



Provincia Autonoma di Trento

al sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010  
L. P.04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e.s.m.I

# ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili



CODICE CERTIFICATO AA00056-396

DATA EMISSIONE 24/03/2026

## DATI GENERALI

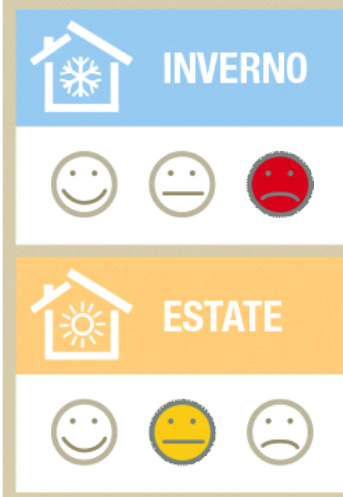
Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Residenziale	Unità immobiliare	Locazione
Classificazione d.P.R. 412/93 E1.1	N° unità di cui è composto l'edificio 14	

## DATI IDENTIFICATIVI

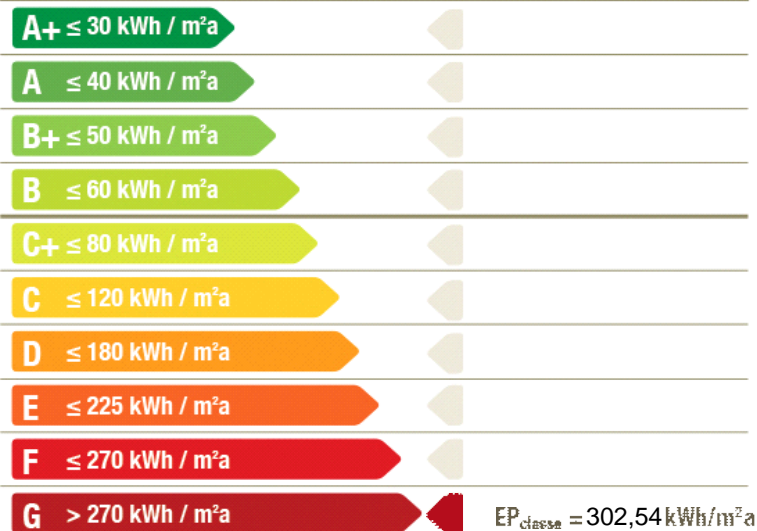


Indirizzo	VIA MARTINELLO, 30 - 38089 Storo (TN)		
Comune	Storo	Superficie disperdente S	109,10 m <sup>2</sup>
Zona climatica	F	Volume lordo riscaldato V	162,17 m <sup>3</sup>
Gradi giorno	3029	Rapporto di forma S/V	0,67 m <sup>-1</sup>
Piano	2	Superficie utile riscaldata	44,32 m <sup>2</sup>
Interno	.	Superficie utile raffrescata	m <sup>2</sup>
Anno di costruzione	1983	Volume lordo raffrescato	m <sup>3</sup>
Coordinate GIS	45,850230-10,571568		
C.C. STORO	Cod. C.C. 365	Foglio 14	Part. 1073
P.m. 5		Sub. 11	

## PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO



## CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.

EDIFICIO AD ENERGIA QUASI ZERO 

## PRESTAZIONI DEL FABBRICATO

EP <sub>H,nd</sub>	186,97	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sup utile</sub>	0,0272	Tecnico esecutore	Data
Y <sub>IE</sub>	0,4179	Valore limite indice n <sub>50</sub>	Valore misurato indice n <sub>50</sub>



# ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00056-396

DATA EMISSIONE 24/03/2026

## SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

Climatizzazione invernale	Ventilazione meccanica	Illuminazione
Climatizzazione estiva	Acqua calda sanitaria	Trasporto di persone o cose

## CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

Fonti energetiche utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica rete	528 kWh	<b>Indice della prestazione energetica non rinnovabile</b> EP <sub>gl,nren</sub> = 334,71 kWh/m <sup>2</sup> anno
Gas naturale	1391 Nm <sup>3</sup>	
		<b>Indice della prestazione energetica rinnovabile</b> EP <sub>gl,ren</sub> = 5,60 kWh/m <sup>2</sup> anno
		<b>Emissioni di CO<sub>2</sub></b> 50,70 kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> anno

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	kWh/anno	Vettore energetico
-------------------	----------	--------------------

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>	
Climatizzazione invernale	1° Caldaia a condensazione	2024	AC64798G	Gas naturale	20,70	0,67	$\eta_H$	1,87	278,09
	2°								
Climatizzazione estiva	1°						$\eta_C$		
	2°								
Acqua calda sanitaria	Caldaia a condensazione	2024	AC64798G	Gas naturale	20,70	0,35	$\eta_W$	3,73	56,63
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	1°								
	2°								
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose	1°								
	2°								

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



CODICE CERTIFICATO AA00056-396

DATA EMISSIONE 24/03/2026

### SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

Data richiesta titolo edilizio

Sopralluogo

E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

1) 16/03/2026 - Sopralluogo e rilievo geometrico: verifica dei componenti opachi e trasparenti, dell'involucro edilizio e delle caratteristiche degli impianti meccanici.

2)

3)

### RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>g,area</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP <sub>g,area</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)
CAPPOTTO ESTERNO	No	10,00	255,88	229,90
NUOVI SERRAMENTI	No	10,00	328,15	

### INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

### NOTE

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



CODICE CERTIFICATO AA00056-396

DATA EMISSIONE 24/03/2026

### SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione del software utilizzato	ACCA software S.p.a. - Termus 52.00j BIM	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

### PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	e-mail
	Indirizzo Tel
Progettista impianti	e-mail
	Indirizzo Tel

### COSTRUZIONE

Direttore lavori	e-mail
	Indirizzo Tel
Costruttore	e-mail
	Indirizzo Tel

### CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Ing. Walter Ferrazza
	Indirizzo Via di S.Maria 8, 38080, Bocenago
	Tel 0465622033 e-mail ing.ferrazza@pec.it
	Titolo Ing.
	Ordine/iscrizione Albo Ingegneri
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

DATA DI SCADENZA

24/03/2036

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE