



COMUNE DI STORO

Provincia di Trento

PIANO REGOLATORE GENERALE

Norme tecniche d'attuazione

Parte III[^] Allegati grafici

(non oggetto di modifica)

(Ai sensi dell'art. 120 della Legge Provinciale per il Governo del Territorio 2015 – Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e dell'art. 104 del Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg.)

Il capo ufficio tecnico
dott. arch. Filippo Crescini

Disegni originali allegati alla variante 2006 redatti da:
arch. Firmino Sordo

Marzo 2026 - Adozione preliminare

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

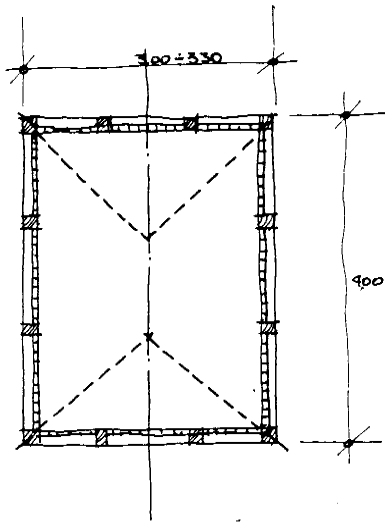
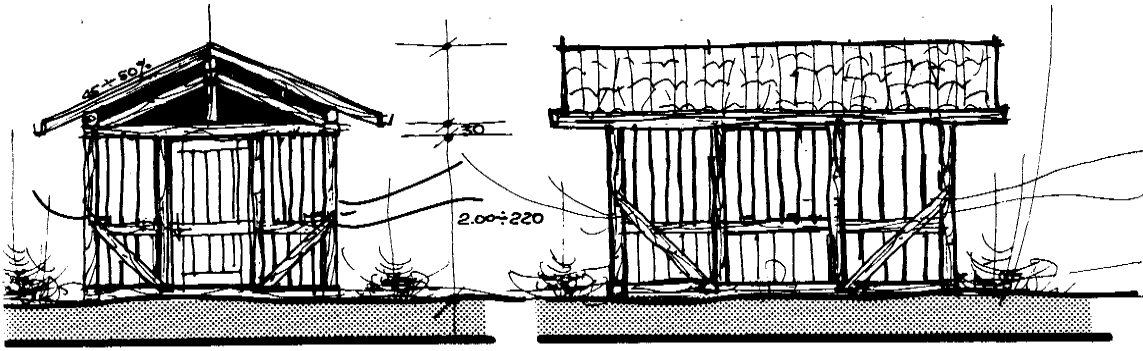
Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA

Norme di attuazione del PRG di Storo Tabelle allegate.

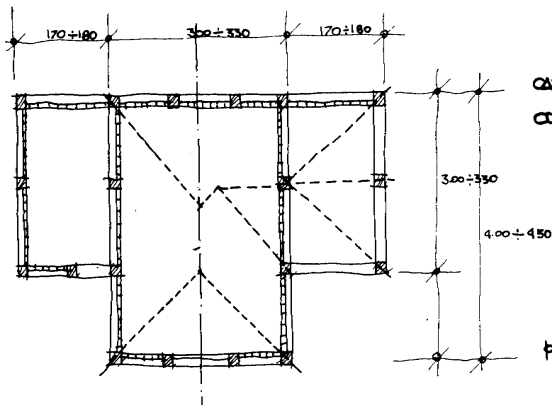
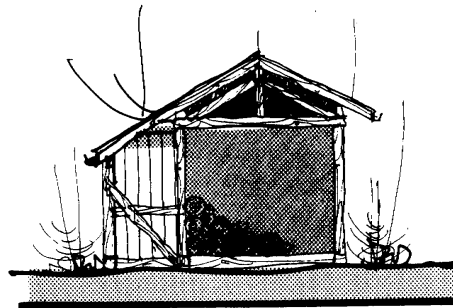
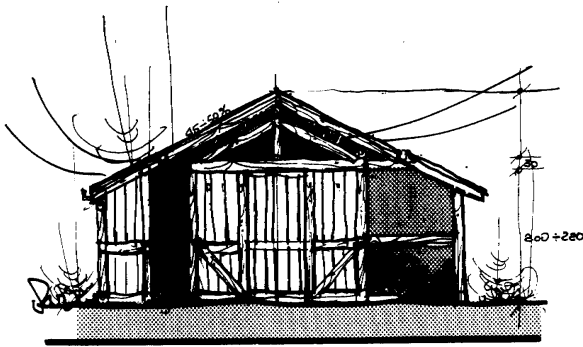
Tabella 1: art. 11 comma 5

**Componenti tipologiche
dei manufatti accessori:
schemi progettuali tipo**



CARATTERISTICHE DEI MANUFATTI ACCESSORI (LEGNAIE ecc.)
COMPONENTI TIPOLOGICHE

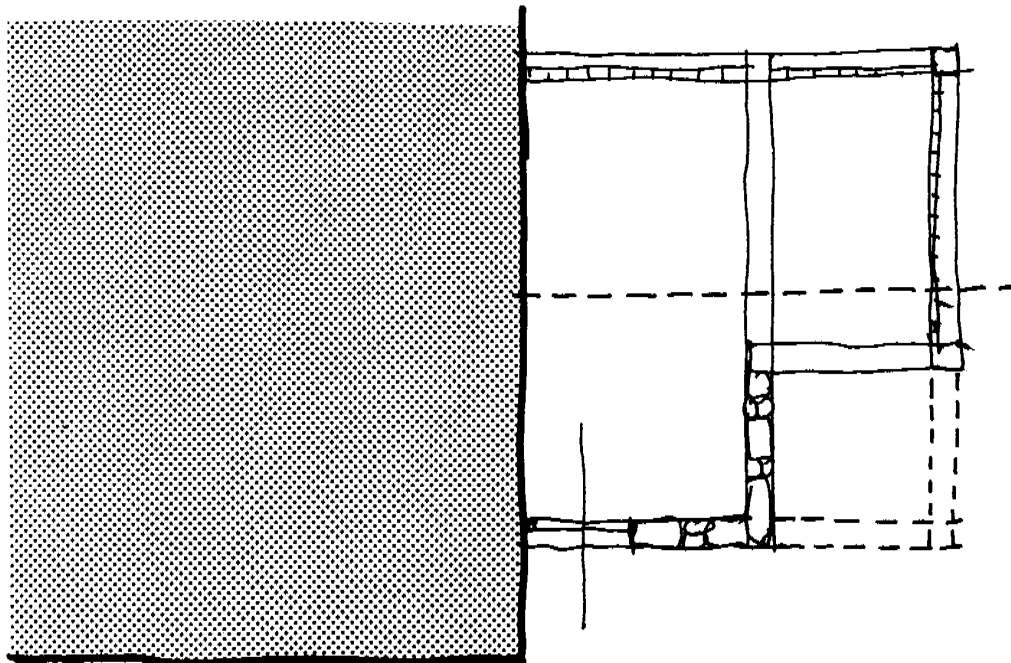
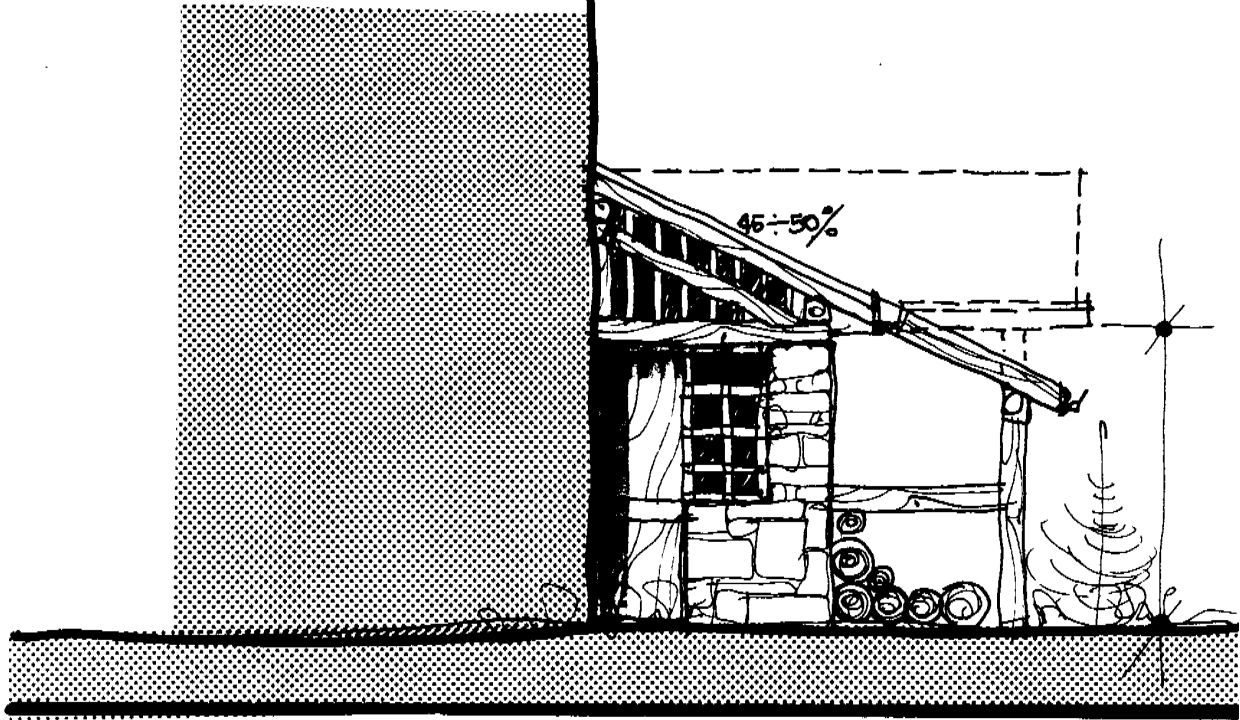
PROPOSTA PROGETTUALE TIPO. TETTO A QUATTRO SOLDE O A TIRIBANO



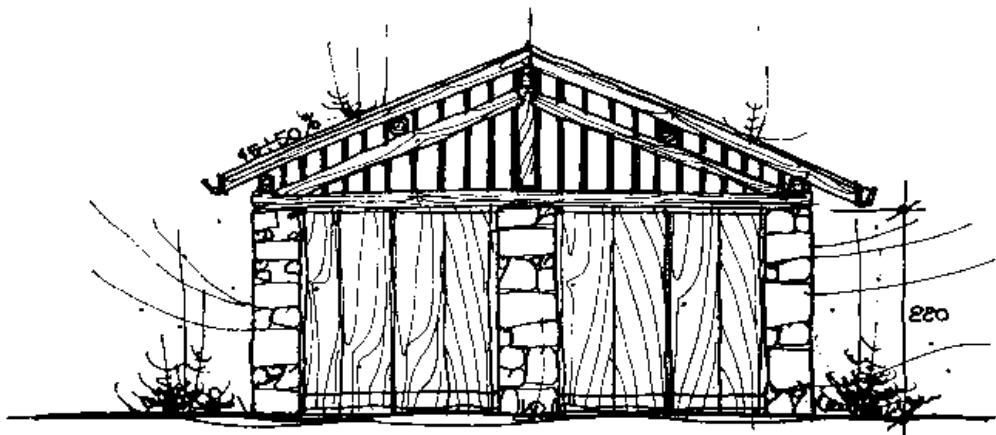
CARATTERISTICHE DEI MANUFATTI ACCESSORI (LEGNAIE-DEPOS.)
COMPONENTI TIPOLOGICHE

PROPOSTA PROGETTUALE TIPO. TETTO A QUATTRO SOLDE E A TIRIBANO.

CARATTERISTICHE dei MANUFATTI ACCESSORI (LEGNAIE ECC.)
COMPONENTI TIPOLOGICHE



PROPOSTA PROGETTUALE TIPO.



CARATTERISTICHE MANUFATTI ACCESSORI - GARAGE -

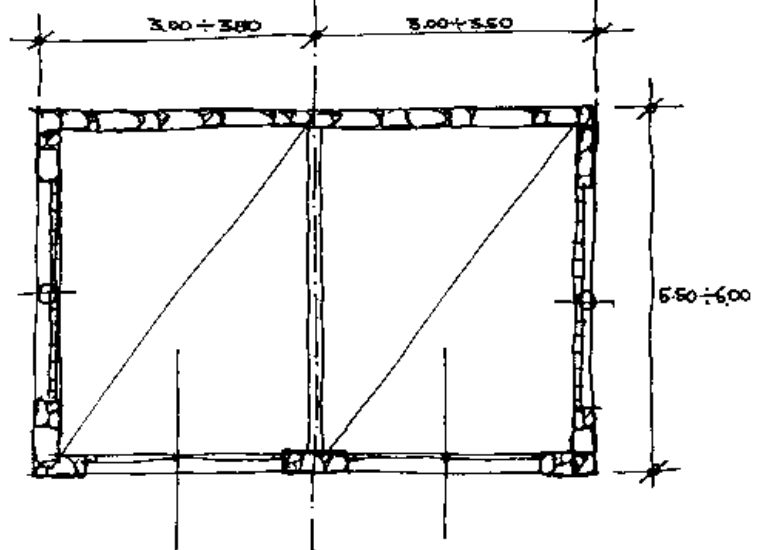


Tabella 2. articolo 12

Schemi tipologici

art. 12 comma 12 lett. a) per ampliamento in sopraelevazione comportanti variazioni della forma del tetto

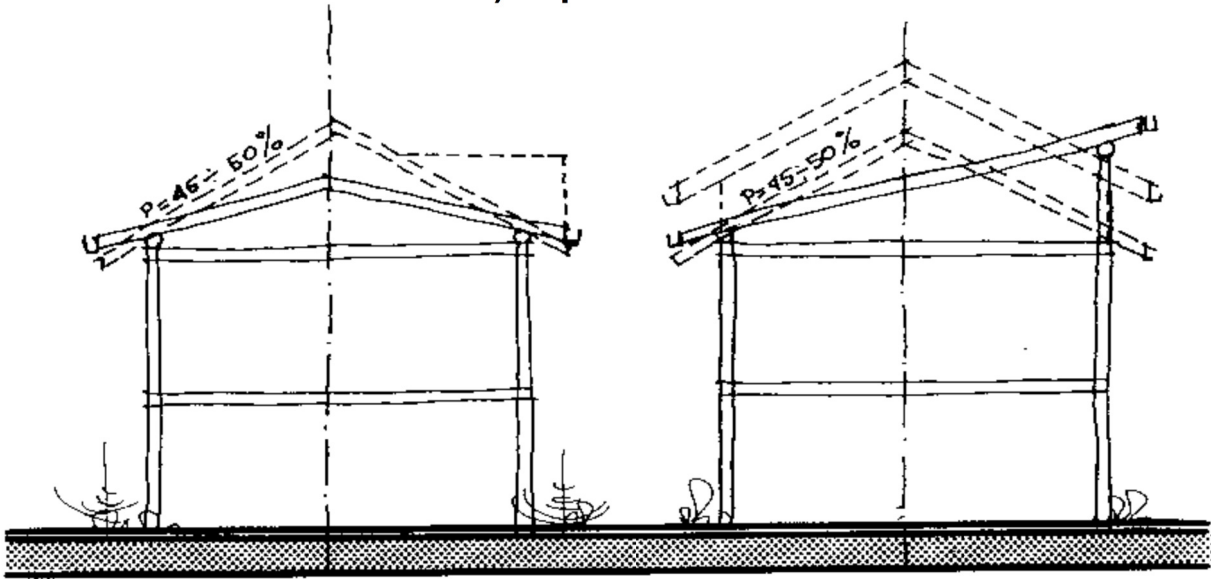
art, 12 comma 12 lett b) accorpamento e/o completamento di corpi di fabbrica aggiunti, in tempi successivi, all'organismo edilizio (tipo vani scala esterni in c.a. di ampie dimensioni chiusi o meno al piano terra)

art, 12 comma 12 lett c) completamento con forma geometrica chiusa della pianta dell'organismo edilizio esistente

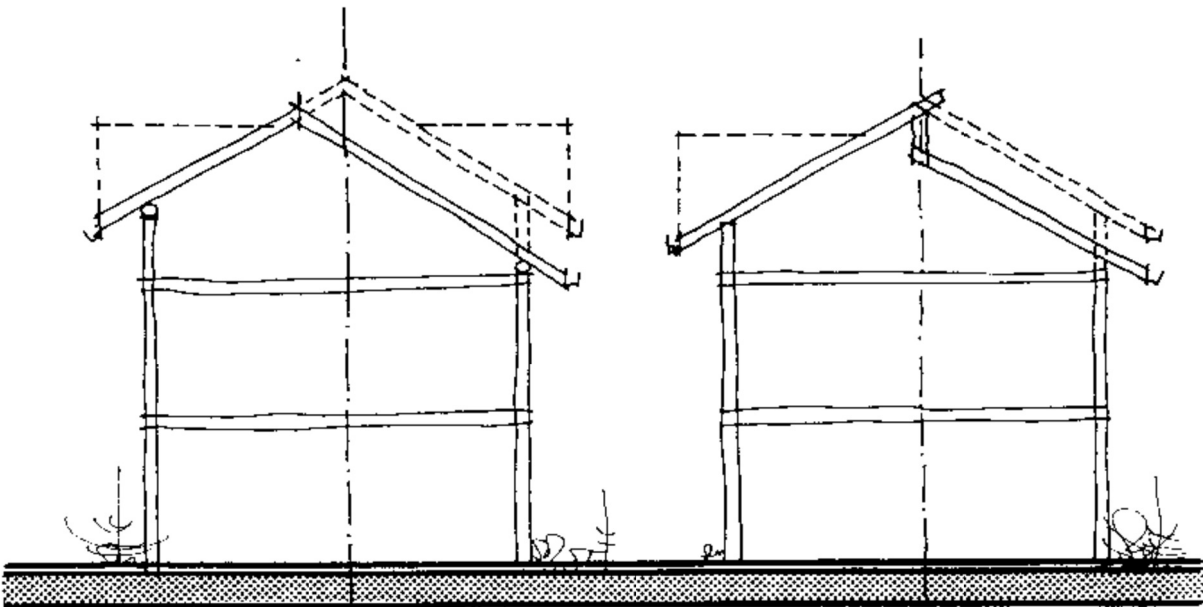
art, 12 comma 13 lettera a) ampliamento in elevazione

art, 12 comma 13 lett. b) ampliamento in aggiunta laterale

Articolo 12 comma 12 lett. a) sopraelevazioni

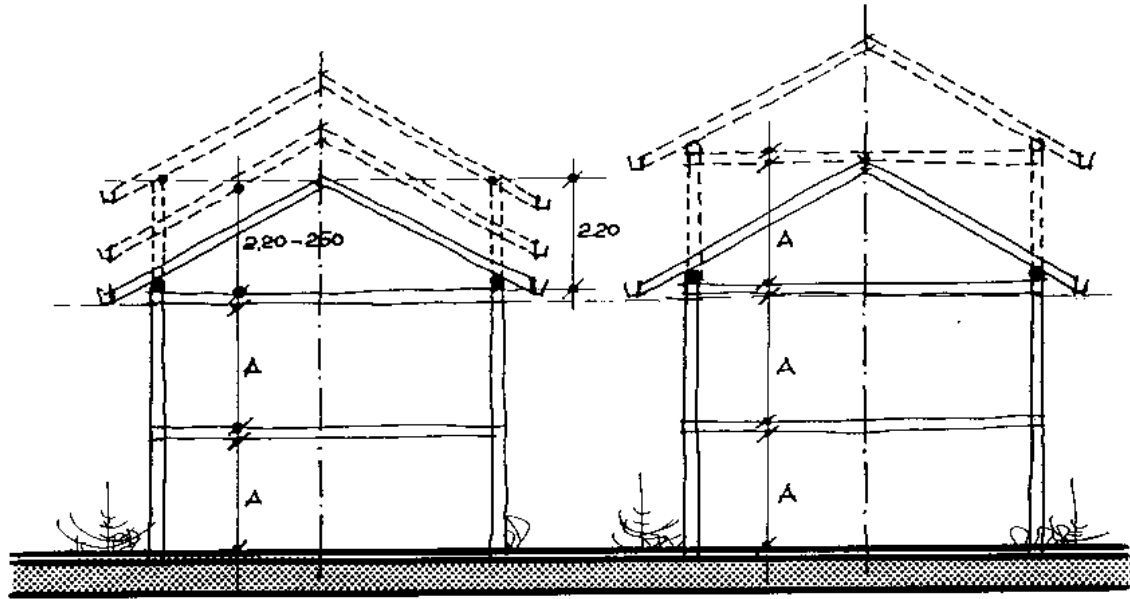


SCHEMI ENERCI CON VARIAZIONE DELLA FORMA DEL TETTO.



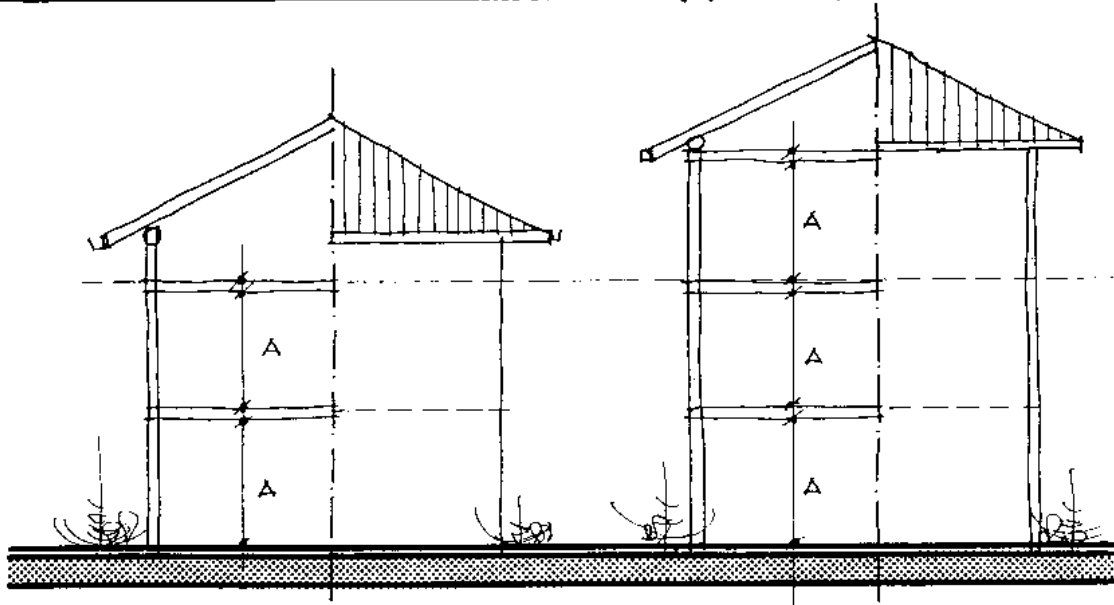
SCHEMI ENERCI CON VARIAZIONE DELLA FORMA DEL TETTO.

EDIFICIO CON COPERTURA A DUE FALDE.



