



COMUNE DI STORO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE

**VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG
PER OPERE PUBBLICHE N. 1/2024
AI SENSI DEGLI ARTT. 37 E 39 DELLA L.P. 15/2015**

**VARIANTE 1-2024
VIABILITÀ ZONA PRODUTTIVA DI STORO**

ELENCO VARIANTI

**CON VERIFICA PRELIMINARE GRADO DI PENALITÀ DELLA CSP
E
PROPRIETÀ CATASTALI**

Luglio 2024 Adozione definitiva

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA



COMUNE DI STORO

PIANO REGOLATORE GENERALE

**VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG
PER OPERE PUBBLICHE N. 1/2024
AI SENSI DEGLI ARTT. 37 E 39 DELLA L.P. 15/2015**

**VARIANTE 1-2024
VIABILITÀ ZONA PRODUTTIVA DI STORO**

ELENCO VARIANTI

**CON VERIFICA PRELIMINARE GRADO DI PENALITÀ DELLA CSP
E
PROPRIETÀ CATASTALI**

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Usi Civici	Vincoli PUP	Oggetto	Variante n.	PRG in vigore	PRG di variante	Cod. Shp
							ELENCO VARIANTI ADOZIONE PRELIMINARE		
v1a	Storo	varie particelle (vedi elenco sottoriportato)	NO	Aricolo di pregio	Nuova viabilità locale di progetto per consentire un nuovo collegamento al depuratore ed alle aree agricole esterne all'area produttiva. La fascia di rispetto stradale pari a 30 metri viene prevista verso le zone agricole, mentre verso le zone produttive la stessa viene ridotta a 10 m dall'asse in prossimità di zone specificatamente destinate all'insediamento (produttivo) ai sensi comma 1 art. 5 Disposizioni attuative provinciali in materia di fascia di rispetto.	v1a	Area agricola di pregio Zona produttiva di livello provinciale	Viaibilità locale di progetto Fascia di rispetto stradale Specifico riferimento normativo Art. 56 c.8	F417 F603 G103 Z602
v1b	Storo	--	NO	NO	Viabilità locale di potenziamento di collegamento fra la nuova strada e la viabilità locale di progetto esterna all'area produttiva	v1b	Viabilità locale esistente	Vaibilità locale di potenziamento	F417 F603
v1c	Storo	varie particelle (vedi elenco sottoriportato)	NO	NO	Stralcio della viabilità locale esistente interna alla zona produttiva in adeguamento al PTC	v1c	Viabilità locale esistente e di potenziamento	Zona produttiva di livello provinciale	D101
v1d	Storo	--	NO	NO	In adozione preliminare: Proposta di stralcio viabilità esistente e di potenziamento interna all'area produttiva con trasformazione in area produttiva. In adozione definitiva: conferma del PRG in vigore con viabilità locale esistente e di potenziamento	--	Viabilità locale esistente e di potenziamento	--- nessuna modifica ---	--
v1e	Storo	varie particelle (vedi elenco sottoriportato)	NO	NO	Adeguamento al PTC con riduzione zona produttiva di livello provinciale ed inserimento di zona agricola art. 37 del PUP	v1e	Zona produttiva di livello provinciale	Zona agricola art. 37 del PUP	E103
v1f	Storo	varie particelle (vedi elenco sottoriportato)	NO	NO	Completamento area agricola di pregio residuale in adeguamento al PTC	v1f	Zona produttiva di livello provinciale	Zona agricola di pregio	E104
v1g	Storo	--	NO	NO	In adozione preliminare: Proposta di stralcio di un tratto di zona produttiva provinciale coincidente con la viabilità agricola esistente. In adozione definitiva: conferma del PRG in vigore in attesa della eventuale rettifica del PTC.	--	Zona produttiva di livello provinciale	--- nessuna modifica ---	--
v1h	Storo	varie particelle (vedi elenco sottoriportato)	NO	NO	Nuova viabilità interna alle aree produttive che permette di collegare i tratti di viabilità locale posti all'esterno della zona produttiva a servizio delle zone agricole circostanti e per l'accessibilità al depuratore.	v1h	Zona produttiva di livello provinciale	Viabilità locale di progetto Zona produttiva di livello provinciale	F603 D101

In Giallo le varianti modificate in Adozione definitiva

[illegible]

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Usi Civici	Vincoli PUP	Oggetto		Variante n.	PRG in vigore	PRG di variante	Cod. Shp
----------------	------	--------------	---------------	----------------	---------	--	----------------	---------------	-----------------	-------------

Elenco particelle interessate dai vari interventi: Catasto 2022.

