



COMUNE DI STORO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG
PER OPERE PUBBLICHE N. 1/2023
AI SENSI DEGLI ARTT. 37 E 39 DELLA L.P. 15/2015

VARIANTE 2/2023

- 2. PARCHEGGIO PUBBLICO A STORO "VIA A. DE GASPERI";**
- 3. PARCHEGGIO PUBBLICO A LODRONE " VIA 4 NOVEMBRE ";**
- 4. AREA PER ATTREZZATURE PUBBLICHE "LOC. SPENIGOLO"**

ELENCO VARIANTI

CON VERIFICA PRELIMINARE GRADO DI PENALITÀ DELLA CSP
E
PROPRIETÀ CATASTALI

Dicembre 2024 - Approvazione con modifiche

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Planificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA



COMUNE DI STORO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE

**VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG
PER OPERE PUBBLICHE N. 1/2023
AI SENSI DEGLI ARTT. 37 E 39 DELLA L.P. 15/2015**

VARIANTE 2/2023

- 2. PARCHEGGIO PUBBLICO A STORO "Via A. DE GASPERI";**
- 3. PARCHEGGIO PUBBLICO A LODRONE " Via 4 NOVEMBRE ";**
- 4. AREA PER ATTREZZATURE PUBBLICHE "LOC. SPENIGOLO"**

ELENCO VARIANTI

**CON VERIFICA PRELIMINARE GRADO DI PENALITÀ DELLA CSP
E
PROPRIETÀ CATASTALI**

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Usi Civici	Vincoli PUP	Oggetto		Variante n.	PRG in vigore	PRG di variante	Cod. Shp
								ELENCO VARIANTI ADOZIONE PRELIMINARE		
v2	Storo	p.f. 839/2, 839/4, 839/5 (vedi elenco)	NO	NO	Nuovo parcheggio pubblico in sostituzione di una zona residenziale di espansione non attuata.		v2	Art. 14 Area residenziale di completamento (B103)	Art. 52 Parcheggio pubblico di progetto Art. 52.9 Specificio riferimento normativo	F306 Z602
v3a	Lodrone	po.ed. 44 (vedi elenco)	NO	NO	Modifica della categoria di intervento della unità 5 del centro storico di Lodrone per consentire la demolizione dello stesso e inserimento della previsione di un parcheggio pubblico di progetto		v3a	Insediamiento storico Lodrone Unità 4 demolizione Unità 5 demolizione Unità 5 ristrutturazione	Insediamiento storico Lodrone Unità 4 demolizione Unità 5 demolizione Art. 52 Parcheggio pubblico di progetto Art. 52.10 Specificio riferimento normativo	F306 Z602
v3b	Lodrone	p.f. 849 (vedi elenco)	NO	NO	Rettifica della perimetrazione del parcheggio pubblico esistente sulla porzione della p.f. 849 di proprietà comunale		v3b	Art. 52 Parcheggio pubblico esistente F305 Spazi aperti in centro storico	Art. 52 Parcheggio pubblico esistente	F305 Z602
v4a	Storo	Varie particelle (vedi elenco)	NO	NO	Stralcio della perimetrazione e della norma specifica relativa al piano di recupero PR5 (superficie complessiva paria 3.830 mq)		v4a	Piano di Recupero PR5 - Art. 62bis Comma 3 (Z503)	Stralcio della previsione di piano attuativo	-
v4b	Storo	Varie particelle (vedi elenco)	NO	NO	Individuazione di una nuova zona per attrezzature civili amministrative necessaria per la realizzazione di una struttura a servizio dell'Amministrazione comunale per uffici, archivio, deposito e magazzino comunale e stralcio della perimetrazione relativa		v4b	Art. 12 Area residenziale esistente satura (B101) e Art. 62bis Comma 3 Piano di Recupero PR5 (Z503)	Art. 49 Area per attrezzature civili amministrative di progetto Art. 49.11 Specificio riferimento normativo	F202 Z602

Elenco particelle interessate dai vari interventi: Catasto 2022.

	C.C	pf / .ped	PT	Proprietario
v2	Storo	839/2	648	Bonomini Eugenia Giovanelli 1933
v2	Storo	839/4	1090	Bonomini Luigi 1937 - Nascimbeni Marco 1963
v2	Storo	839/5	648	Bonomini Eugenia Giovanelli 1933
v3a	Lodrone	p.ed. 44 PM 1	2708	Zontini Chiara 1944 - Demanio Statale
v3a	Lodrone	p.ed. 44 PM 2	2708	Comune di Storo
v3b	Lodrone	849	79	Comune di Storo
v4a	Storo	275/2	3445	Grassi Fausta 1972
v4a	Storo	275/3	3445	Grassi Fausta 1972
v4a	Storo	.695	2036	Grassi Fausta 1972 Garibba Graziano 1975
v4b	Storo			
v4b	Storo	275/3	3445	Grassi Fausta 1972 - Salvadori Felice srl
v4b	Storo	273/1	3444	Salvadori Felice srl
v4b	Storo	275/1	3444	Salvadori Felice srl
v4b	Storo	279	3444	Salvadori Felice srl
v4b	Storo	.1039	3444	Salvadori Felice srl
v4b	Storo	272	2747	Ferrari Rosanna 1962 Zocchi Sara 1984 Zocchi Giovanni 1970

Variante n.	Area lotto	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Diffe_ renza
------------------------	-----------------------	-------------------------	--------------------------	---------------------------	----------------------------	-------------------------

CSP - Carta Sintesi Pericolosità
Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008

v2	1176	0,45	529	0,00	0,00	-529
v3a	219	--	--	--	--	--
v3b	129	--	--	--	--	--
v4a	489	--	--	--	--	--
v4b	3327	--	800	--	0,00	-800
	Totale					-1329

[illegible]