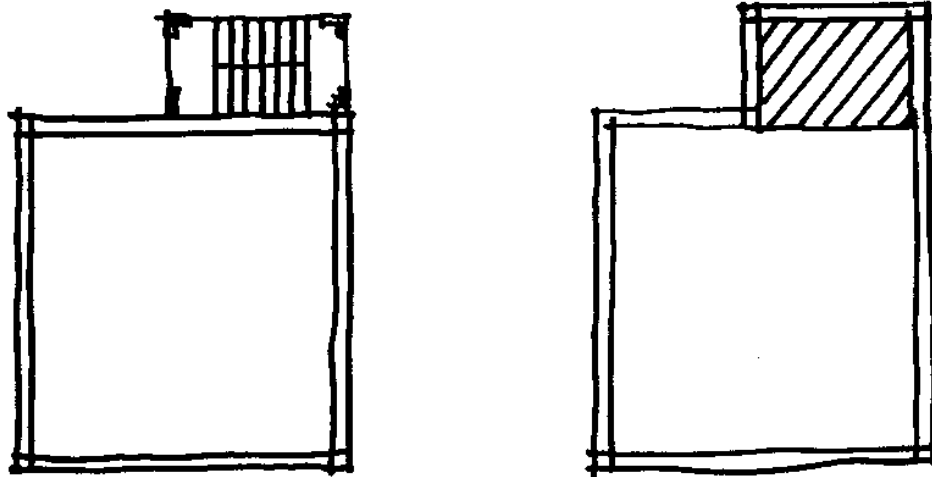
SCHEMI EDIFICI IN AMPLIAMENTO VERTICALE (SOPRAELEVAZIONI)

EDIFICIO CON COPERTURA A QUATTRO FALDE.

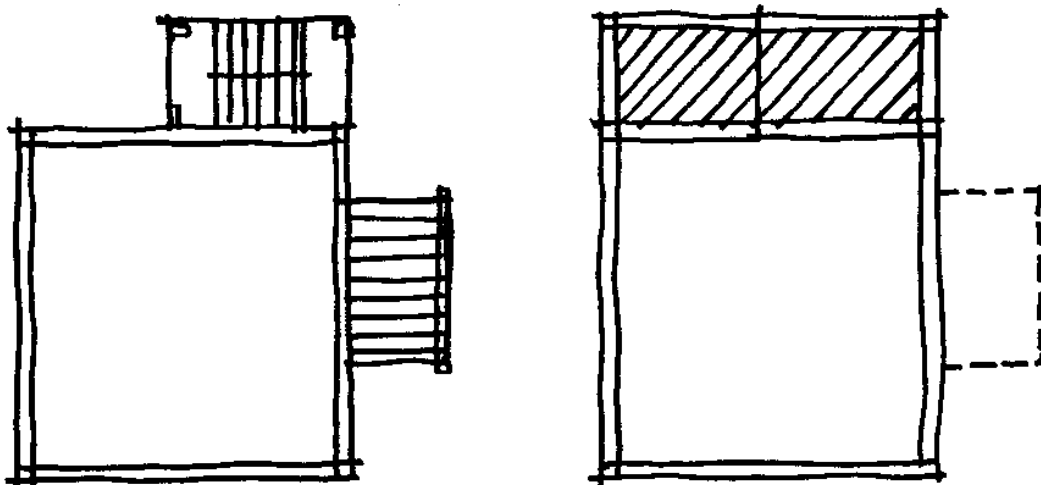


SCHEMI EDIFICI IN AMPLIAMENTO VERTICALE (SOPRAELEVAZIONI)

Articolo 12 comma 12 lett. b) accorpamento o completamento

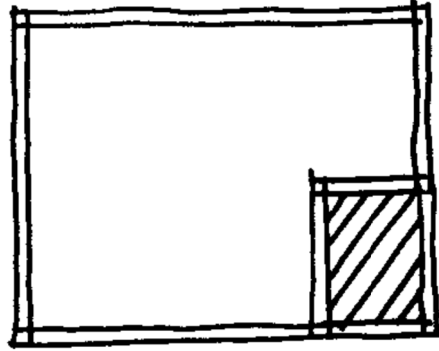
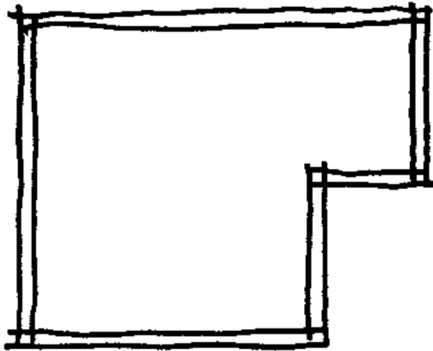


SCHEMA DI ACCORPAMENTO VOLUMETRICO

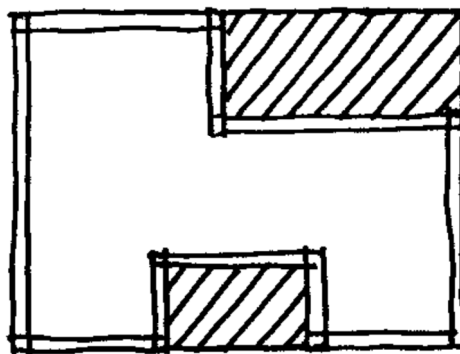
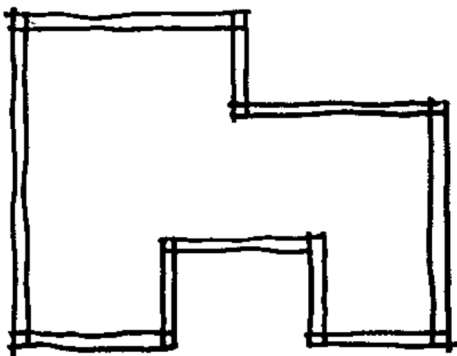


SCHEMA DI COMPLETAMENTO E ACCORPAMENTO VOLUMETRICO

articolo 12 comma 12 lett. c) completamente con forma geometrica chiusa.

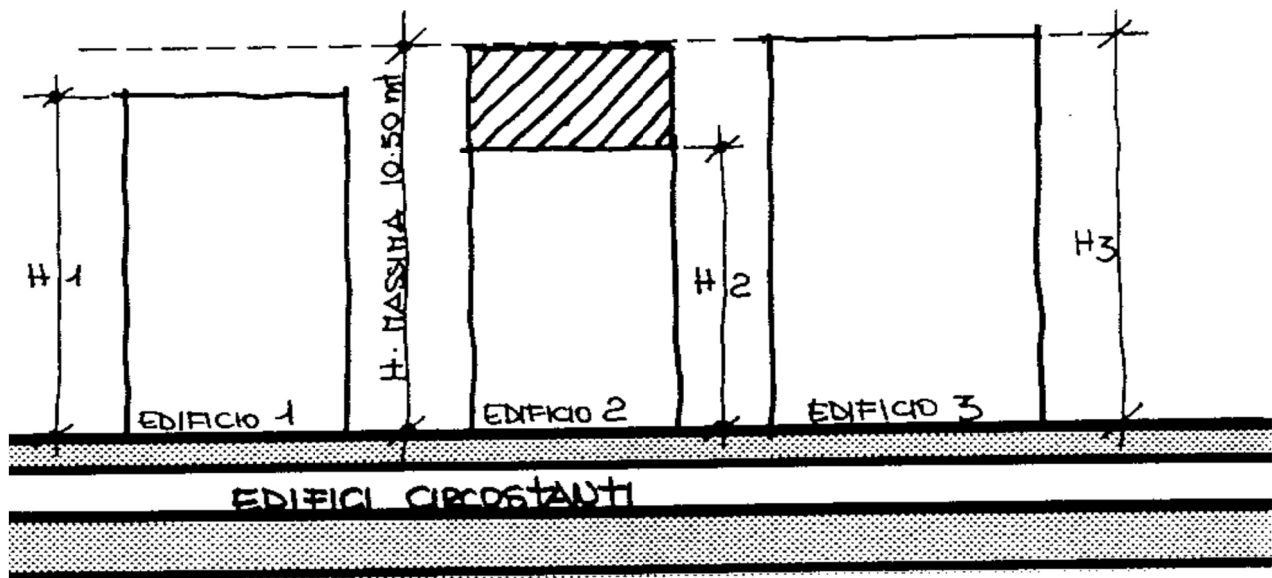
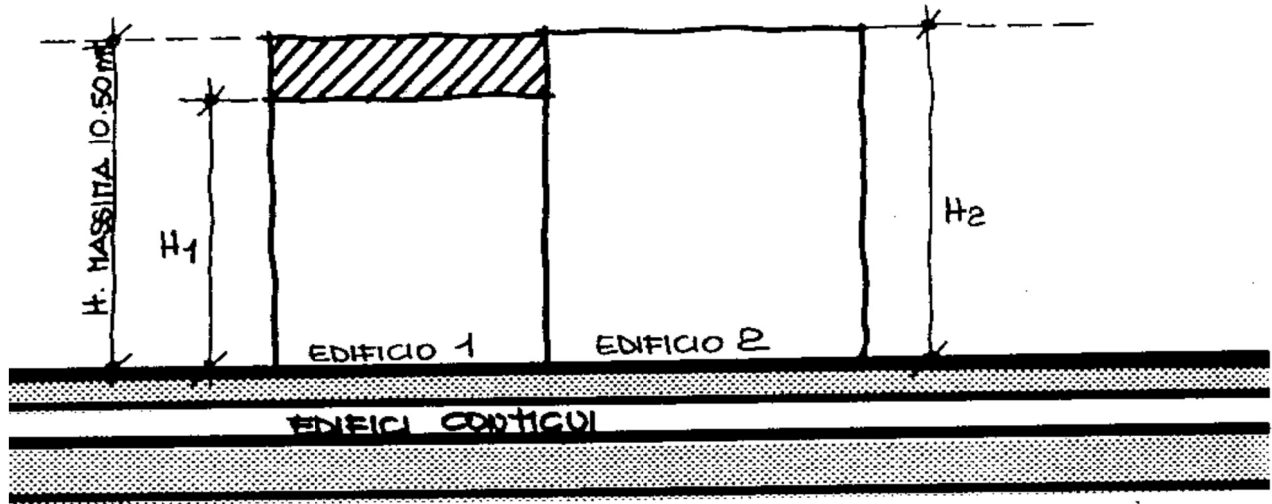


COMPLETAMENTE VOLUMETRICI CON FORMA GEOMETRICA CHIUSA



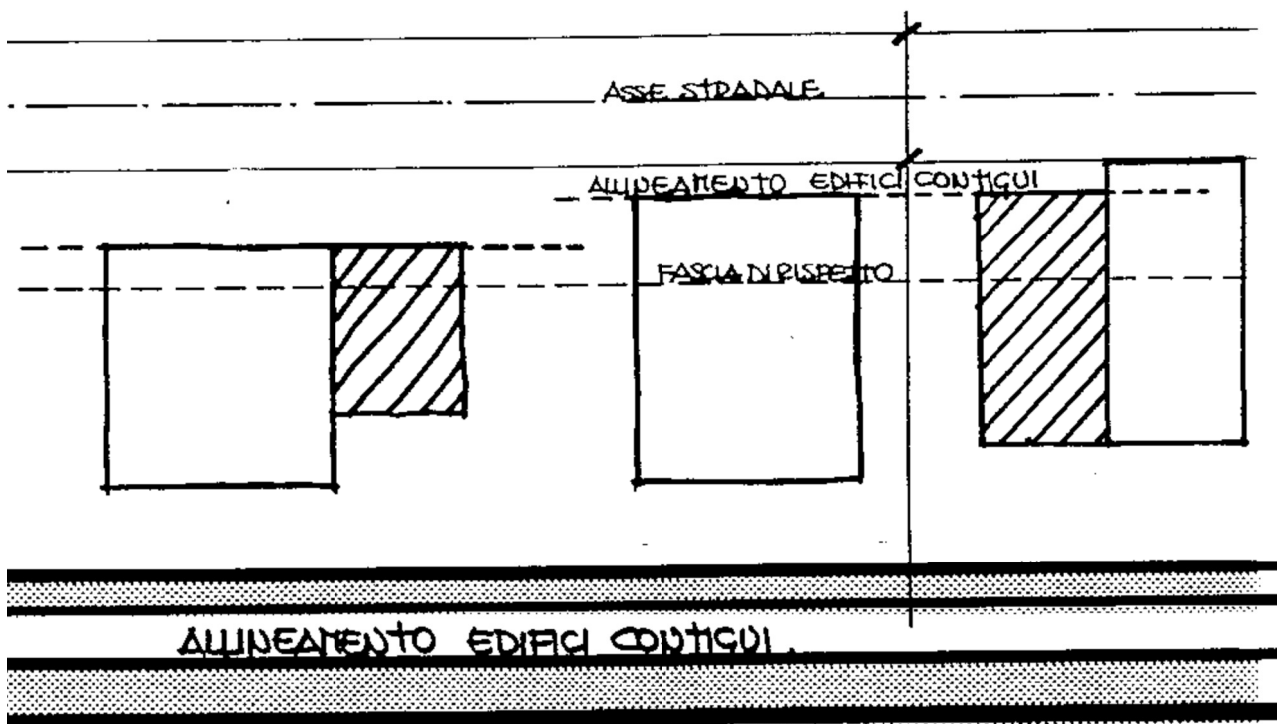
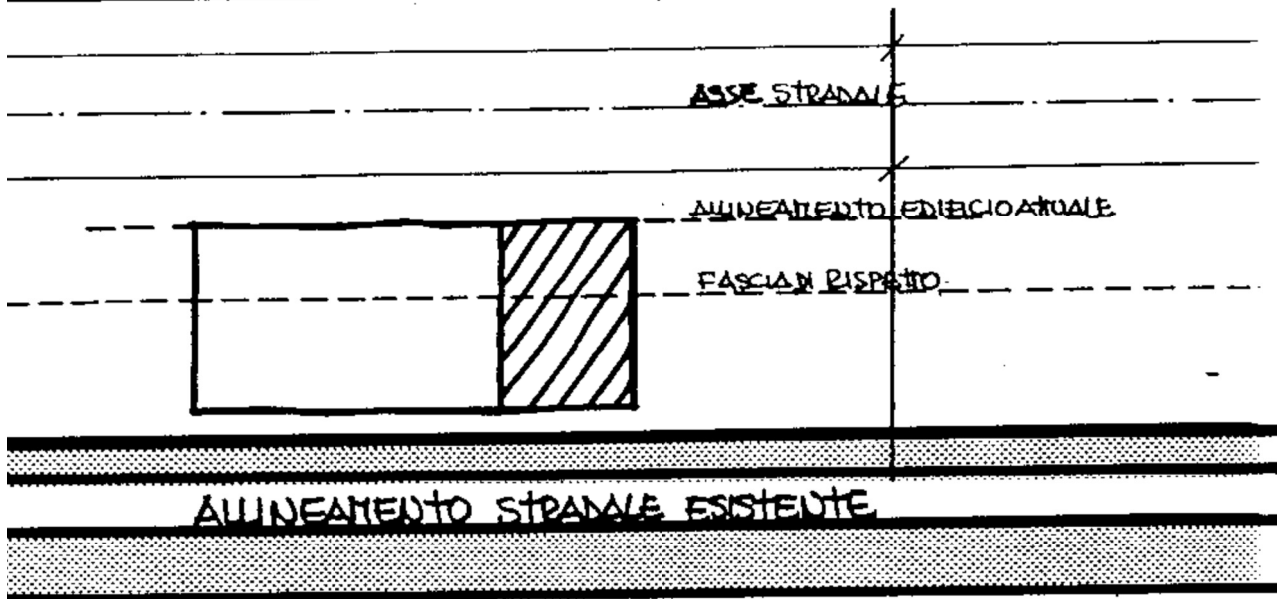
articolo 12 comma 13 lettera a) ampliamento in elevazione

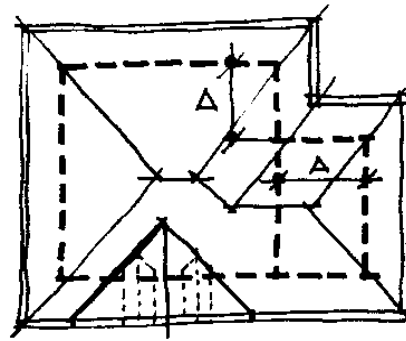
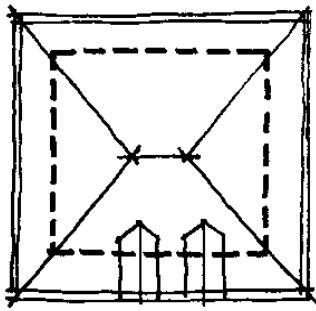
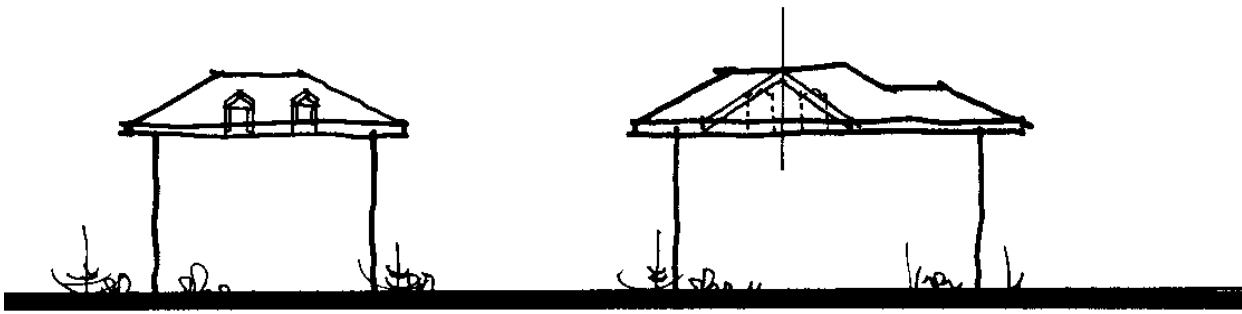
AMPLIAMENTO EDIFICI IN ELEVAZIONE



articolo 12 comma 13 lett. b) ampliamento in aggiunta laterale

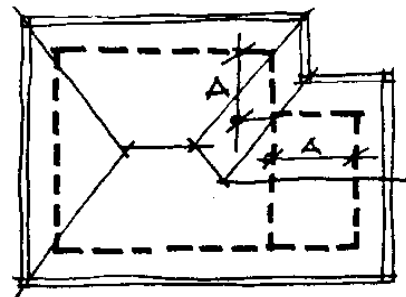
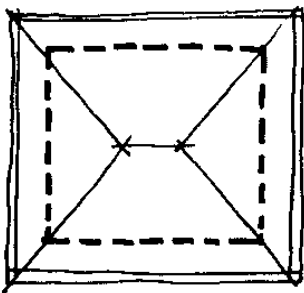
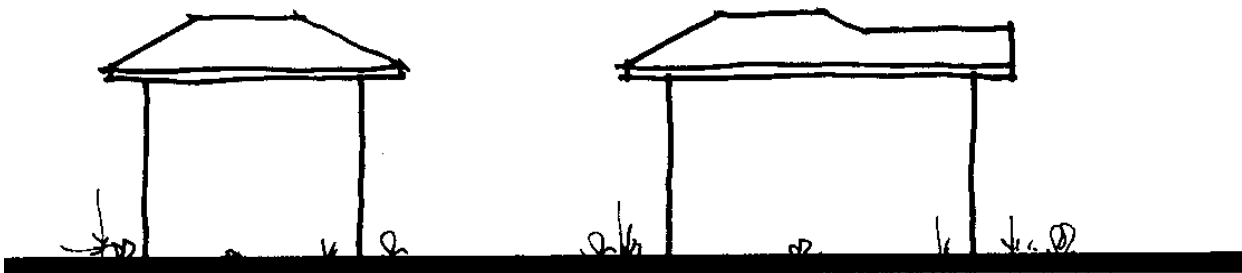
AMPLIAMENTO EDIFICI IN AGGIUNTA LATERALE





SCHEMA EDIFICIO ESISTENTE

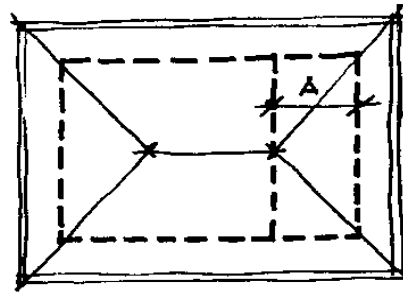
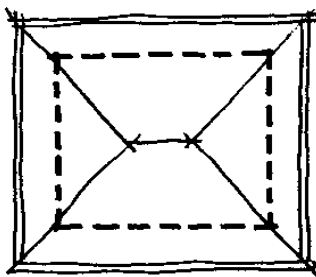
SCHEMA EDIFICIO CON AMPLIAMENTO LATERALE



SCHEMA EDIFICIO ESISTENTE

SCHEMA EDIFICIO CON AMPLIAMENTO LATERALE

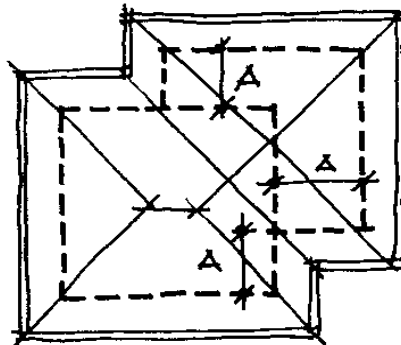
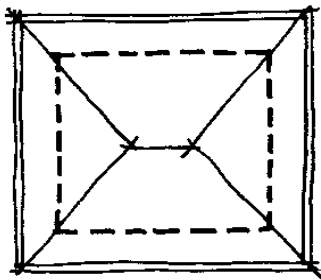
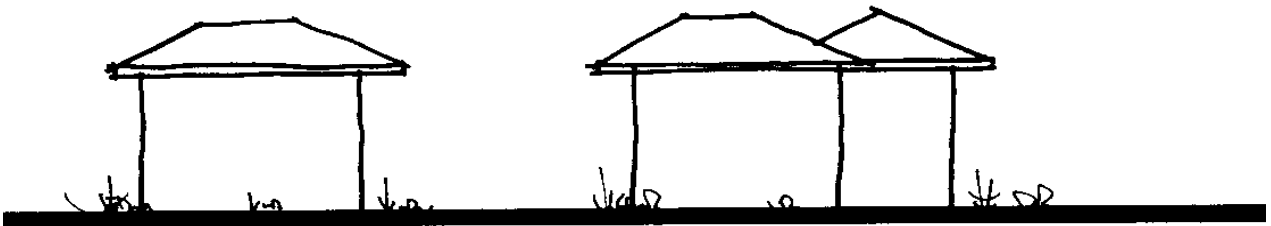
SCHEMI TIPOLOGICI DI RIFERIMENTO
PER GLI AMPLIAMENTI E LE RICOMPOSIZIONI VOLUMETRICHE
DELLE SINGOLE UNITA' EDILIZIE



A=4÷5 mt.