	C.C	pf / .ped	PT		Proprietario
v1a	Storo	5751/1	437	Strada	Provincia Autonoma di Trento
v1a	Storo	3102	1808		Scaglia Ottavia 1926
v1a	Storo	5750	1156	Strada	Comune di Storo Beni Demaniali
v1a	Storo	3101/2	543		Bacchetti Anna 1970 e altri + Poli Salvatore 1945
v1a	Storo	3101/1	1972		Poli Margherita 1939 e altri 10
v1a	Storo	3100/3	1972		Poli Margherita 1939 e altri 10
v1a	Storo	3100/2	2405		Tonini Paolo 1960
v1a	Storo	3100/1	1320		Cortella Angiolina 1934, Poli guido 1962, Pietro 1965
v1a	Storo	3097	892		Barozzi Roberto 1966, Fulvio 1968
v1a	Storo	3060	2431		Haka Spa Bressanone
v1a	Storo	3057	1475		Paisoli Genoveffa 1961, Giovanni 1928
v1a	Storo	3041/1	1874		Giovanelli Costante 1941
v1a	Storo	3054	2431		Haka Spa Bressanone
v1a	Storo	3056/4	2431		Haka Spa Bressanone
v1a	Storo	5752/1	1186	Strada	Comune di Storo Beni Demaniali
v1a	Storo	.1607	2984		Autodemolizioni di Giacomilli Bortolo
v1a	Storo	3056/3	1186	Strada	Comune di Storo Beni Demaniali
v1a	Storo	3091/4	1186	Strada	Comune di Storo Beni Demaniali
v1a	Storo	3091/2	1186	Strada	Comune di Storo Beni Demaniali
v1a	Storo	3122/24	1730	Strada	Comune di Storo
v1a	Storo	3122/23	1186	Strada	Comune di Storo Beni Demaniali
v1a	Storo	3122/31	1186	Strada	Comune di Storo Beni Demaniali
v1a	Storo	3122/30	1186	Strada	Comune di Storo Beni Demaniali
v1b	Storo	5751/1	437		Provincia Autonoma di Trento
v1b	Storo	5749	1186	Strada	Comune di Storo Beni Demaniali
v1c	Storo	5887	1186	Strada	Comune di Storo Beni Demaniali
v1c	Storo	.1616	2628		Innova srl Storo
v1c	Storo	2684/3	2616		Comune di Storo - Patrimonio indisponibile
v1e	Storo	2651	506		Giovanelli Vigilio 1945
v1e	Storo	2652	1713		Tonini Valentina 1995
v1e	Storo	2653/2	565		Zocchi Fulvio 1967
v1e	Storo	2654	2657		Ferretti Gemma 1966
v1e	Storo	2655	2423		Poletti Fabio 1972
v1e	Storo	2657/1	2889		Armanini Bruno 1970, Mauro 1966
v1e	Storo	2657/2	651		Armanini Marcello 1966
v1e	Storo	2657/3	1892		Armanini Marie Luise 1962
v1e	Storo	2658/1	1270		Zontini Ada 1956
v1e	Storo	2658/3	1270		Zontini Ada 1956
v1e	Storo	2658/4	1270		Zontini Ada 1956
v1e	Storo	2663	88		Maccani Ivo 1950
v1e	Storo	2664	3085		Innova srl Storo
v1e	Storo	2668	2088		Innova srl Storo
v1e	Storo	2669	110		Comune di Storo
v1e	Storo	2673	3083		Innova srl Storo
v1e	Storo	2674	3083		Innova srl Storo
v1e	Storo	2675	3083		Innova srl Storo
v1e	Storo	2682/2	2616		Comune di Storo - Patrimonio indisponibile
v1f	Storo	.1616	2628		Innova srl Storo
v1h	Storo	5744/1	1186	Strada	Comune di Storo Beni Demaniali
v1h	Storo	2655	2423		Poletti Fabio 1972
v1h	Storo	2659	2575		Innova srl Pieve di Bono
v1h	Storo	.1513	2862		Innova srl Pieve di Bono
v1h	Storo	2665/1	2616		Comune di Storo - Patrimonio indisponibile
v1h	Storo	2667	2088		Innova srl Storo
v1h	Storo	2670/1	110		Comune di Storo
v1h	Storo	2672	2019		Innova srl Storo
v1h	Storo	2676/1	2089		Innova srl Storo
v1h	Storo	2675	3083		Innova srl Storo

L'elenco delle particelle e delle proprietà interessate è indicativo e NON ESAUSTIVO.

L'elenco aggiornato delle particelle interessate dalla realizzazione dell'intervento potrà essere definito solo in fase di progettazione definitiva della viabilità