



Ufficio degli Assistenti  
Urbanistici, Progettisti e Costruttori  
della Provincia di Trento

Dot. Architetto  
**ROMEO ZILBERTI**  
692 - esp. A. ARCHITETTURA

**COMUNE DI STORO**  
PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2026  
**MARZO 2026** SISTEMA INSEDIATIVO  
Adozione preliminare **CA' ROSSA - ROCCA PAGANA** Scala 1:2.000

B.8

---

**LEGENDA - Scala 1:2.000**  
Sistema insediativo ed infrastrutturale

<p><b>ACQUE PUBBLICHE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Laghi</li> <li> Fiumi</li> <li> Protezione fluviale a difesa fovea escavata</li> </ul> <p><b>EDILIZIA STORICA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Insediamenti storici</li> <li> Insediamenti storici isolati</li> <li> Edifici isolati</li> <li> A.S. - Patrimonio Edificio Montano</li> </ul> <p><b>ZONE RESIDENZIALI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Residenziali saturate</li> <li> Residenziali di completamento</li> <li> Specifico riferimento normativo planimetrico</li> <li> Verde ripulito e mascheramento</li> </ul> <p><b>ZONE PER ATTIVITA' TERZIARIE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Area commerciale integrata</li> <li> Area commerciale</li> <li> Area terziaria distanziale</li> <li> Area commerciale / residenziale</li> <li> Attrezzature ricettive alberghiere</li> </ul> <p><b>ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE SETTORIALI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Produttive di livello provinciale (P.L. - P.M. di Progetto)</li> <li> Zona artigianale di livello locale</li> <li> Aree produttive per materiale edile</li> <li> Centro raccolta materiali</li> <li> Centro di rottamazione</li> <li> Attività estrattiva all'aperto</li> </ul> <p><b>ZONE AGRICOLE, BOSCO E PASCOLO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Agricole di pregio</li> <li> Agricole del PUP art. 37 PUP</li> <li> Agricole locali</li> <li> Boschi</li> <li> Pascoli</li> <li> Prati di monte</li> <li> Aree ad elevata integrità</li> <li> Aree agricole rilevanti</li> </ul> <p><b>ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI SOVRALOCALI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Servizi Civili Amministrativi (P.L. - P.M. di Progetto)</li> <li> Scuole e Culturali</li> <li> Servizi Ospedalieri</li> <li> Servizi Assistenziali</li> </ul>	<p><b>ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI LOCALI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Scuole e Culturali</li> <li> Religiose</li> <li> Attrezzature sportive all'aperto (P.L. - P.M. di Progetto)</li> <li> Piazze elettorali</li> <li> Verde attrezzato</li> <li> Parcheggi / Parcheggi di progetto</li> <li> Servizi centrali</li> <li> Impianti tecnologici</li> <li> Depuratore</li> </ul> <p><b>ZONE PER SERVIZI PRIVATI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Servizi privati</li> <li> Area di servizio stazione carburante</li> </ul> <p><b>STRUMENTI ATTUATIVI SUBORDINATI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Piani attuativi a fini generali</li> <li> Piani attuativi a fini speciali</li> <li> Piani di Recupero</li> <li> Piani di Lottizzazione</li> </ul> <p><b>AREE DI RISPETTO E TUTELA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Vincolo Diretto ex D.Lgs. 42/2004</li> <li> Vincolo Indiretto ex D.Lgs. 42/2004</li> <li> Area a Tutela archeologica</li> <li> Rispetto impianti tecnologici</li> <li> Rispetto ambientale</li> <li> Rispetto storico-artistico</li> <li> Rispetto paesaggistico</li> <li> Rispetto aeroportuale (P.L. - P.M. di Progetto)</li> <li> Rispetto aeroportuale (P.L. - P.M. di Progetto)</li> <li> Stato di compatibilità morfologica</li> <li> Rispetto aeroportuale</li> <li> Siti Inquinati Bonificati</li> <li> Ripristino Ambientale</li> <li> Aree inedificabili con vincolo decennale</li> <li> Vincolo ineditabile con vincolo decennale art. 37 PUP</li> <li> Vincolo ineditabile con vincolo 200</li> <li> Dati P.U.</li> </ul> <p><b>INFRASTRUTTURE E TRASPORTI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> 93/93 III^ Categoria esistente</li> <li> 93/93 III^ Cat. di progetto</li> <li> IV^ Categoria esistente</li> <li> IV^ Categoria esistente</li> <li> Locale esistente</li> <li> Locale di potenziamento</li> <li> Locale progetto</li> <li> Rispetto stradale</li> <li> Rispetto stradale</li> <li> Cittadati esistenti (progetto)</li> <li> Cittadati di progetto (progetto)</li> <li> Elettrodotto e DPA</li> <li> Condotta forata</li> <li> Lavorazione materiale estrattivo</li> <li> Ponte Viabilità principale</li> <li> Ponte Viabilità principale</li> <li> Impianti di radiodiffusione</li> <li> Elementi storici non vincolati puntuali</li> </ul>
--	---