SCHEMA ENFICIO ESISTENTE

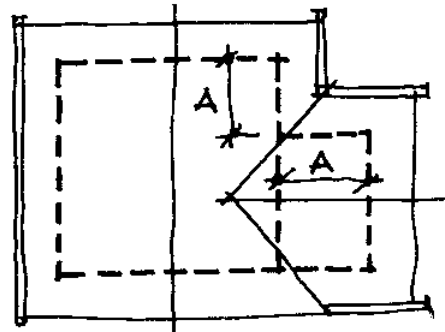
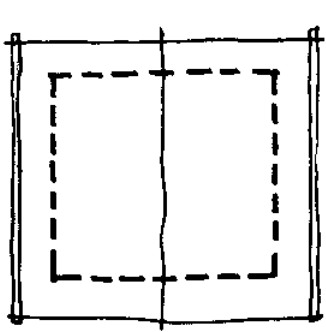
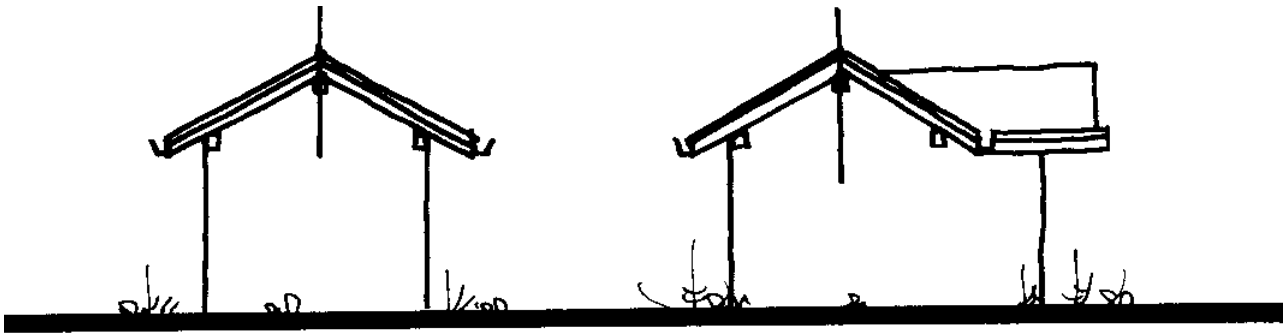
SCHEMA ENFICIO CON AMPLIAMENTO LATERALE



SCHEMA ENFICIO ESISTENTE

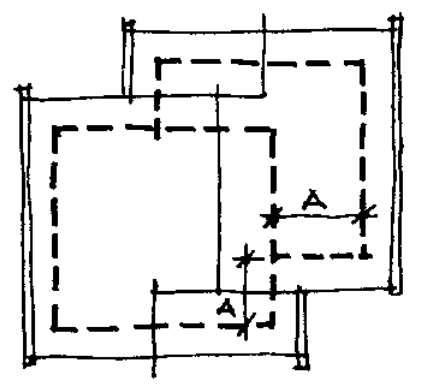
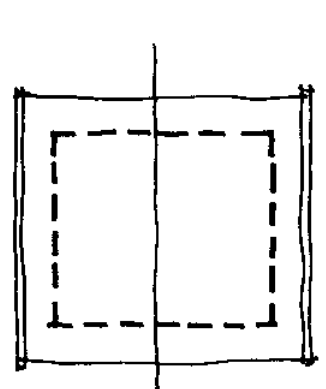
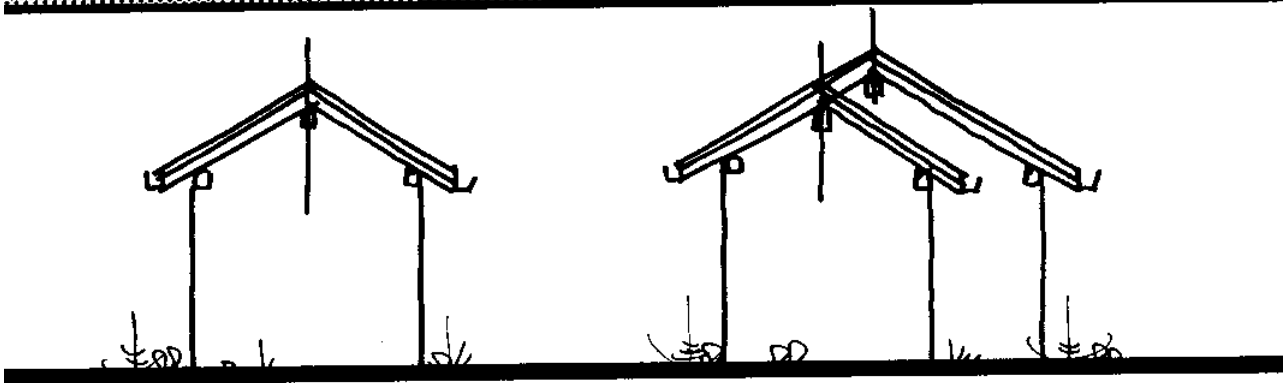
SCHEMA ENFICIO CON AMPLIAMENTO LATERALE E SUL RETRO

SCHEMI TIPOLOGICI DI RIFERIMENTO
PER GLI AMPLIAMENTI E LE RICOMPOSIZIONI VOLUMETRICHE
DELLE SINGOLE UNITA' EDILIZIE



SCHEMA ENFICIO ESISTENTE

SCHEMA ENFICIO CON AMPLIAMENTO LATERALE



SCHEMA ENFICIO ESISTENTE

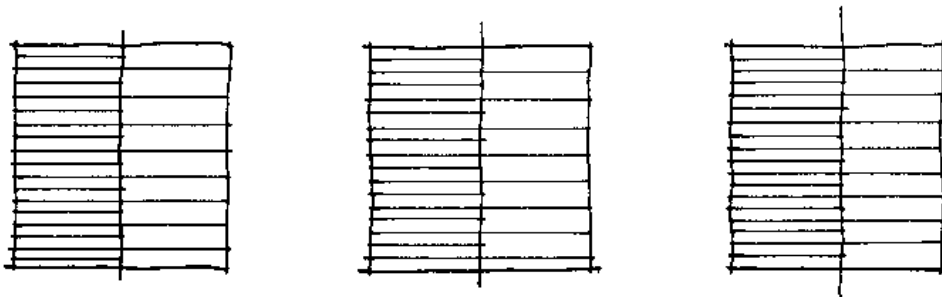
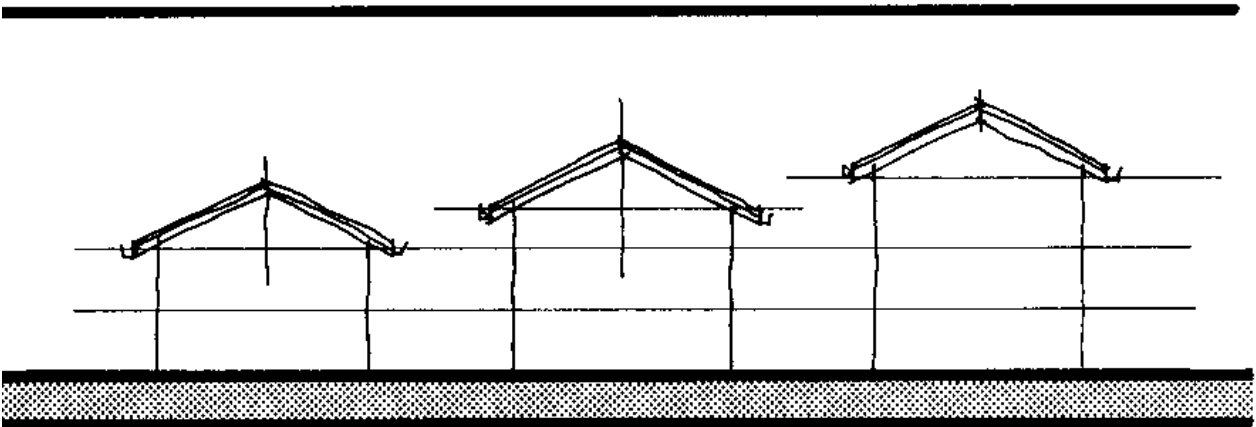
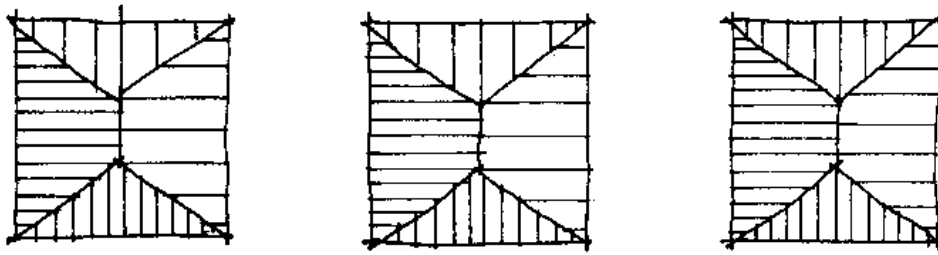
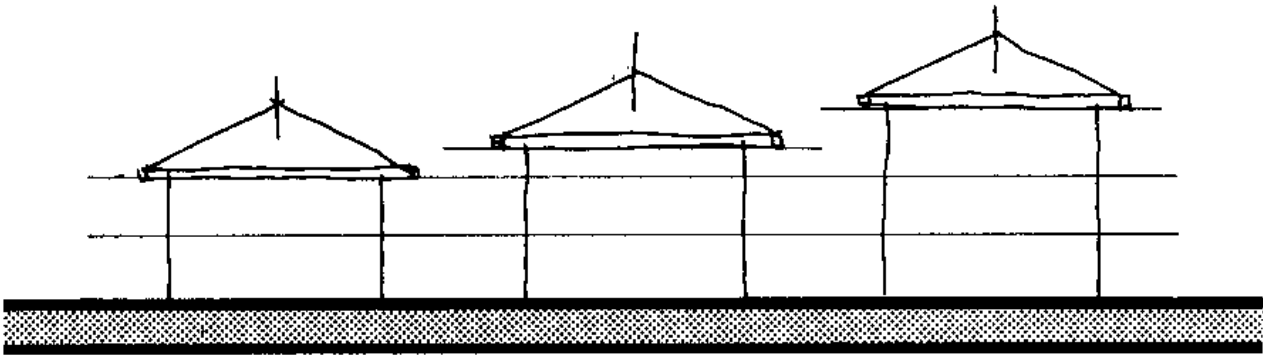
SCHEMA ENFICIO CON AMPLIAMENTO LATERALE E SUL PESTO

SCHEMI TIPOLOGICI DI RIFERIMENTO
 PER GLI AMPLIAMENTI E LE RICOMPOSIZIONI VOLUMETRICHE
 DELLE SINGOLE UNITA' EDILIZIE

Tabella 3 articoli 14 e 15

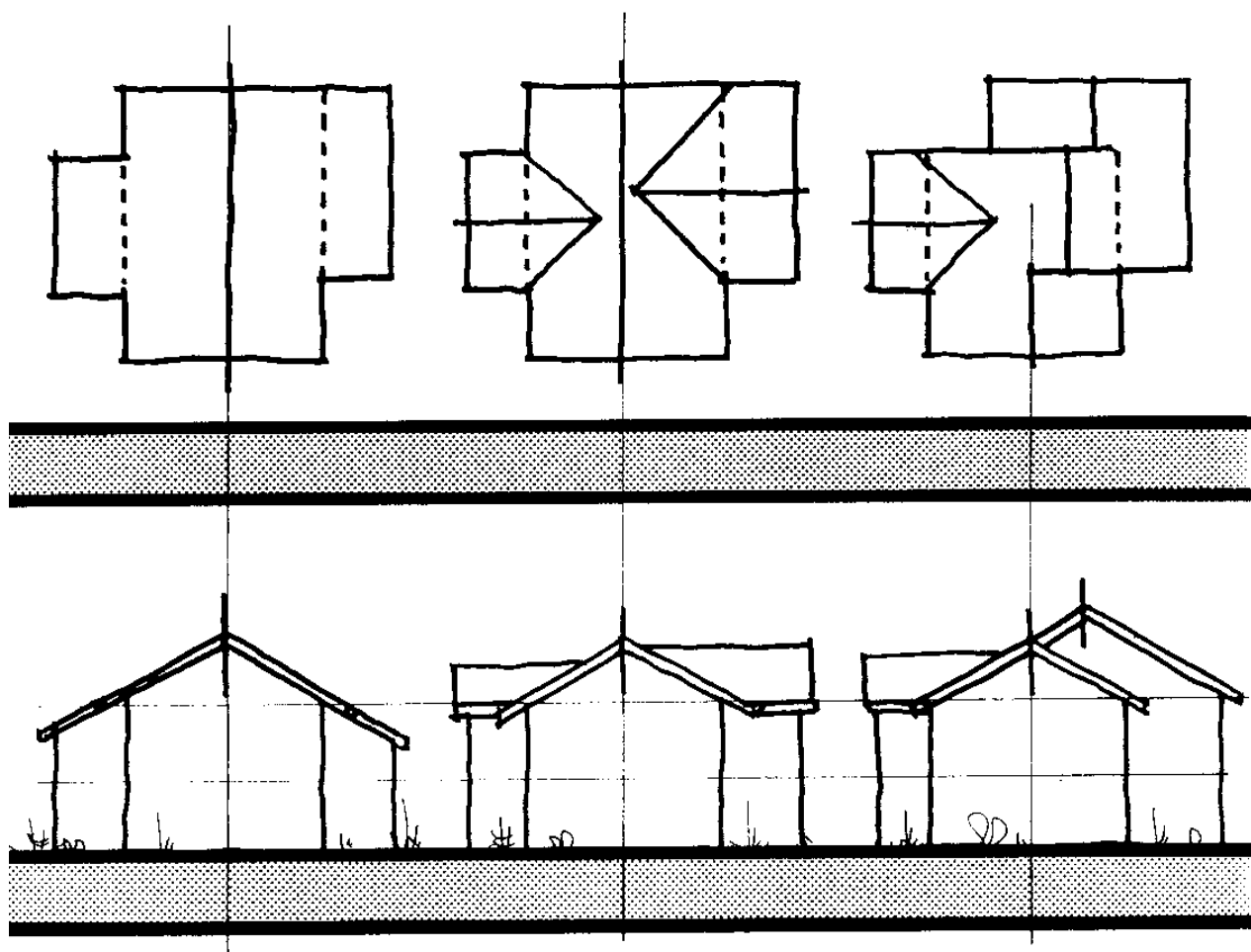
schemi di matrici tipologiche e articolazioni planivolumetriche richiamati dall'art. 14 comma 5 lett. b) e art. 15 comma 6 lett. b)

SCHEMI TIPOLOGICI DI RIFERIMENTO



ESEMPI DI MATRICI TIPOLOGICHE PRINCIPALI

ESEMPI DI ARTICOLAZIONI PLANIVOLUMETRICHE



ESEMPI DI VOLUMI ACCOSTATI ALLA MATRICE TIPOLOGICA PRINCIPALE

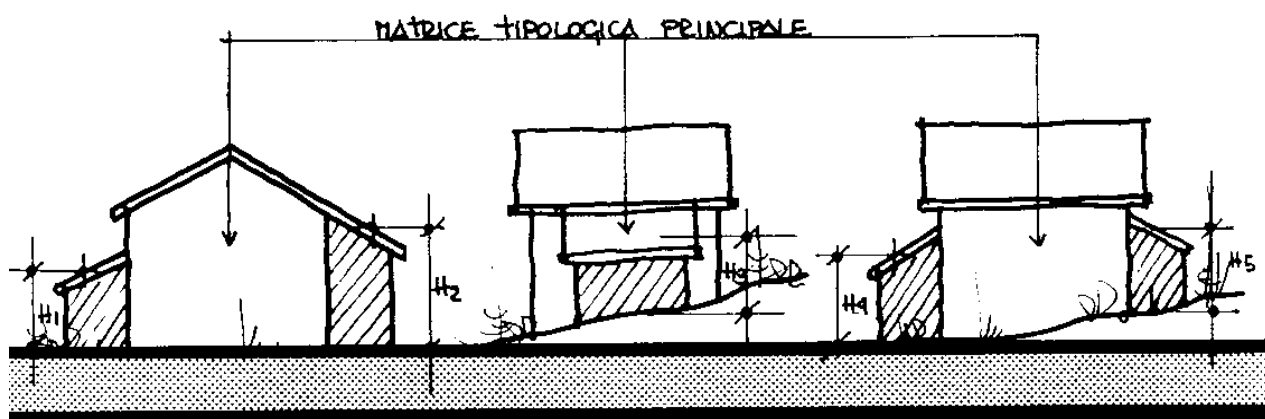
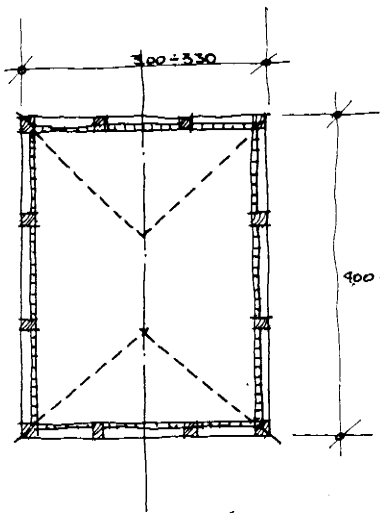
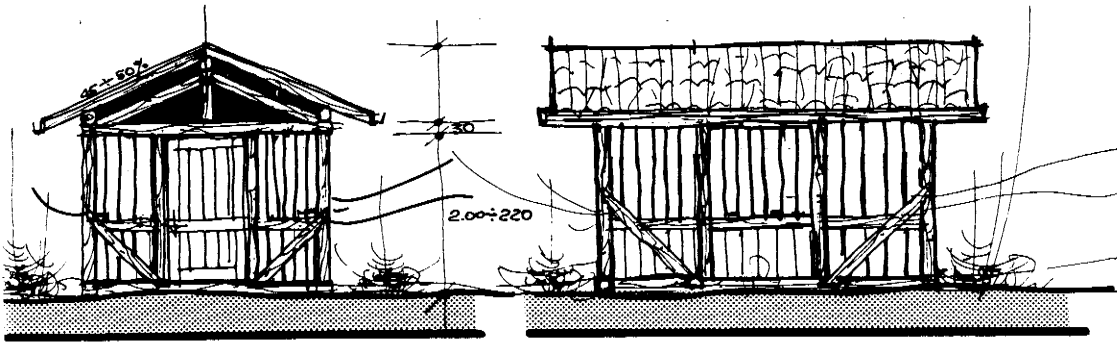


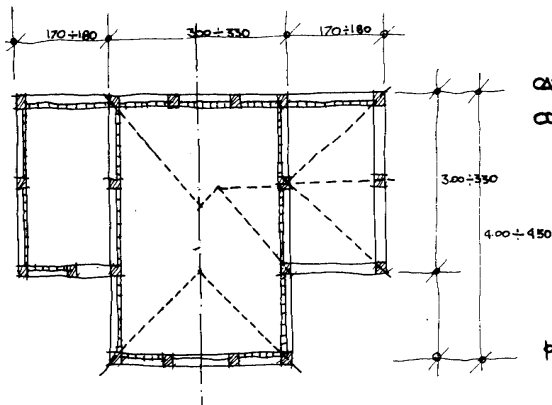
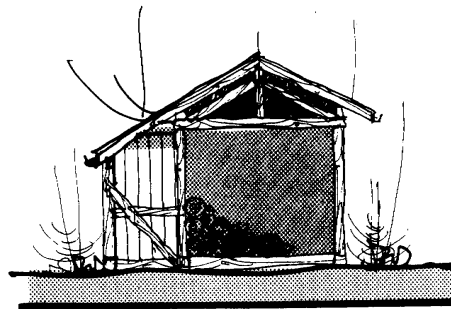
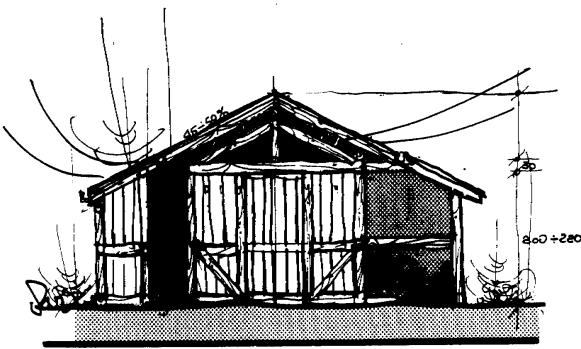
Tabella 4: articolo 29 comma 7

**Componenti tipologiche dei
manufatti accessori:
schemi progettuali tipo**



CARATTERISTICHE DEI MANUFATTI ACCESSORI (LEGNAIE ecc.)
COMPONENTI TIPOLOGICHE

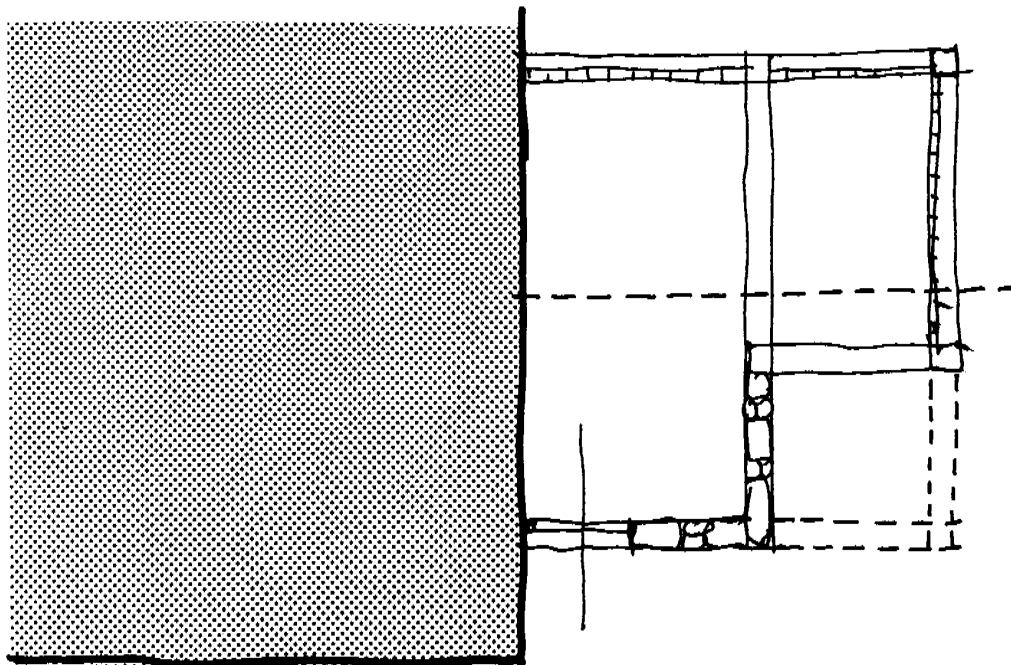
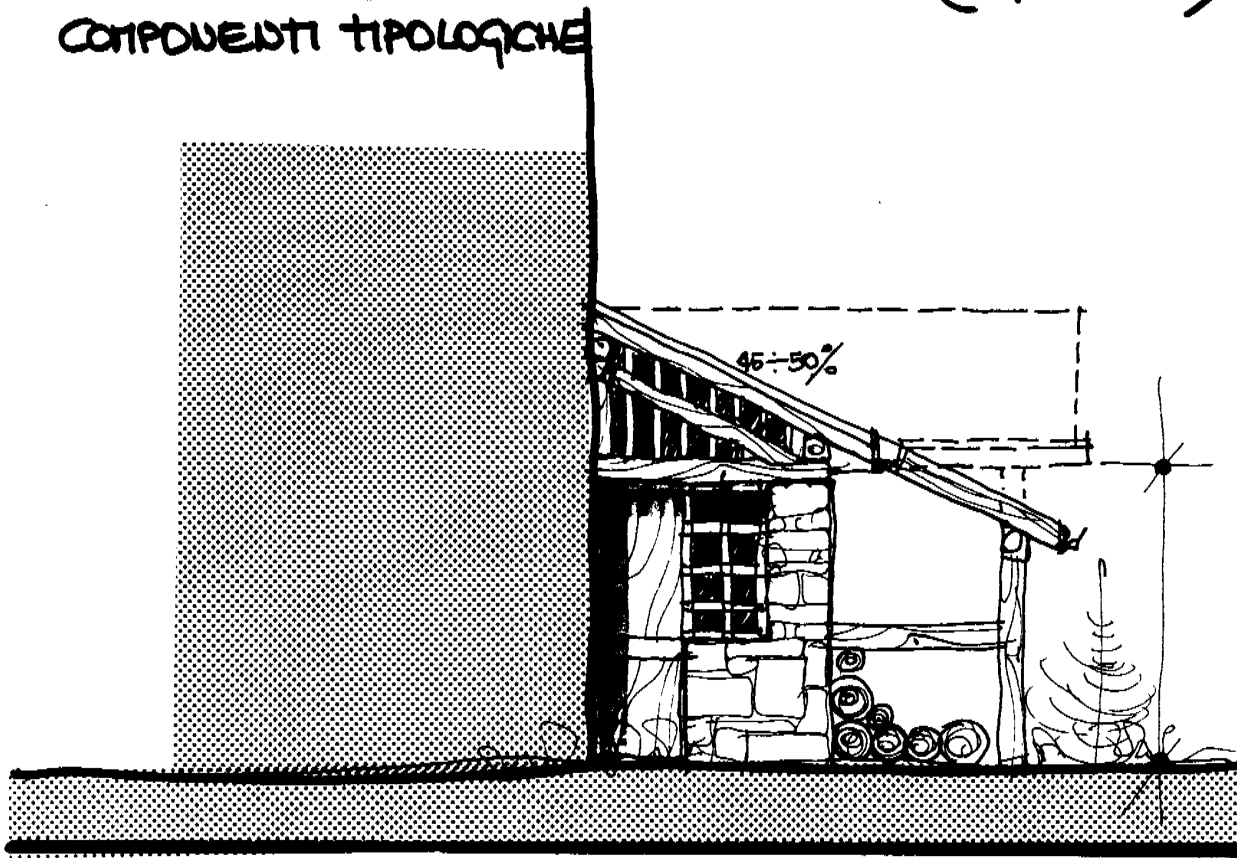
PROPOSTA PROGETTUALE TIPO. TETTO A QUATTRO RALDE O A TIRAPANO



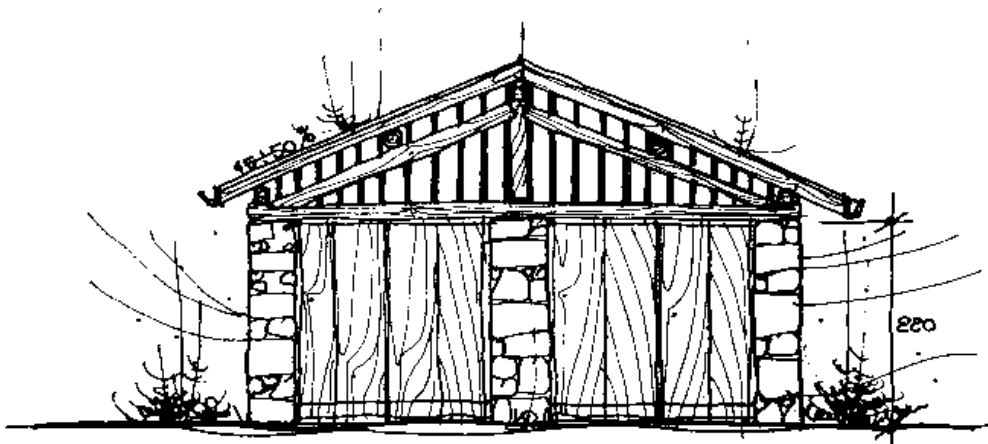
CARATTERISTICHE DEI MANUFATTI ACCESSORI (LEGNAIE-DEPOS.)
COMPONENTI TIPOLOGICHE

PROPOSTA PROGETTUALE TIPO. TETTO A QUATTRO RALDE E A TIRAPANO.

