'esclusione della salvaguardia comporta altresì la non applicabilità del disposto dell'art. 47, comma 4 della Legge provinciale n. 15/2015 che impone di sospendere i lavori per i titoli già rilasciati alla data della prima adozione della Variante al P.R.G., cosicché l'attività edilizia può proseguire senza soluzione di continuità durante l'iter di Variante;

RITENUTO di escludere, ai sensi del comma 2 dell'articolo 47 della Legge provinciale 15/2015, l'applicazione della salvaguardia alle norme modificate con la presente Variante, con la conseguenza che il nuovo assetto normativo troverà applicazione solo a seguito dell'entrata in vigore delle nuove previsioni urbanistiche;

ESAMINATA la documentazione di piano ed effettuate le dovute valutazioni si ritiene di procedere all'adozione definitiva della variante non sostanziale ai sensi degli articoli 37 e 39 della L.P. 15/2015;

ATTESO che l'adozione della presente rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 49, comma 3, lettera b) del codice degli enti locali approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.;

ACQUISITI i pareri positivi di regolarità tecnica amministrativa espresso dal responsabile dell'istruttoria e di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario, come prescritto dall'articolo 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e ss. mm.;

VISTO il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e ss. mm.;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTI il Piano Regolatore Generale vigente ed adottato;

AD UNANIMITA' di voti palesemente espressi dai consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1. di adottare, in via definitiva ai sensi e per gli effetti degli articoli 37 comma 8 e 39, comma 2 lettera e) della L.p. 4 agosto 2015 n. 15 la Variante al Piano Regolatore Generale vigente denominata "Variante al PRG in adeguamento al Regolamento Urbanistico Edilizio Provinciale", che si configura come Variante esclusivamente normativa, predisposta dall'arch. Pierluca Malcotti e costituita dai seguenti elaborati, allegati parte integrante alla presente, pervenuti con protocollo 10650 del 10/10/2019 e modificati con emendamento approvato nella presente seduta (riferimento prot. 11621 del 30/10/2019):
 - Relazione illustrativa,
 - Norme tecniche d'attuazione e allegati grafici,
 - Norme tecniche d'attuazione e allegati grafici testo di raffronto;
 - Norme tecniche d'attuazione e allegati grafici testo di raffronto con commenti;
 - Osservazioni e controdeduzioni
2. di condividere nel merito e di far proprie le valutazioni dell'arch. Pierluca Malcotti in merito alle osservazioni pervenute e pertanto di non accogliere l'osservazione prot. 8287 di data 14/08/2019 ed accogliere parzialmente l'osservazione prot. 8312 di data 14/08/2019;
3. di trasmettere la documentazione relativa alla Variante in argomento unitamente alla presente deliberazione, al Servizio provinciale competente in materia di urbanistica per l'approvazione, come previsto dall'articolo 37, comma 9 della L.p. 4 agosto 2015 n. 15;
4. di dare atto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della L.P. 6/2005 che la variante in oggetto non prevede modifiche a beni gravati da uso civico;
5. di dare atto che la variante in oggetto non è soggetta alla verifica di assoggettabilità a rendicontazione urbanistica ai sensi di quanto stabilito con D.P.P. n. 15-68/Leg. e s.m.i.
6. di escludere per le motivazioni espresse in premessa e nella delibera di adozione preliminare, ai sensi del comma 2 dell'articolo 47 della Legge provinciale 15/2015, l'applicazione della salvaguardia a seguito dell'adozione della presente Variante, con la conseguente applicabilità delle sole previsioni del P.R.G. oggi vigente, sino alla data di entrata in vigore della presente Variante di Adeguamento normativo 2019;

Avverso il presente provvedimento è ammesso entro il periodo di pubblicazione opposizione alla Giunta comunale e, da parte di chi vi abbia interesse:

- a) ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento entro 60 giorni ai sensi del decreto legislativo 2 luglio 2010 n. 104;
- b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del DPR 24 gennaio 1971, n. 1199.

Il Presidente del consiglio
(Angelo Rasi)
firmato digitalmente

Il Segretario comunale
(dott.ssa Paola Giovanelli)
firmato digitalmente