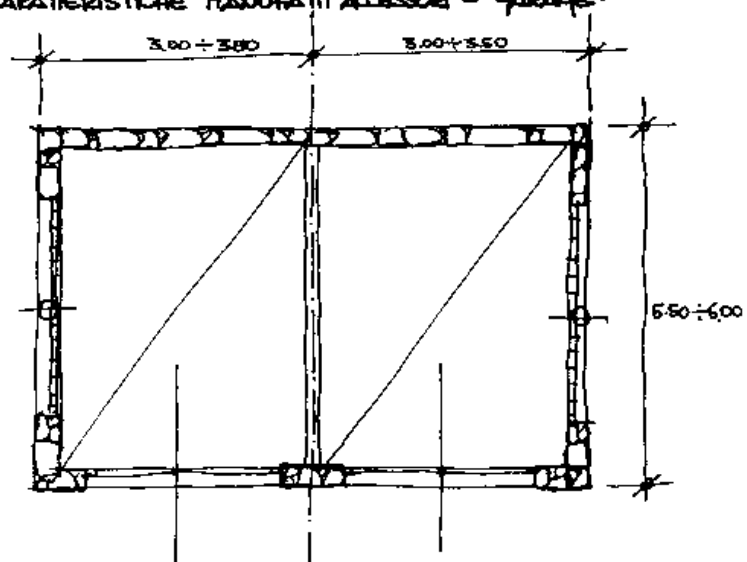
CARATTERISTICHE dei MANUFATTI ACCESSORI (LEGNAIE ECC.)
COMPONENTI TIPOLOGICHE



PROPOSTA PROGETTUALE TIPO.



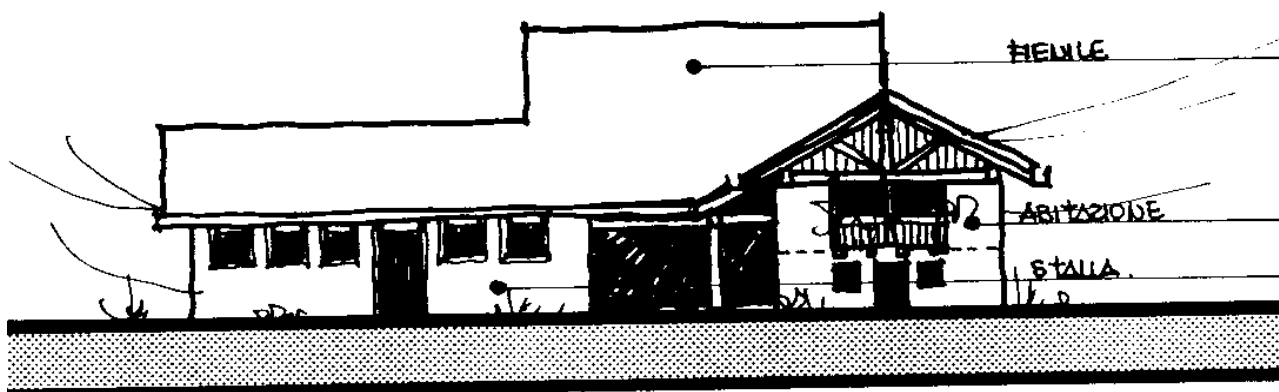
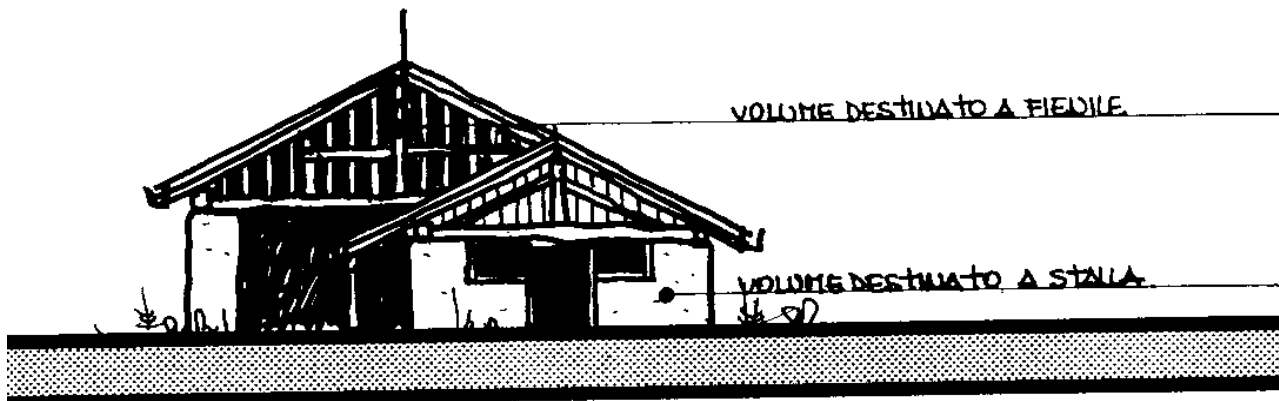
CARATTERISTICHE MANUFATTI ACCESSORI - GARAGE -



Schemi tipologici strutture agricole

SCHEMI TIPOLOGICI STRUTTURE AGRICOLE

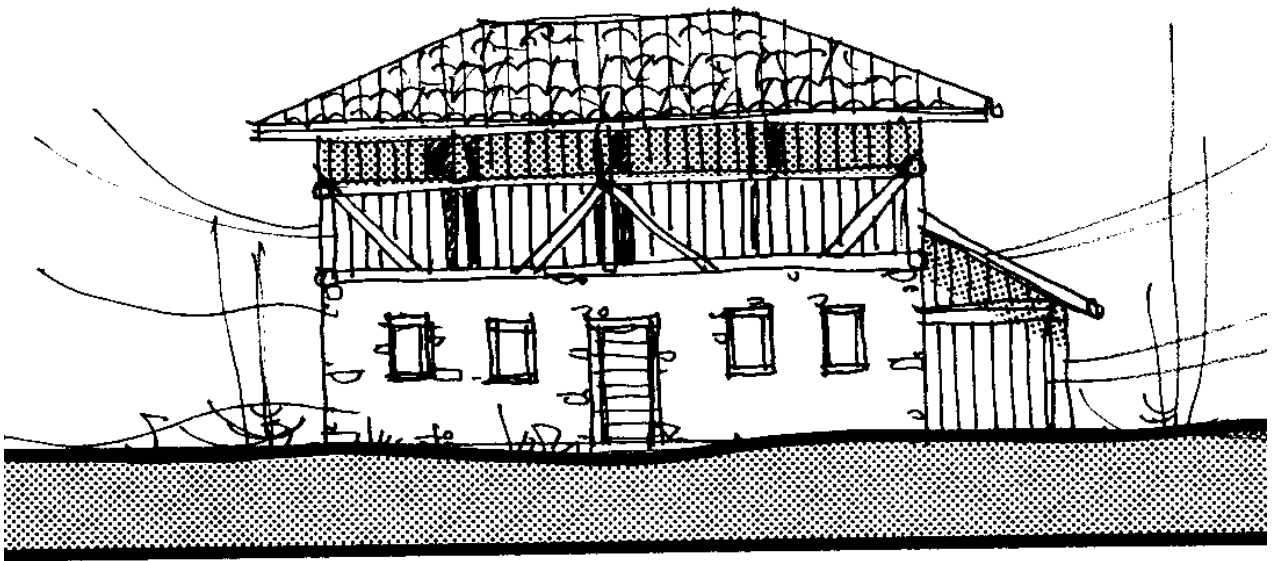
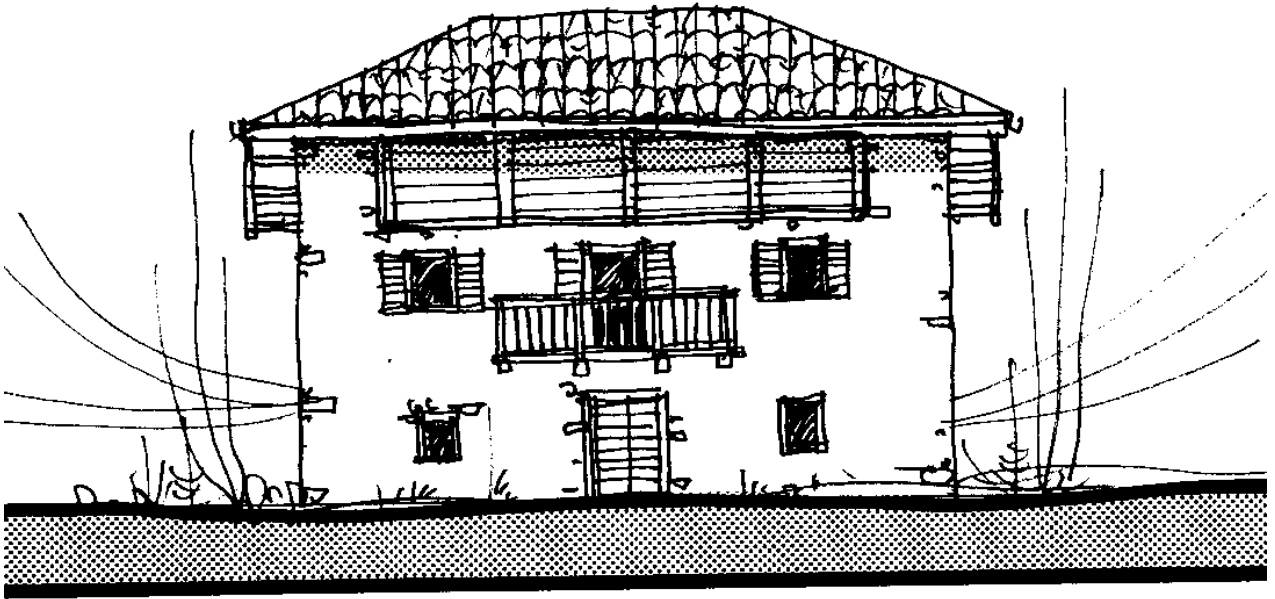
AREE AGRICOLE PRIMARIE E SECONDARIE

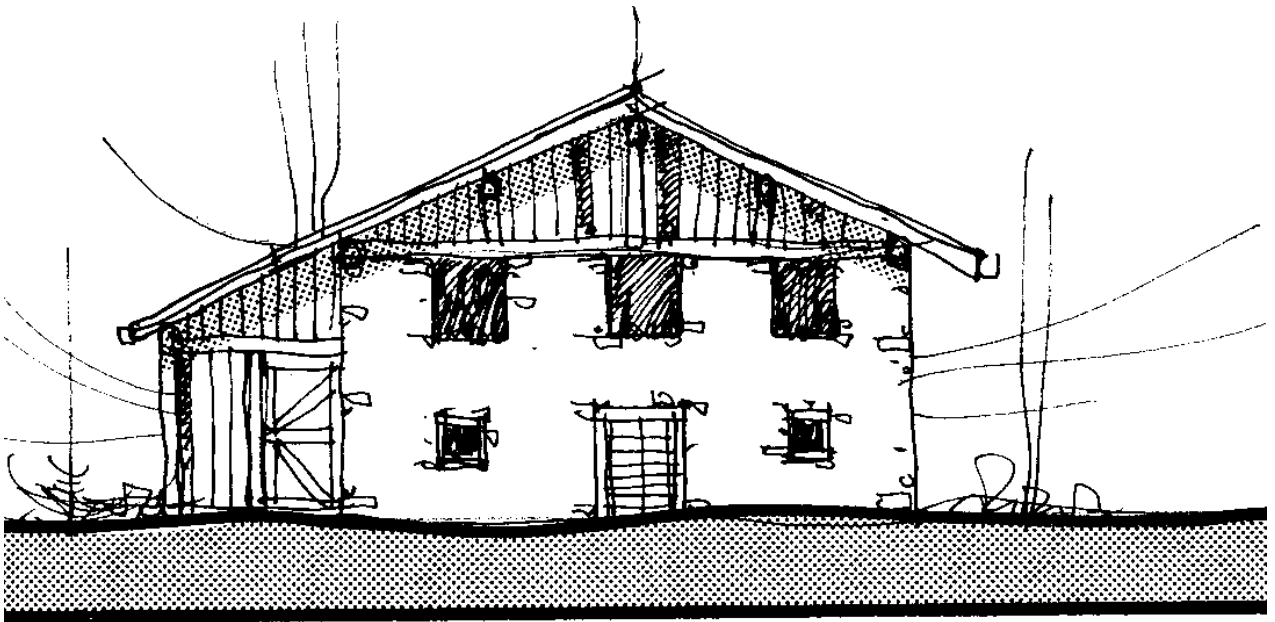
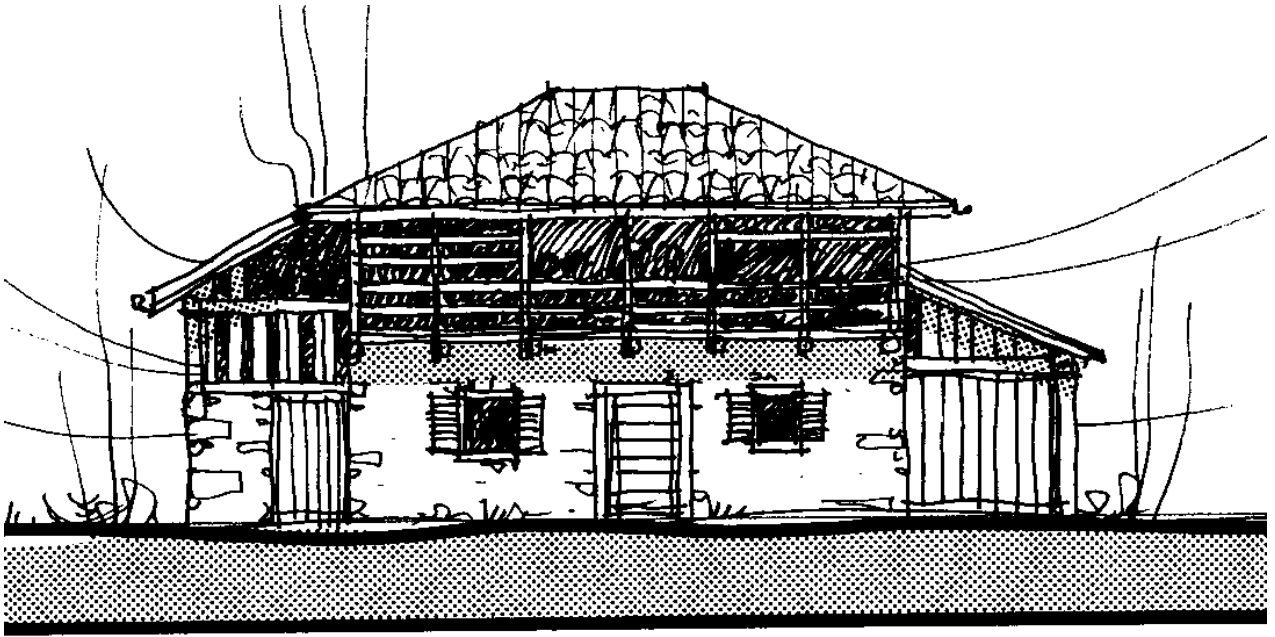


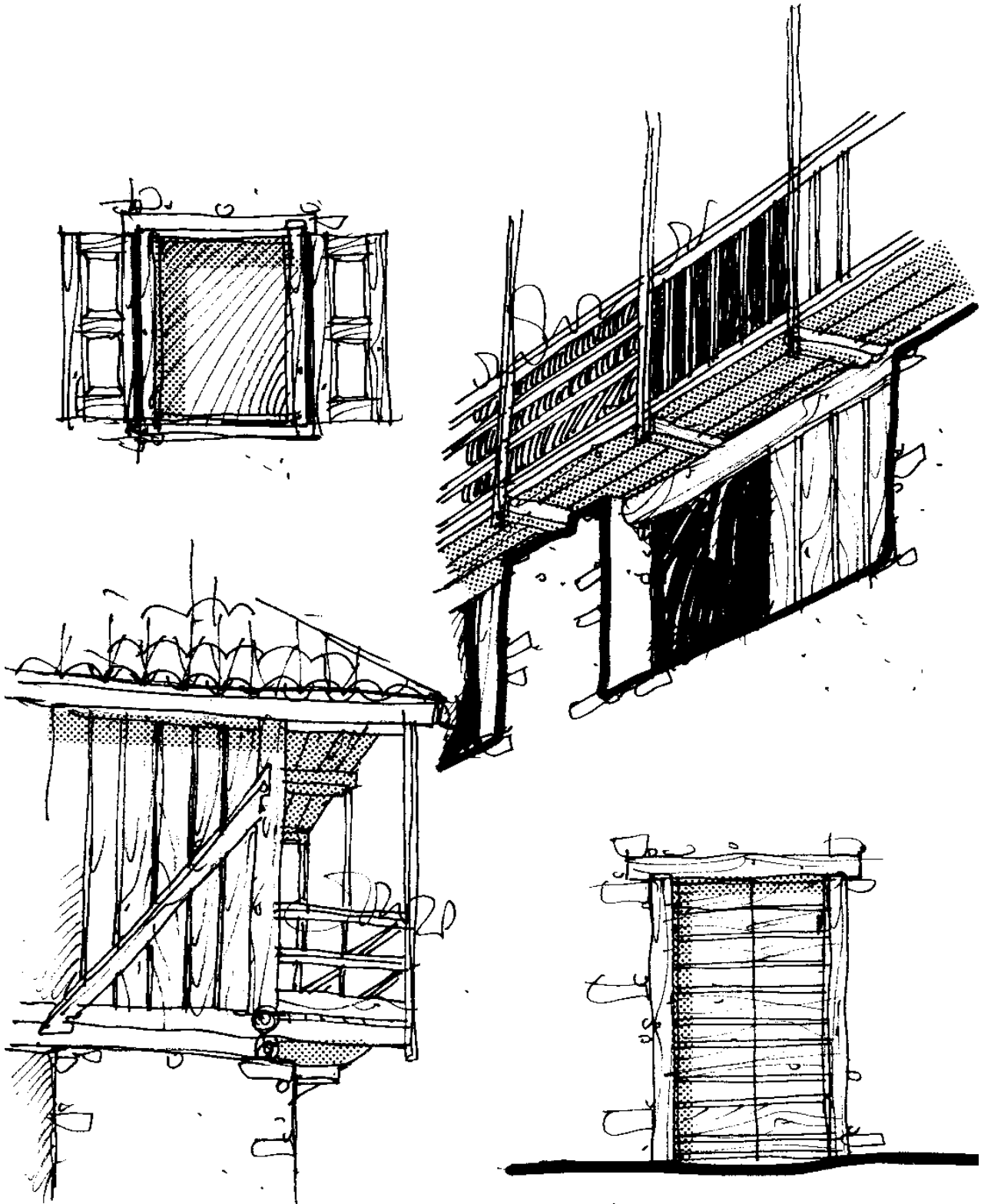
Segue tabella 4 articoli da 30 a 33 : aree E1 E2 E3 E4

Elementi tradizionali dell'architettura rurale di fondovalle

caratteri costruttivi tradizionali del tetto, delle strutture lignee principali portanti, delle murature esterne, dei graticci, balconi e poggioli in legno







COMPONENTI EDILIZI DI FACCIATA

**Tabella 5. articolo 55
Parte A)**

DIMENSIONI DELLE STRADE DI PROGETTO (art. 1)		
CATEGORIA	PIATTAFORMA STRADALE (mt.)	
	MINIMA	MASSIMA
Autostrada	-----	-----
I Categoria	10.50	18.60
II Categoria	9.50	10.50
III Categoria	7.00	9.50
IV Categoria	4.50	7.00
Altre Strade	4.50 (*)	7.00
Viabilità Rurale e Boschive	-----	3.00

(*) Al di fuori delle zone insediative e per particolari situazioni è ammessa una larghezza inferiore fino a mt. 3.00.

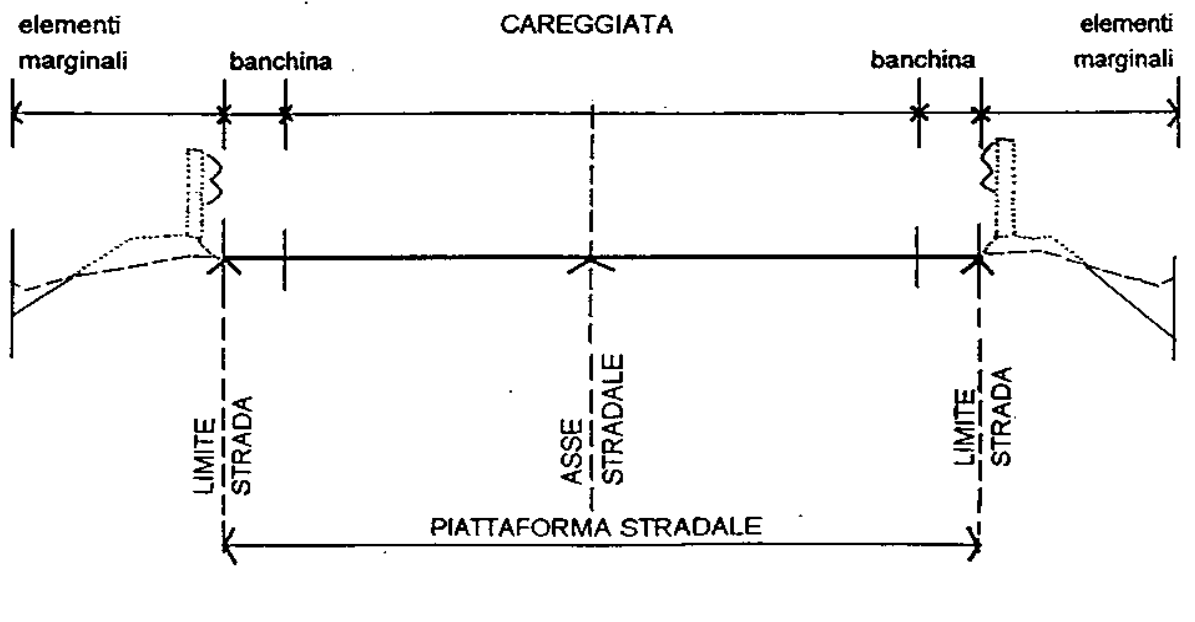


Tabella 5 articolo 47 Parte B

LARGHEZZA DELLE FASCE DI RISPETTO STRADALE (in metri)

Al di fuori delle aree specificatamente destinate insediamento ovvero dei centri abitati nei comuni sprovvisti di piano (art. 3)

Categoria	Strade Esistenti	Strade Esistenti da Potenziare	Strade di Progetto	Raccordi e/o Svincoli
Autostrade	60	-----	-----	150
I Categoria	30	60	90	120
II Categoria	25	50	75	100
III Categoria	20	40	60	-----
IV Categoria	15	30	45	-----
Altre Strade	10	20	30	-----

LA LARGHEZZA DELLE FASCE DI RISPETTO STRADALI SI MISURA:

- DAL LIMITE STRADALE PER:	STRADE ESISTENTI STRADE ESISTENTI DA POTENZIARE
- DALL'ASSE STRADALE PER	STRADE DI PROGETTO
- DAL CENTRO DEL SIMBOLO	RACCORDI E/O SVINCOLI

Tabella 5 articolo 47 Parte C

LARGHEZZA DELLE FASCE DI RISPETTO STRADALE (in metri)				
All'interno dei centri abitati e delle aree specificatamente destinate all'insediamento ovvero dei centri abitati nei comuni sprovvisti di piano (art. 4)				
Categoria	Strade Esistenti	Strade Esistenti da Potenziare	Strade di Progetto	Raccordi e/o svincoli
Autostrade	(*)	-----	-----	150
I Categoria	(**)	40	60	90
II Categoria	(**)	35	45	60
III Categoria	(**) 5	25	35	(**)
IV Categoria	(**) 5	15	25	(**)
Altre Strade	(**) 5	(**) 10	(**) 15	(**)

(*) Per le autostrade esistenti la fascia di rispetto è determinata ai sensi dell'art.9 della legge 24 luglio 1961, n°729.

(**) Valgono le fasce di rispetto previste dagli strumenti urbanistici locali.

LA LARGHEZZA DELLE FASCE DI RISPETTO STRADALI SI MISURA:

- DAL LIMITE STRADALE PER:
STRADE ESISTENTI

STRADE ESISTENTI DA POTENZIARE

- DALL'ASSE STRADALE PER
STRADE DI PROGETTO
- DAL CENTRO DEL SIMBOLO
RACCORDI E/O SVINCOLI

Tabella 6 articolo 75

I parametri presi in considerazione ed i relativi punteggi previsti sono:

n.	carattere	suddivisione	punteggio
		1860-1925	6
		post 1925	4
11	elementi decorativi	per ogni elemento di valore presente	1
12	modifiche del tipo originale	non alterato	4
		parzialmente alterato	2
		totalmente alterato	0
		ristrutturato	da 2 a 0
13.	caratteri architettonici	notevole valore	8
		di valore	7
		medio valore	6
		mediocre valore	4
		scarso valore	2
		nessun valore	0

CATEGORIA D'INTERVENTO

PUNTI

R1 - Restauro	da 25 a 30
R2 - Risanamento	da 18 a 24
R3 - Ristrutturazione	da 7 a 17
R4 - Demolizione senza ricostruzione o con ricostruzione	fino a 6

Nella scheda di progetto è definita la categoria d'intervento, determinata sia sulla base del risultato ottenuto dal punteggio, sia dalla valutazione complessiva e di contesto effettuata sull'unità edilizia.

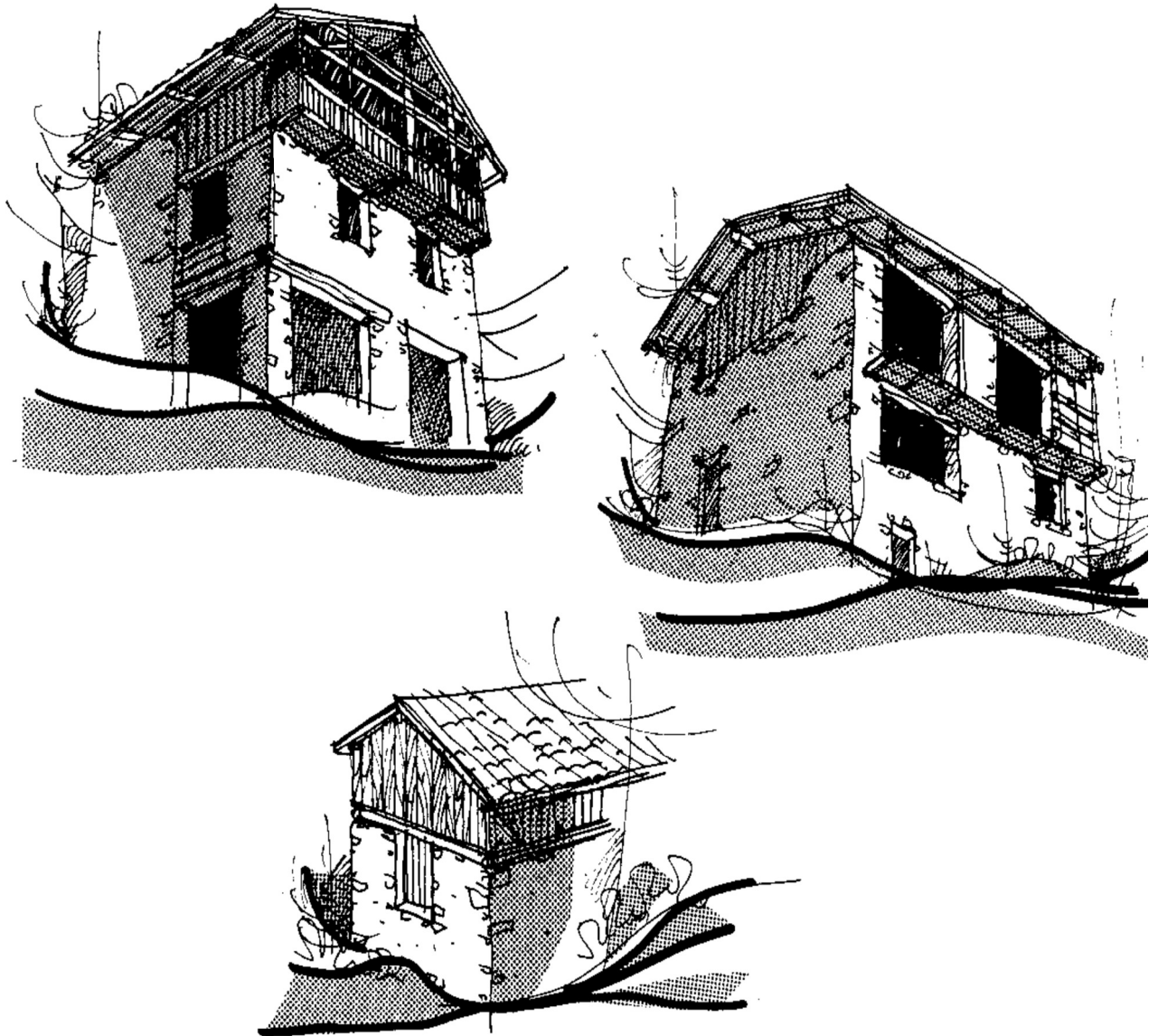
Tabella 7: articolo 76

**Elementi tradizionali
dell'architettura storica:**

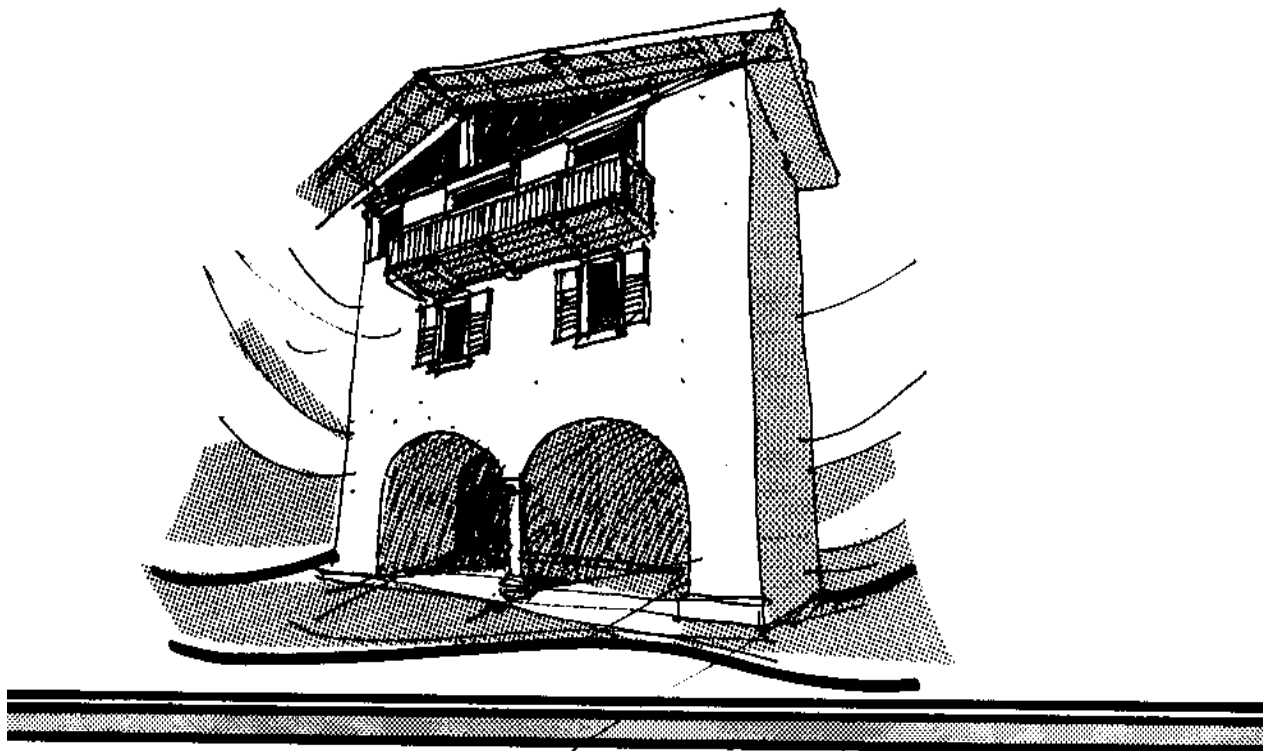
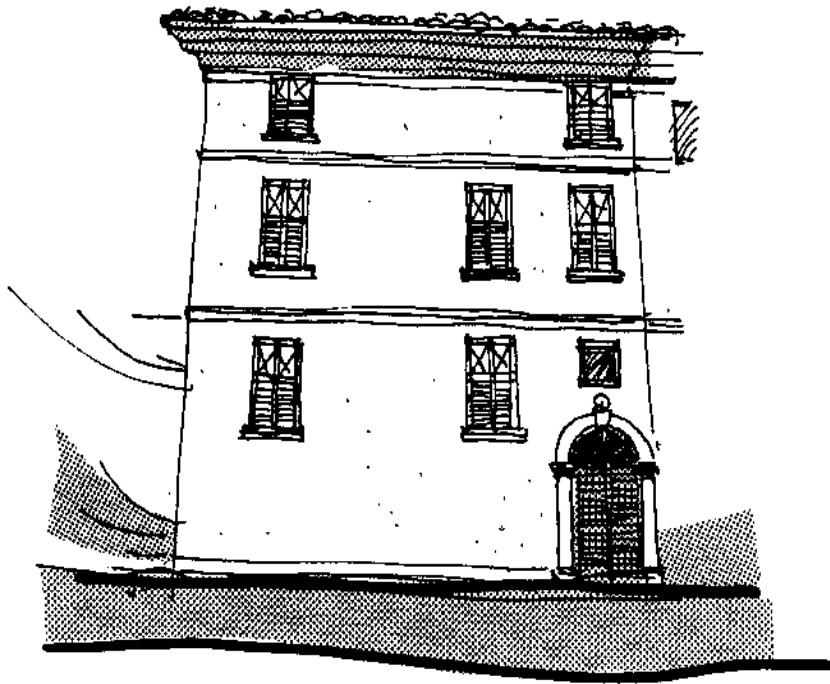
schemi progettuali tipo

**Caratteri costruttivi tradizionali del tetto, delle strutture lignee
principali portanti,
delle murature esterne,
dei graticci, balconi e poggioli in legno.**

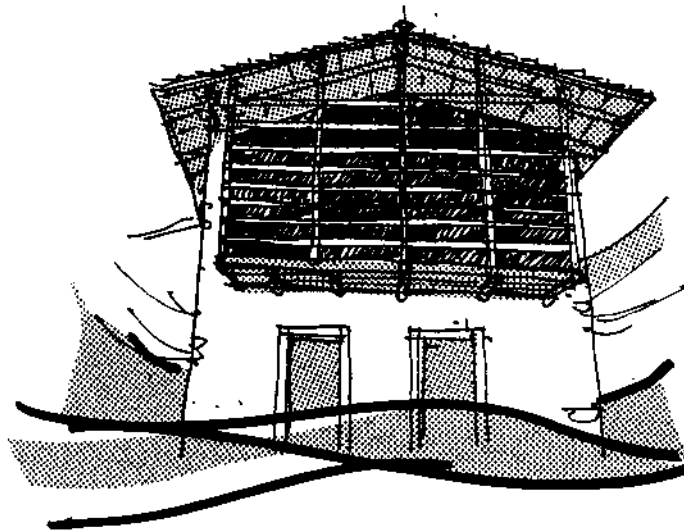
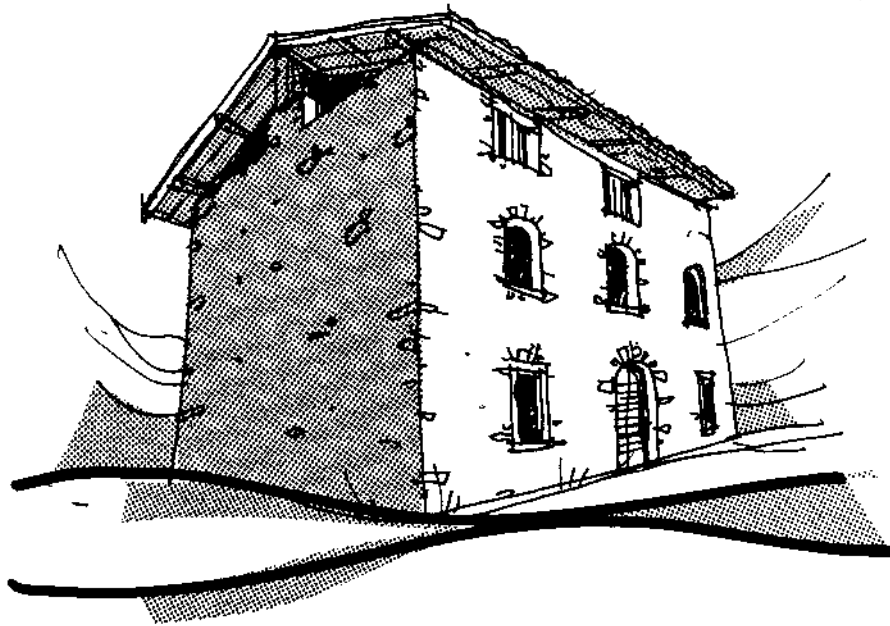
Centro storico di Riccomassimo



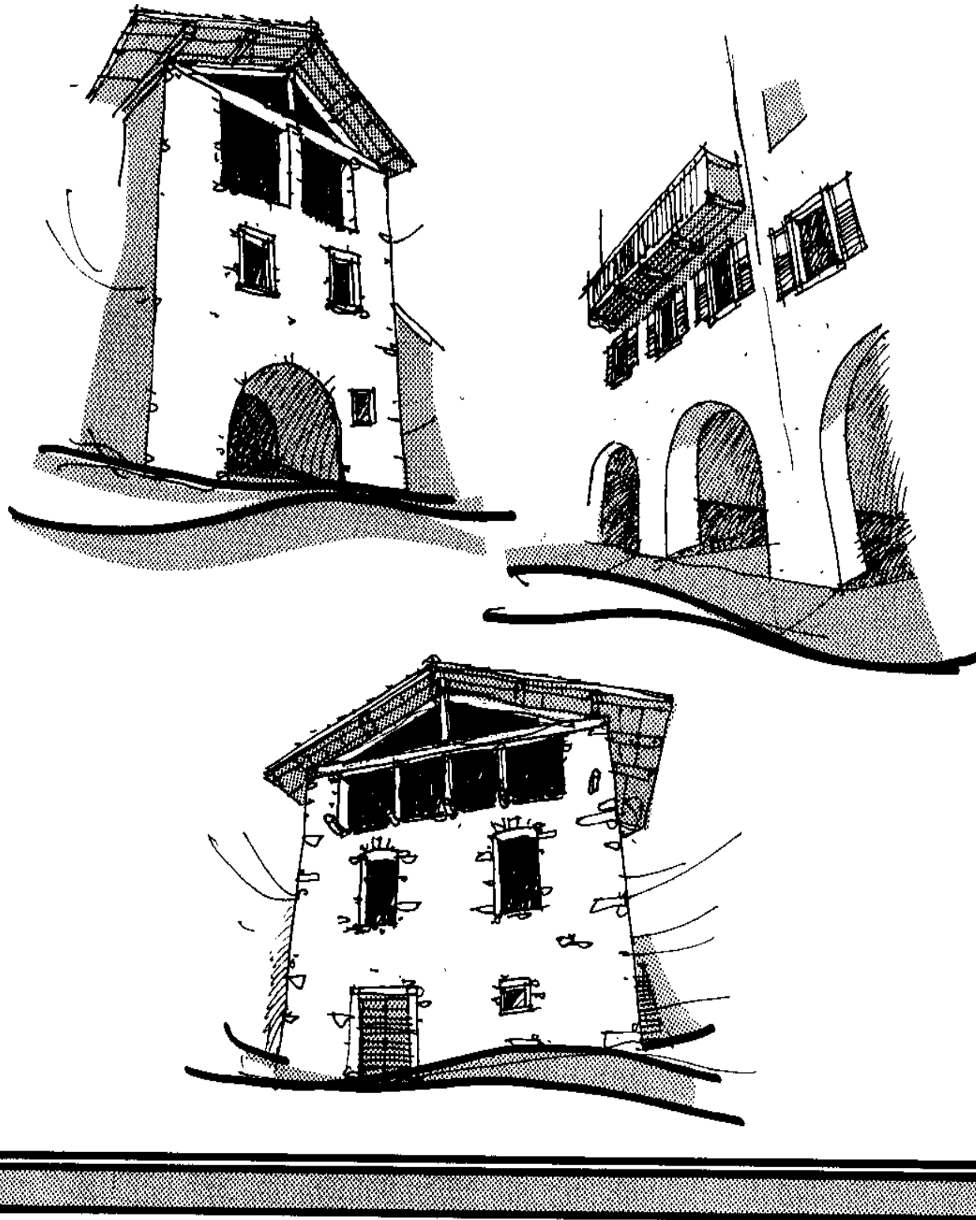
Centro storico di Lodrone



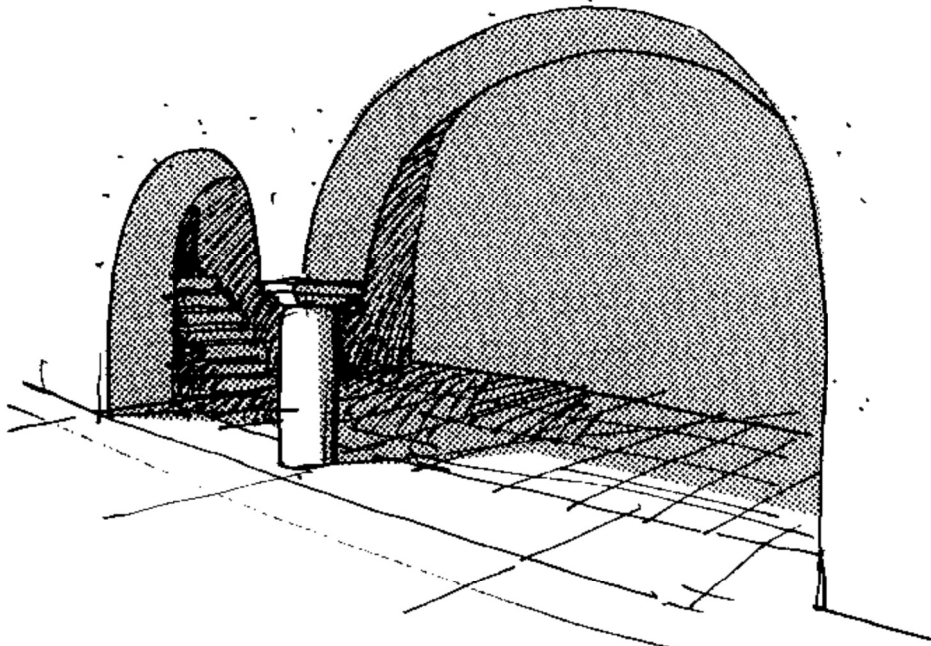
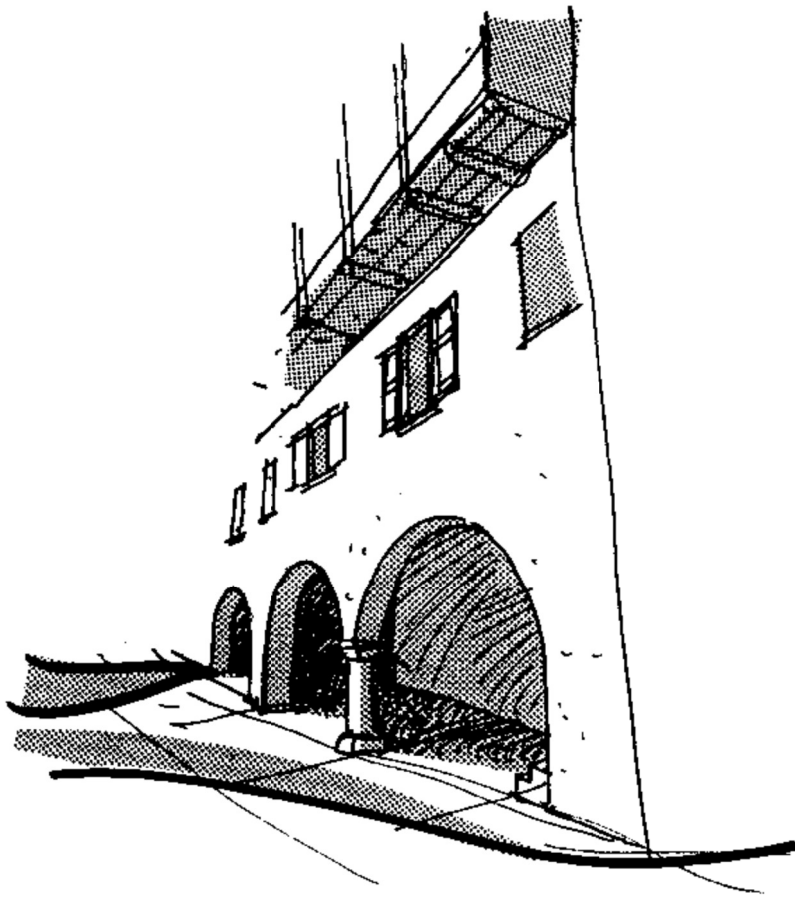
Centro storico di Lodrone



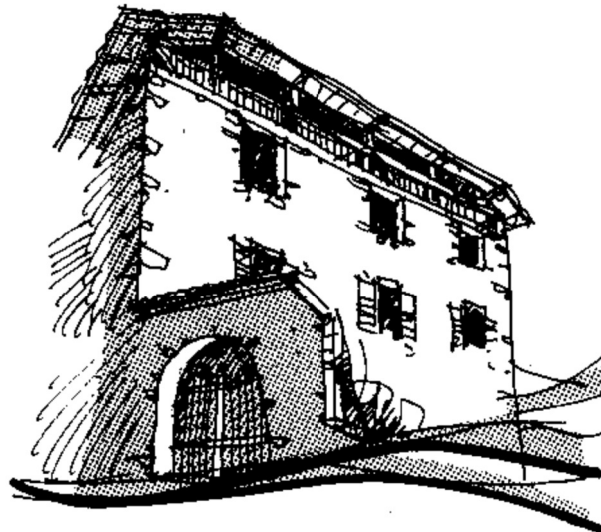
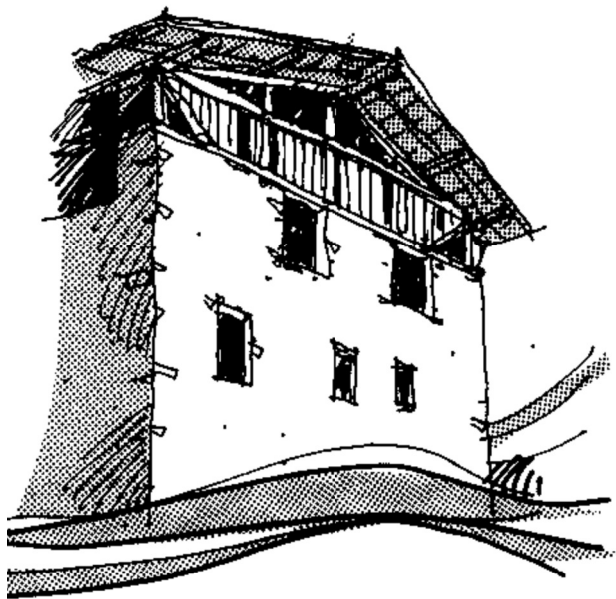
Centro storico di Darzo



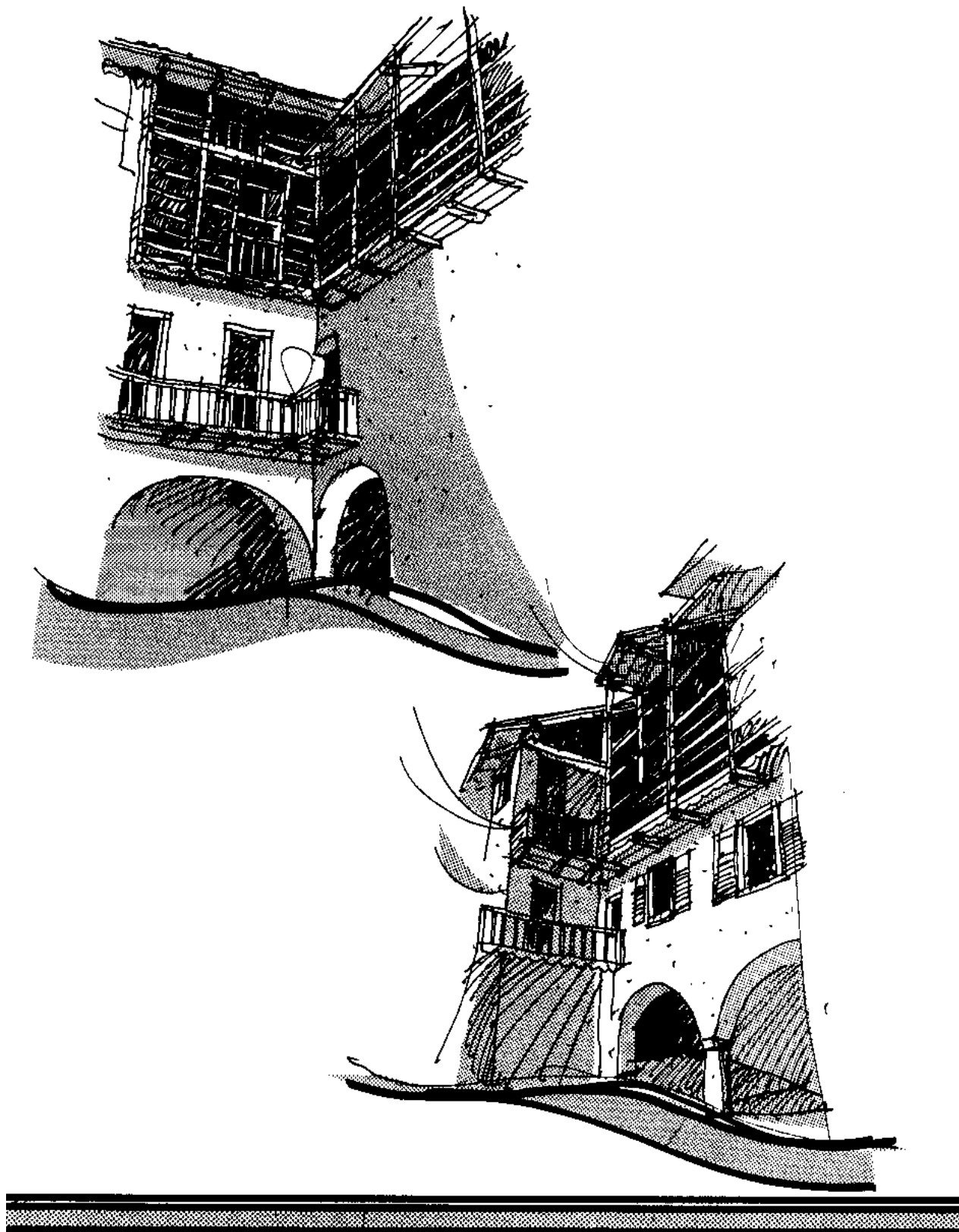
Centro storico di Darzo



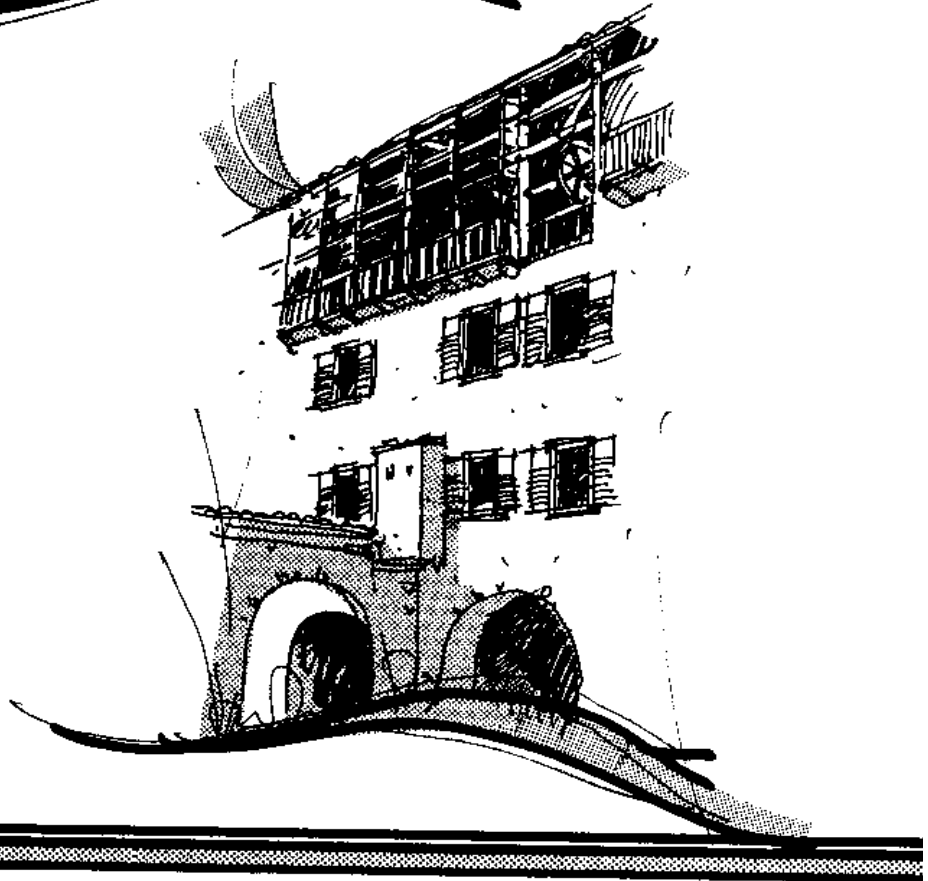
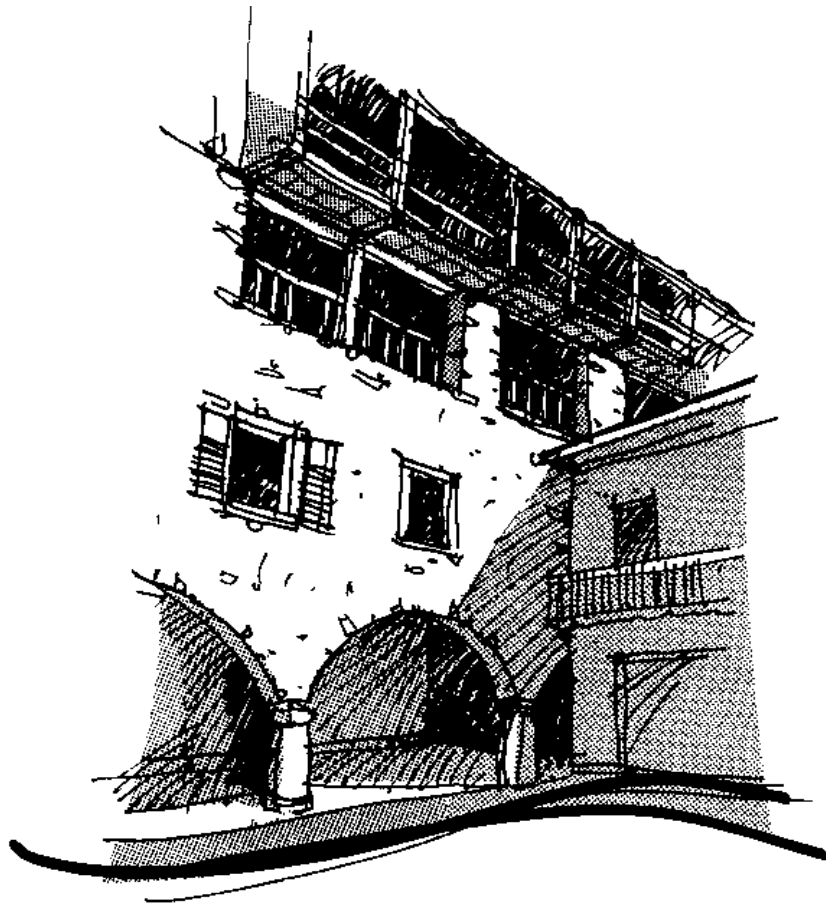
centro storico di Storo



centro storico di Storo



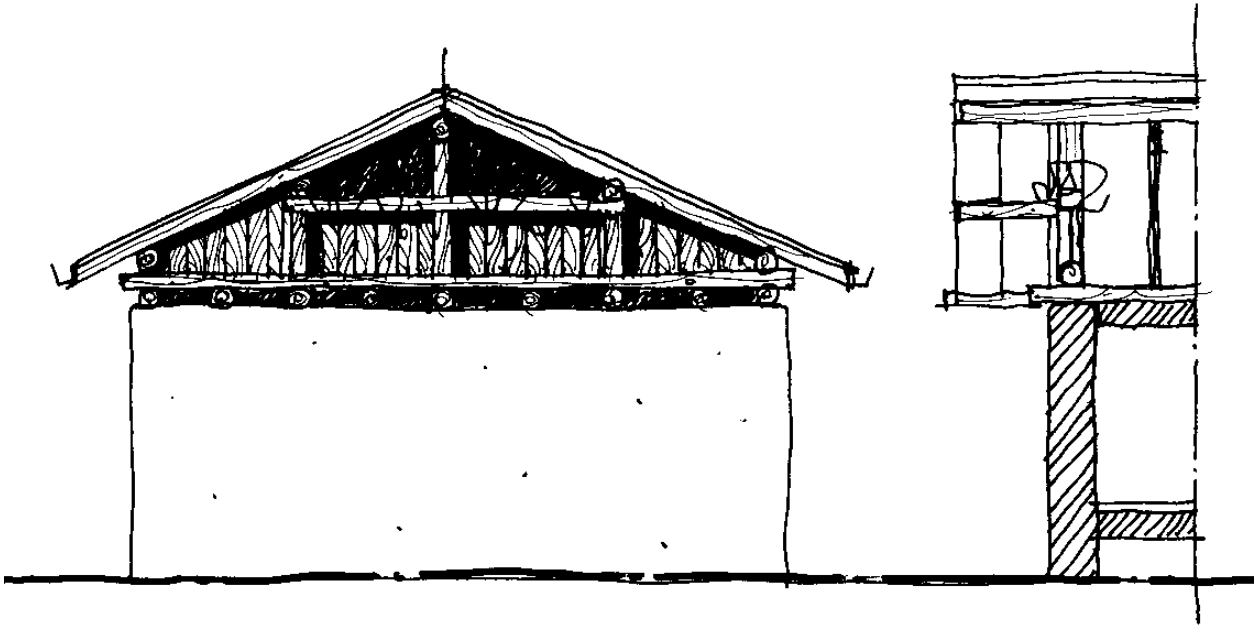
centro storico di Storo



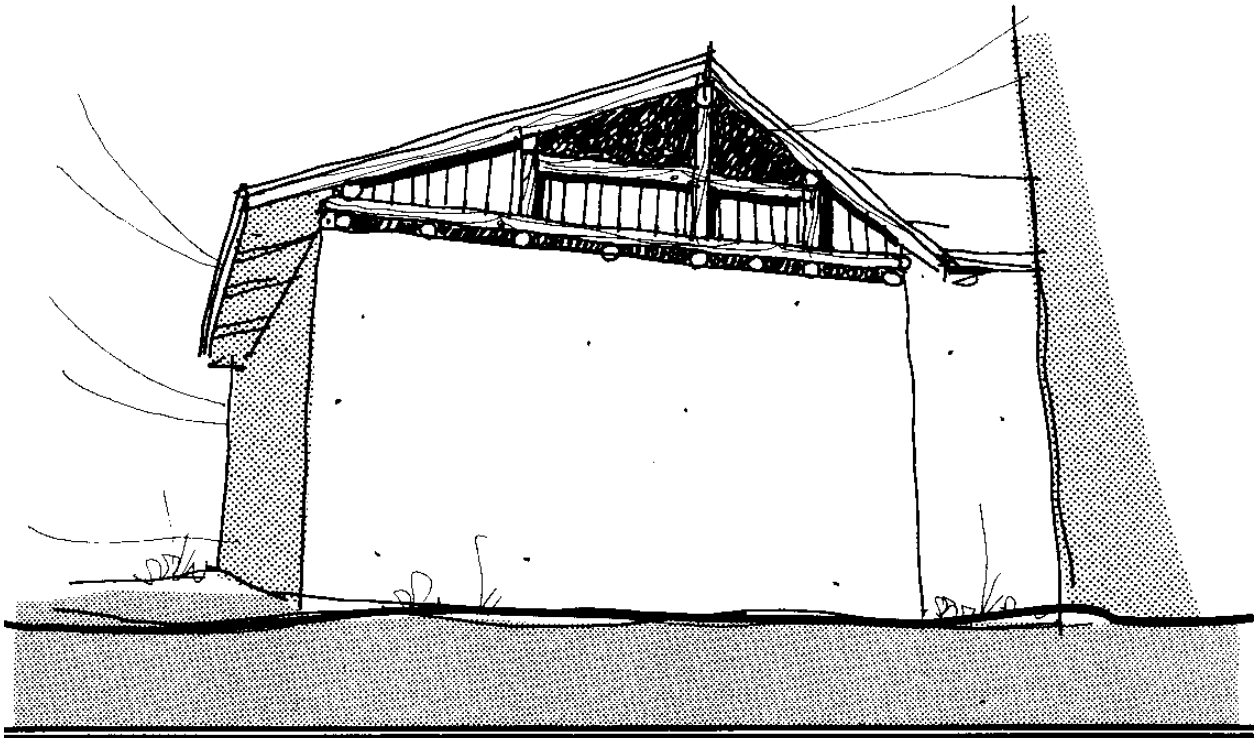
Segue tabella 7: articolo 76

**Elementi tradizionali
dell'architettura storica:**

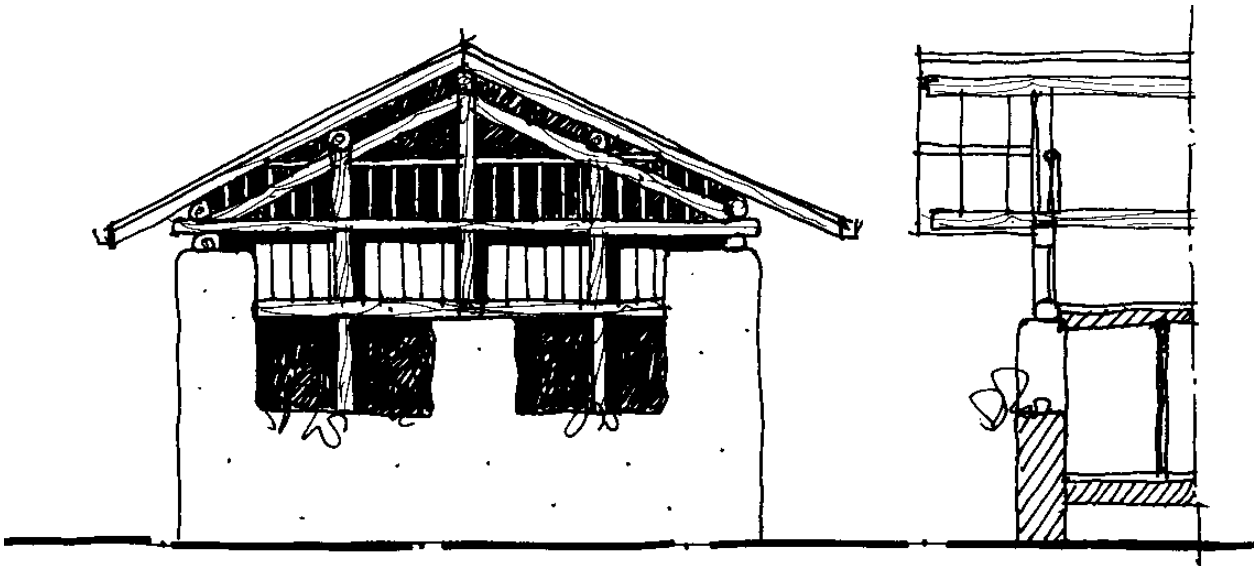
Caratteri costruttivi tradizionali del tetto



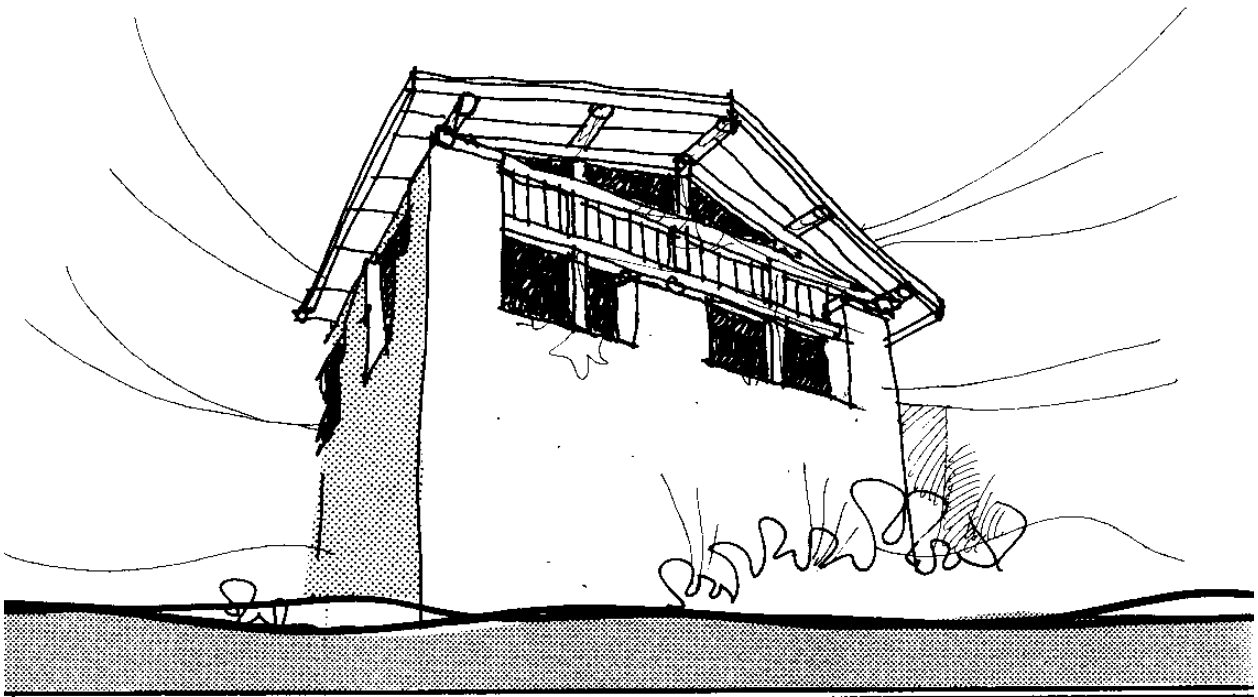
SCHEMA ELEMENTI STRUTTURALI IN LEGNO TRADIZIONALI



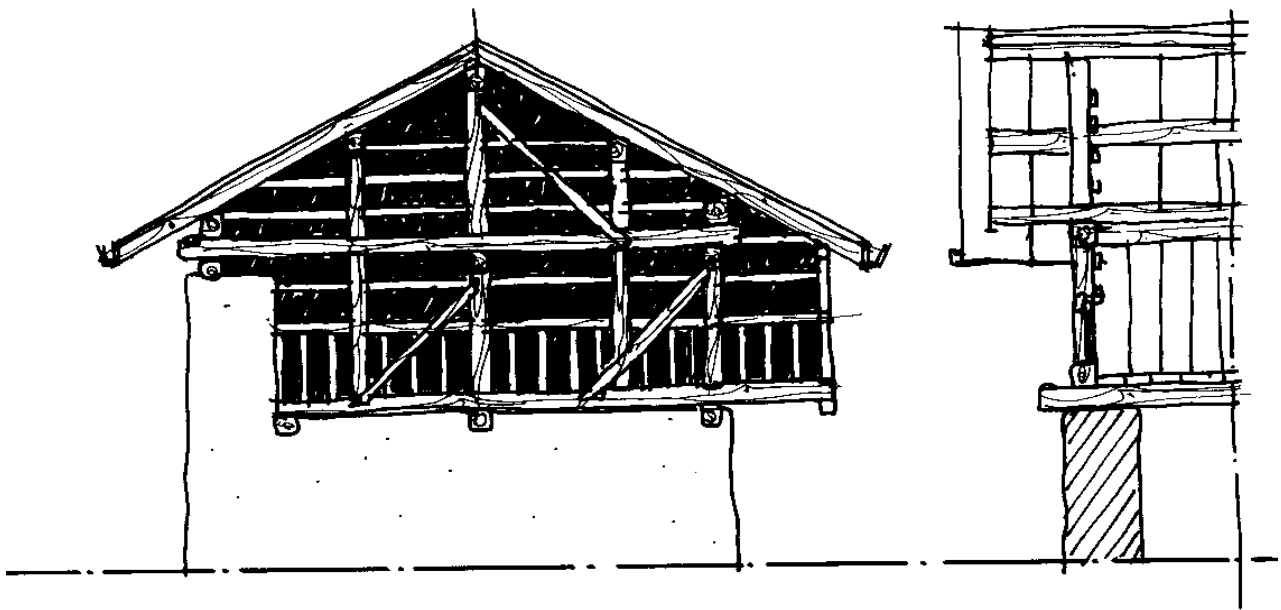
CARATTERI COSTRUTTIVI TRADIZIONALI DEL TETTO



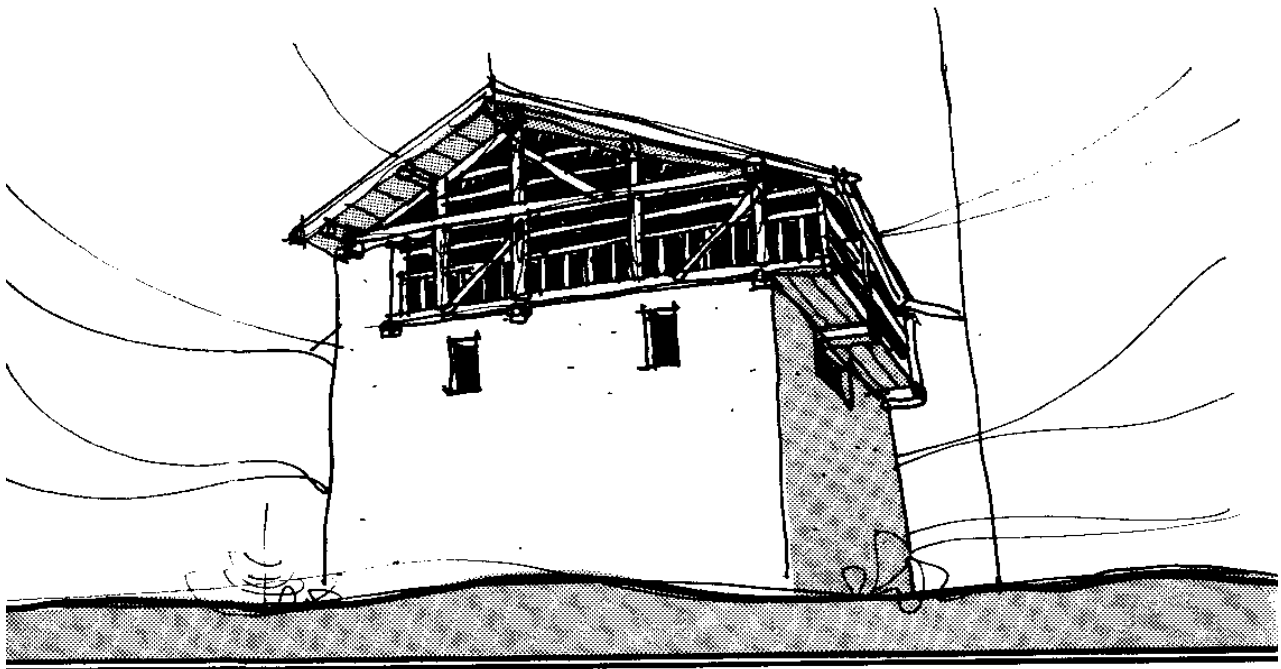
SCHEMA ELEMENTI STRUTTURALI IN LEGNO TRADIZIONALI



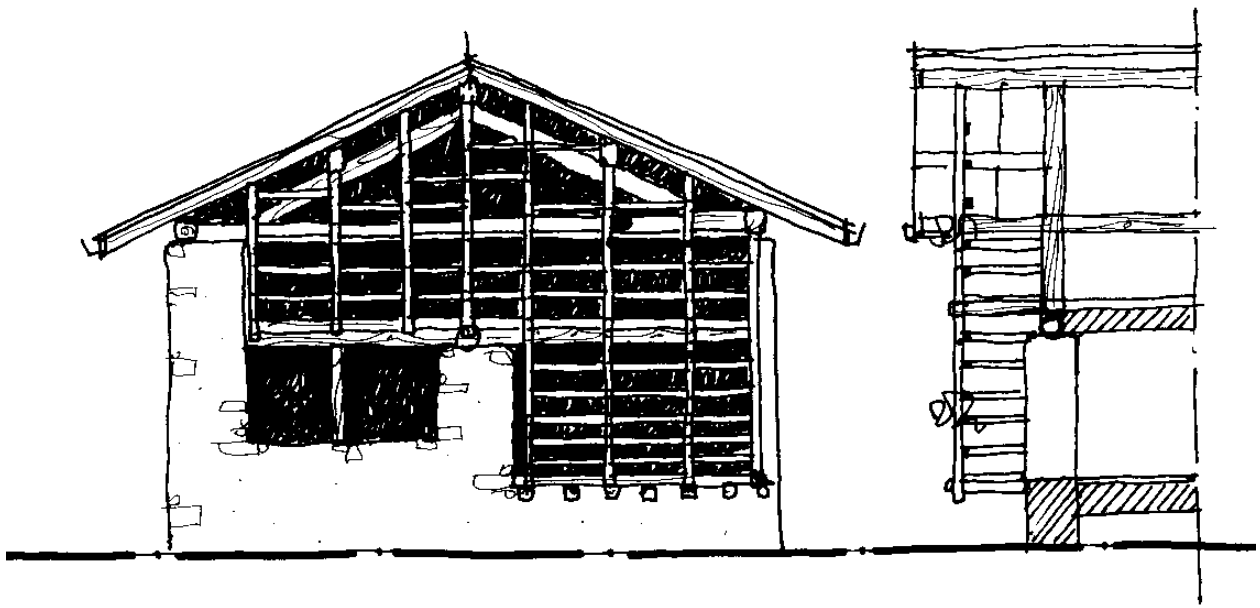
CARATTERI COSTRUTTIVI TRADIZIONALI DEL TETTO



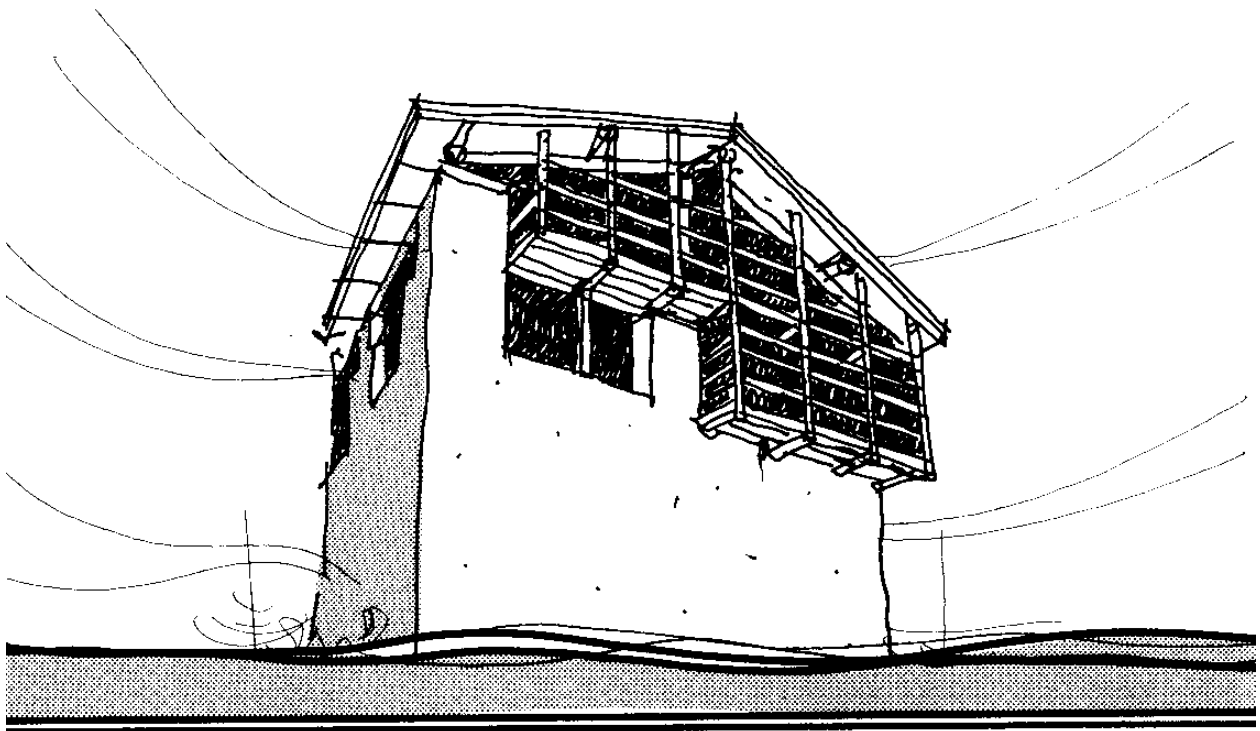
SCHEMA BALCONE GRATICIATO IN LEGNO



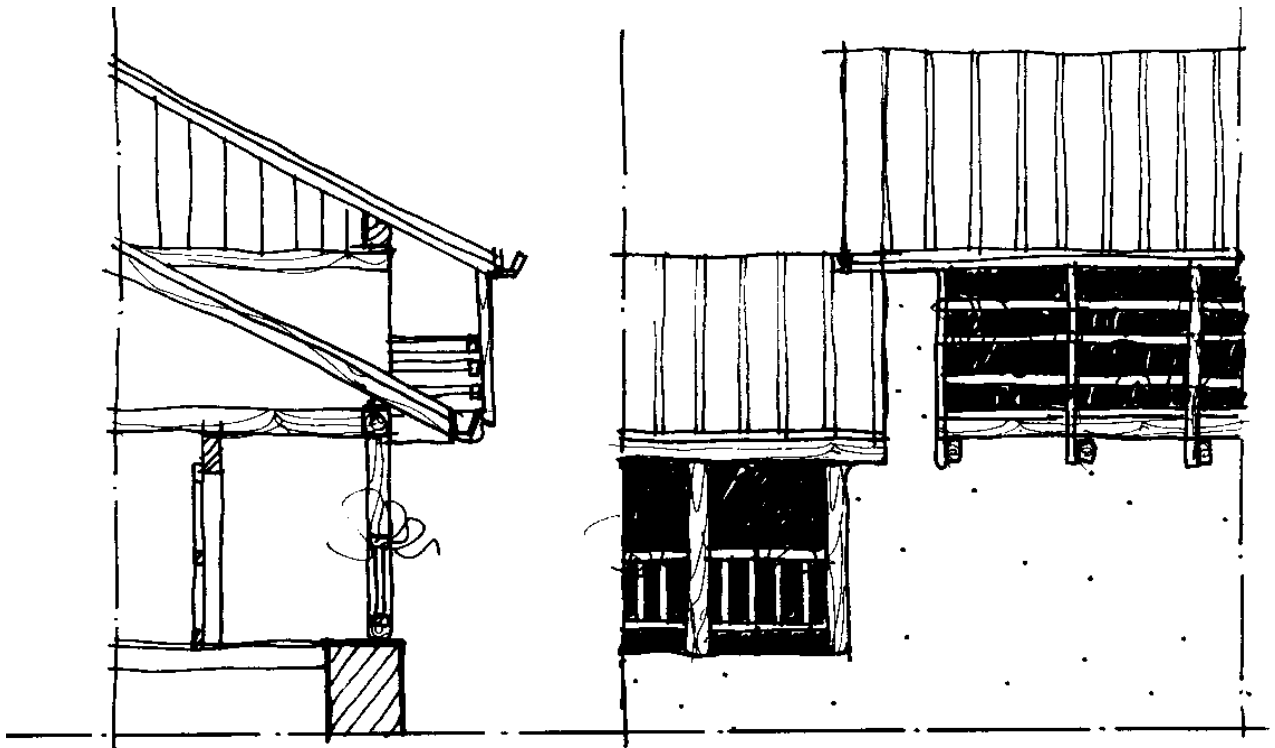
CARATTERI COSTRUTTIVI TRADIZIONALI DEI BALCONI GRATICIATI.



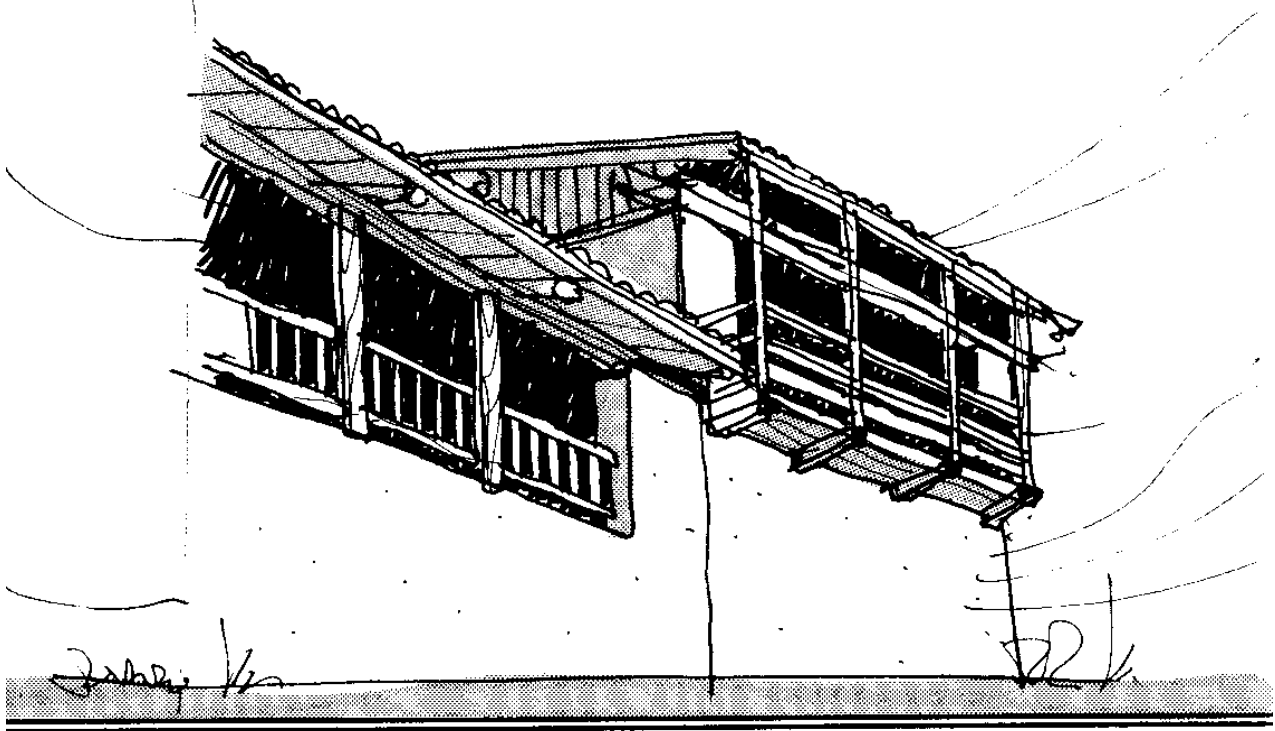
SCHEMA BALCONE GRATICCIATO IN LEGNO



CARATTERI COSTRUTTIVI TRADIZIONALI DEI BALCONI GRATICCIATI.



SCHEMA BALCONI IN LEGNO A FILO FACCIATA E SPORGENTI

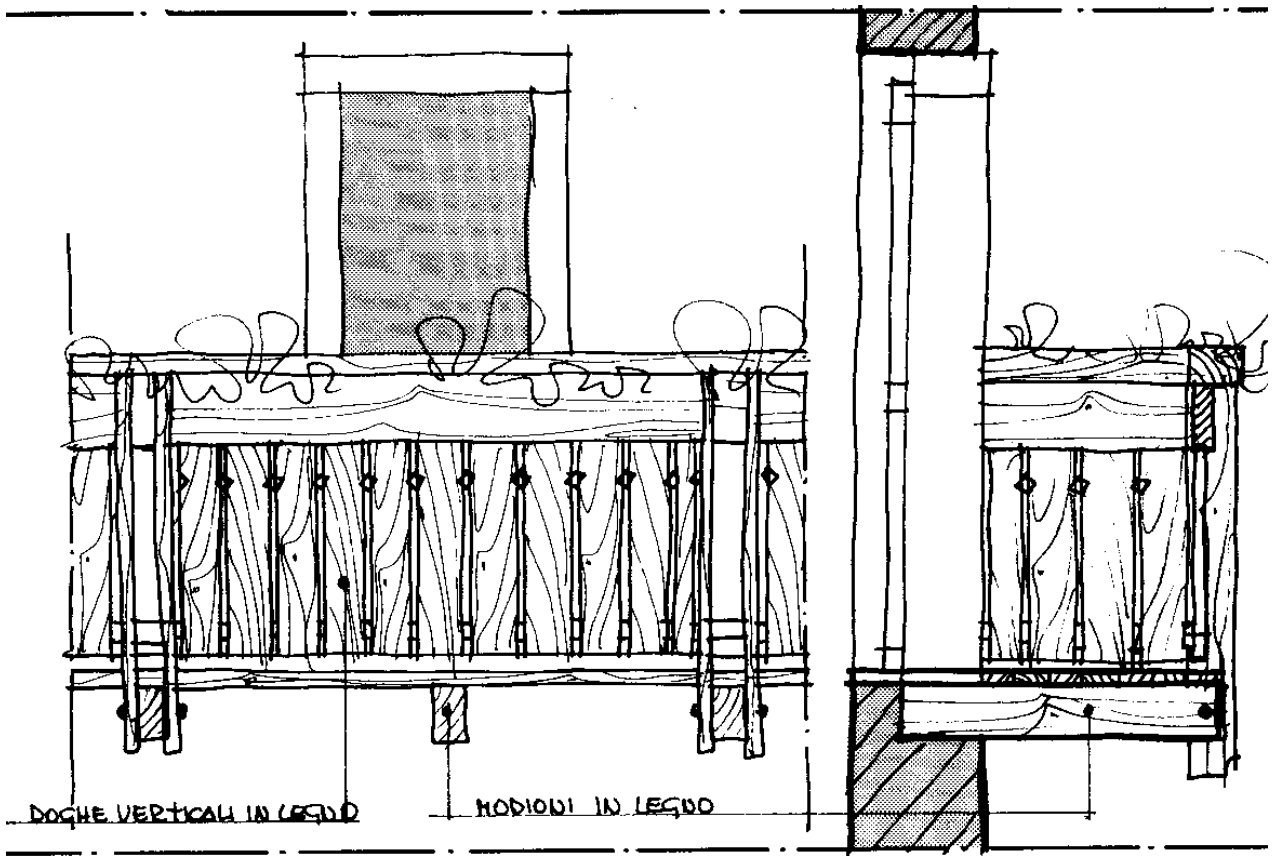


CARATTERI COSTRUTTIVI BALCONI COMPLETAMENTE IN LEGNO

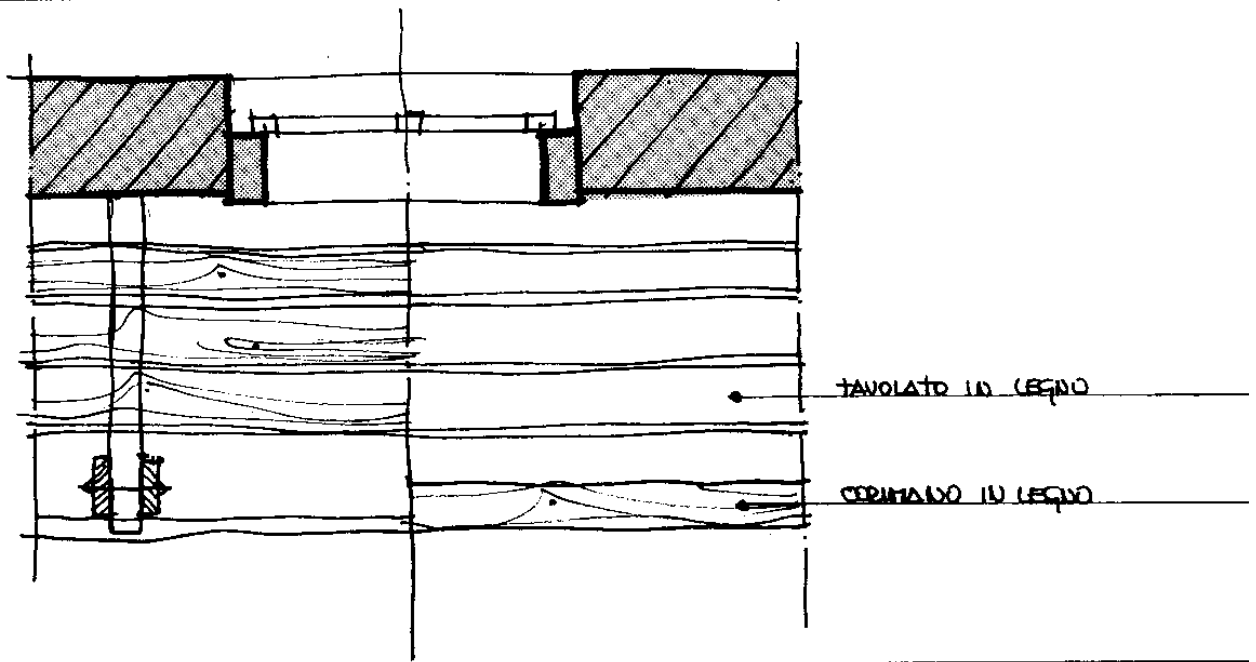
Segue tabella 7:articolo 76

**Elementi tradizionali
dell'architettura storica.**

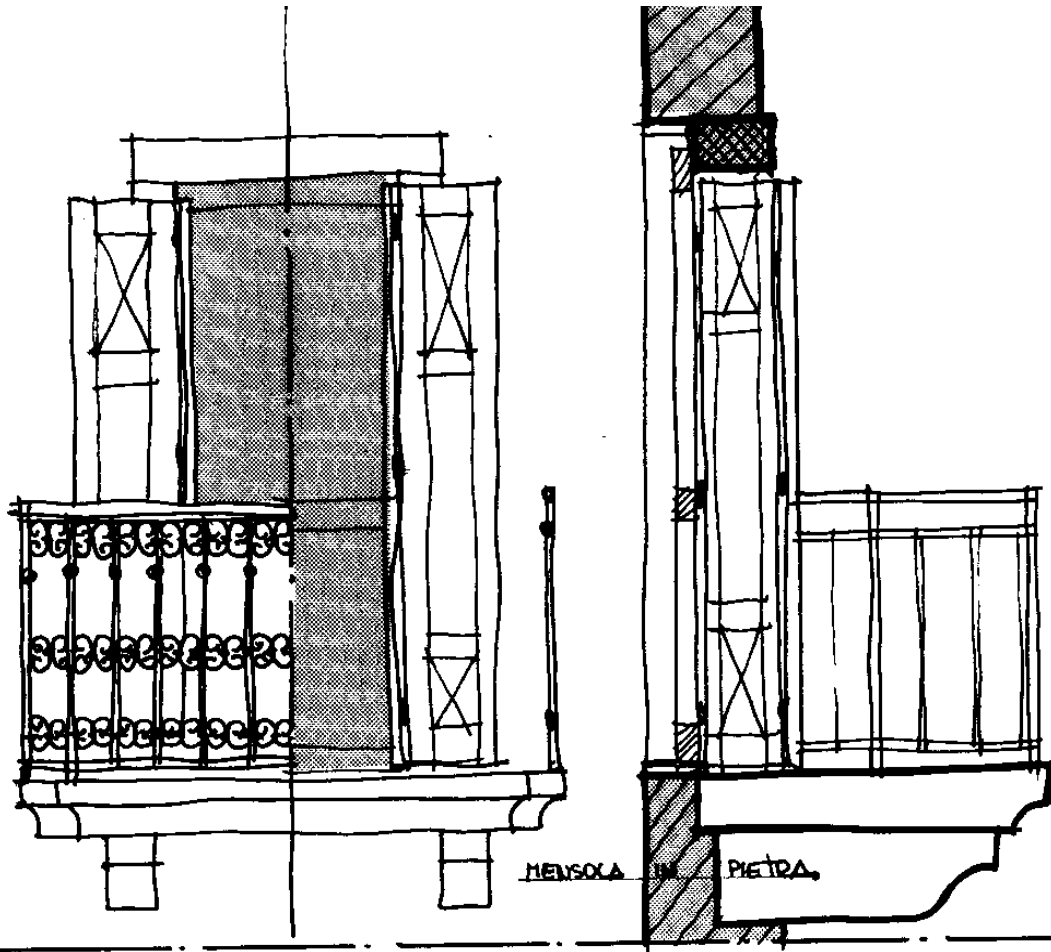
**caratteri costruttivi tradizionali dei balconi e poggioli
in legno e pietra**



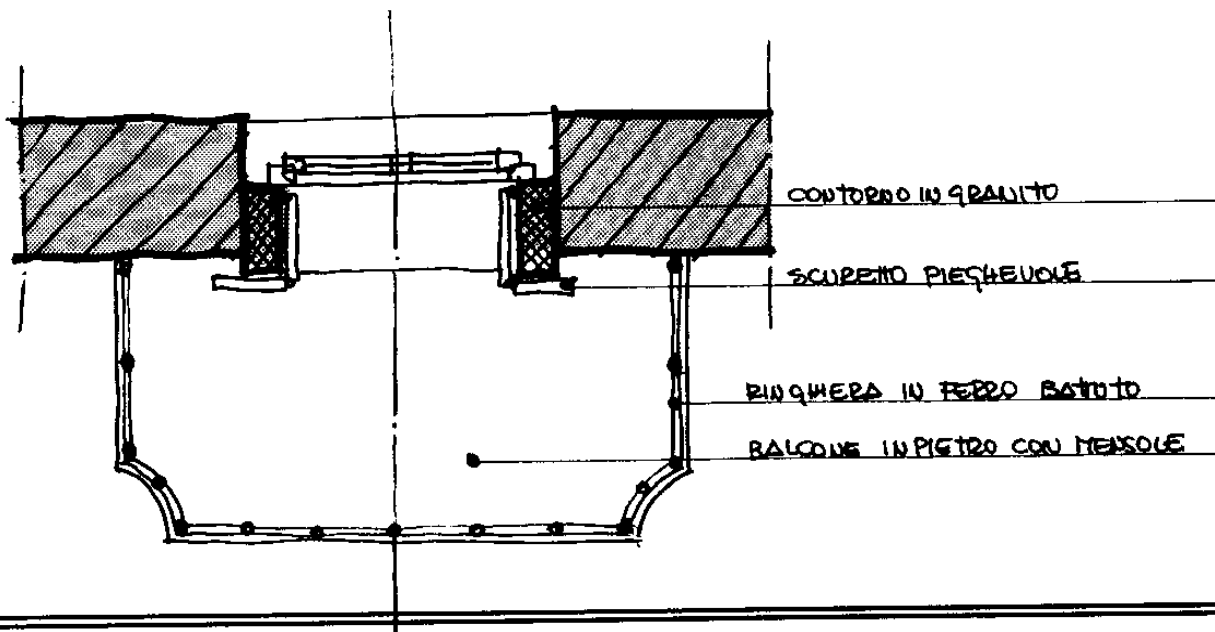
SCHEMA BALCONI COMPLETAMENTE IN LEGNO



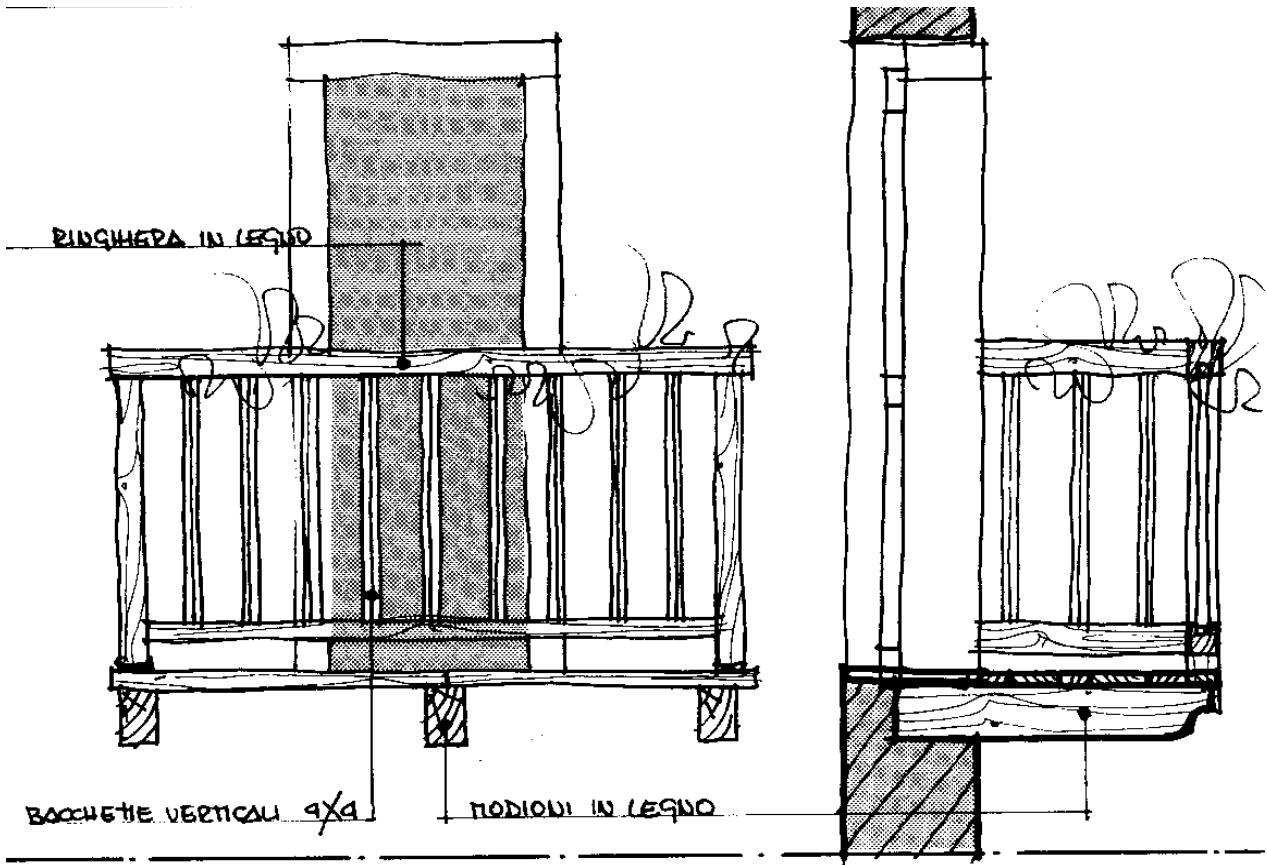
CARATTERI COSTRUTTIVI BALCONI COMPLETAMENTE IN LEGNO



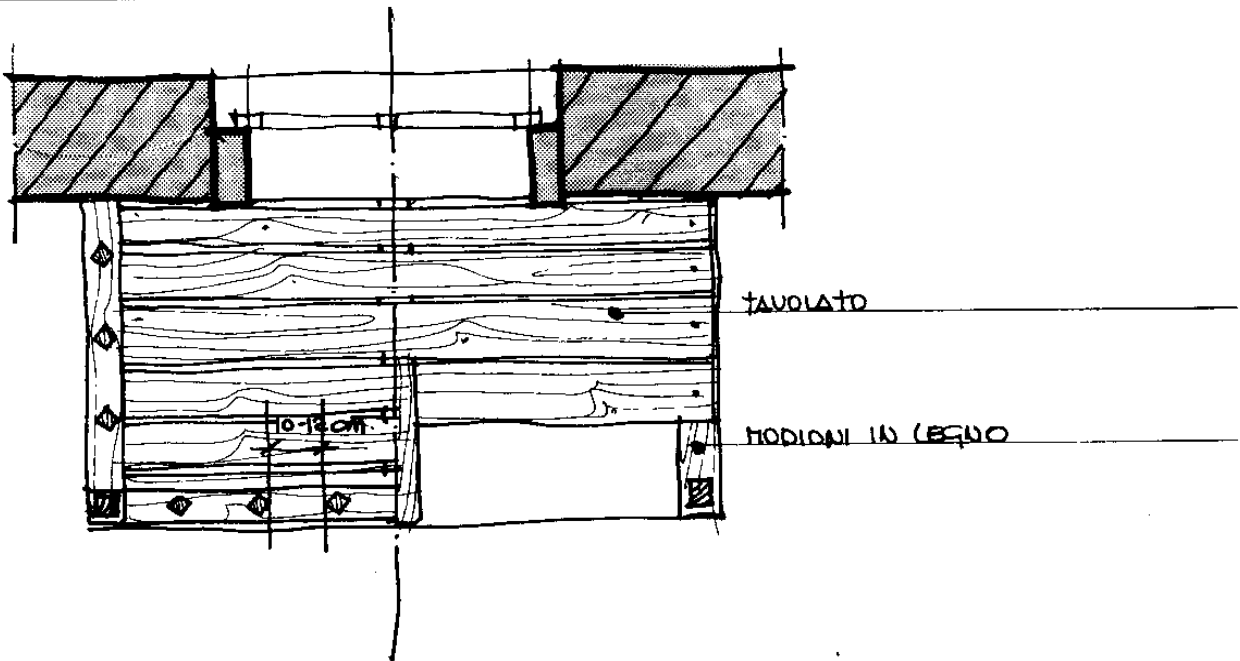
SCHERMA BALCONI IN PIETRA E FERRO BATTUTO CON SCURETTI PIEGHEVOLI



CARATTERI COSTRUTTIVI BALCONI IN PIETRA E FERRO BATTUTO.



SCHEMA BALCONI COMPLETAMENTE IN LEGNO

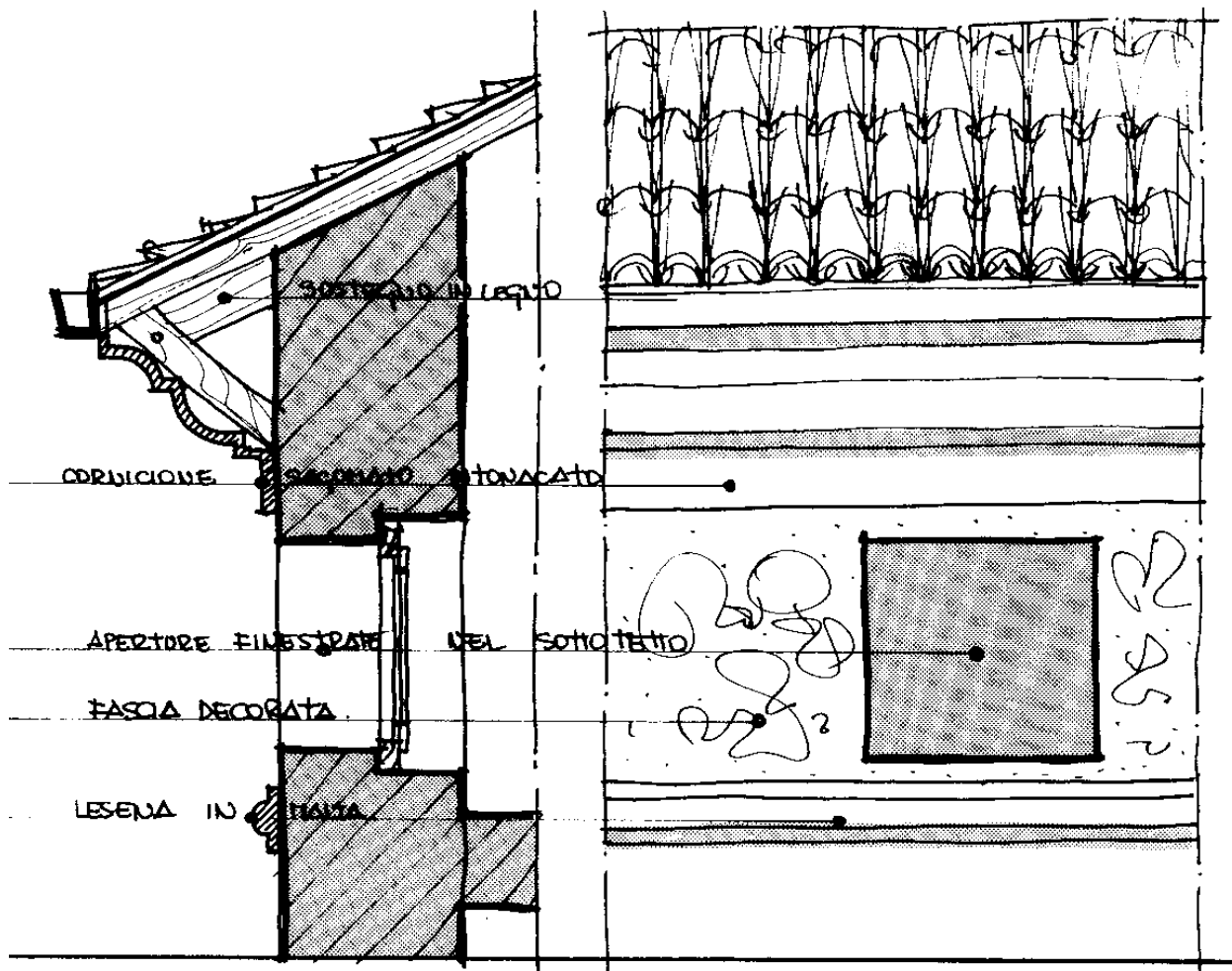


CARATTERI COSTRUTTIVI BALCONI COMPLETAMENTE IN LEGNO.

Segue tabella 7: articolo 76

**Elementi tradizionali
dell'architettura storica.**

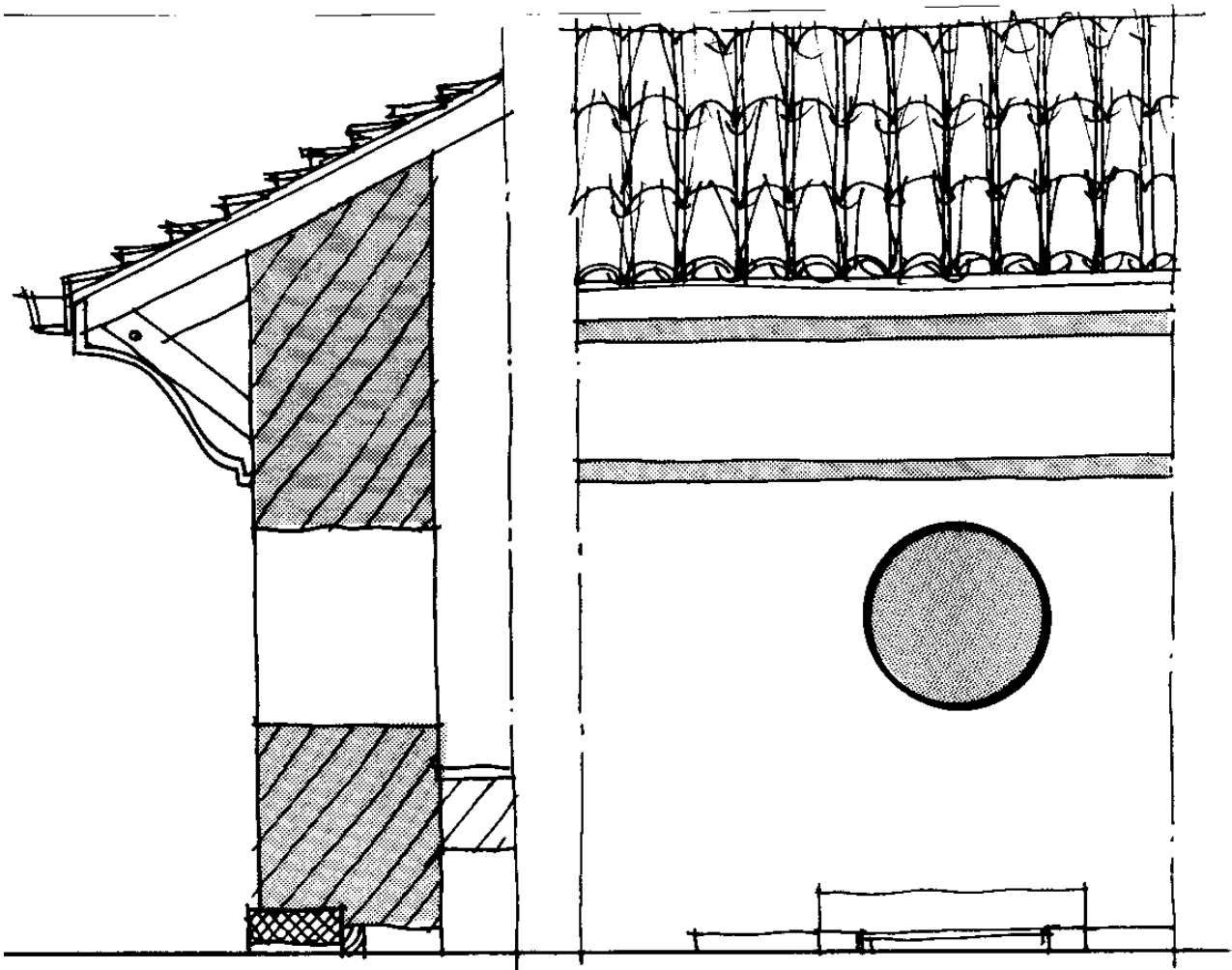
**Caratteri costruttivi tradizionali
dei cornicioni marcapiani
e conci d'angolo**



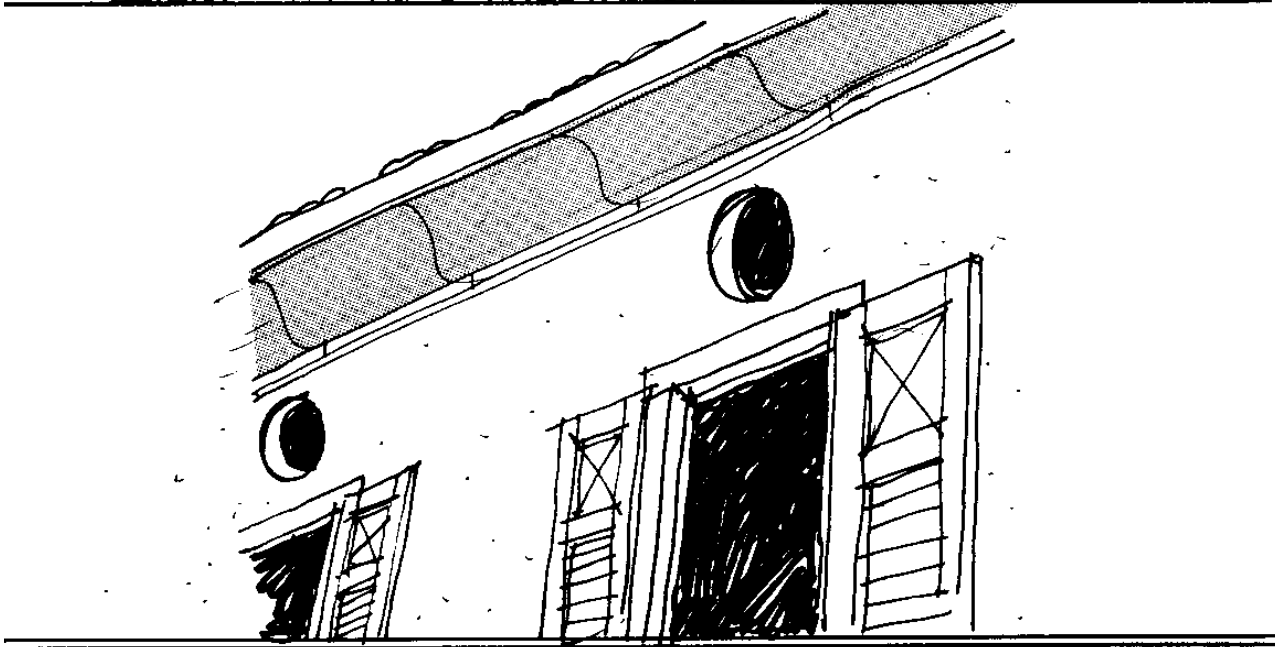
SCHERMA CORNICIONI E MARCAPIANI IN MALTA



CARATTERI COSTRUTTIVI TRADIZIONALI CORNICIONI E MARCAPIANI



SCHEMA CORNICIONI E MARCAPIANI IN MALTA

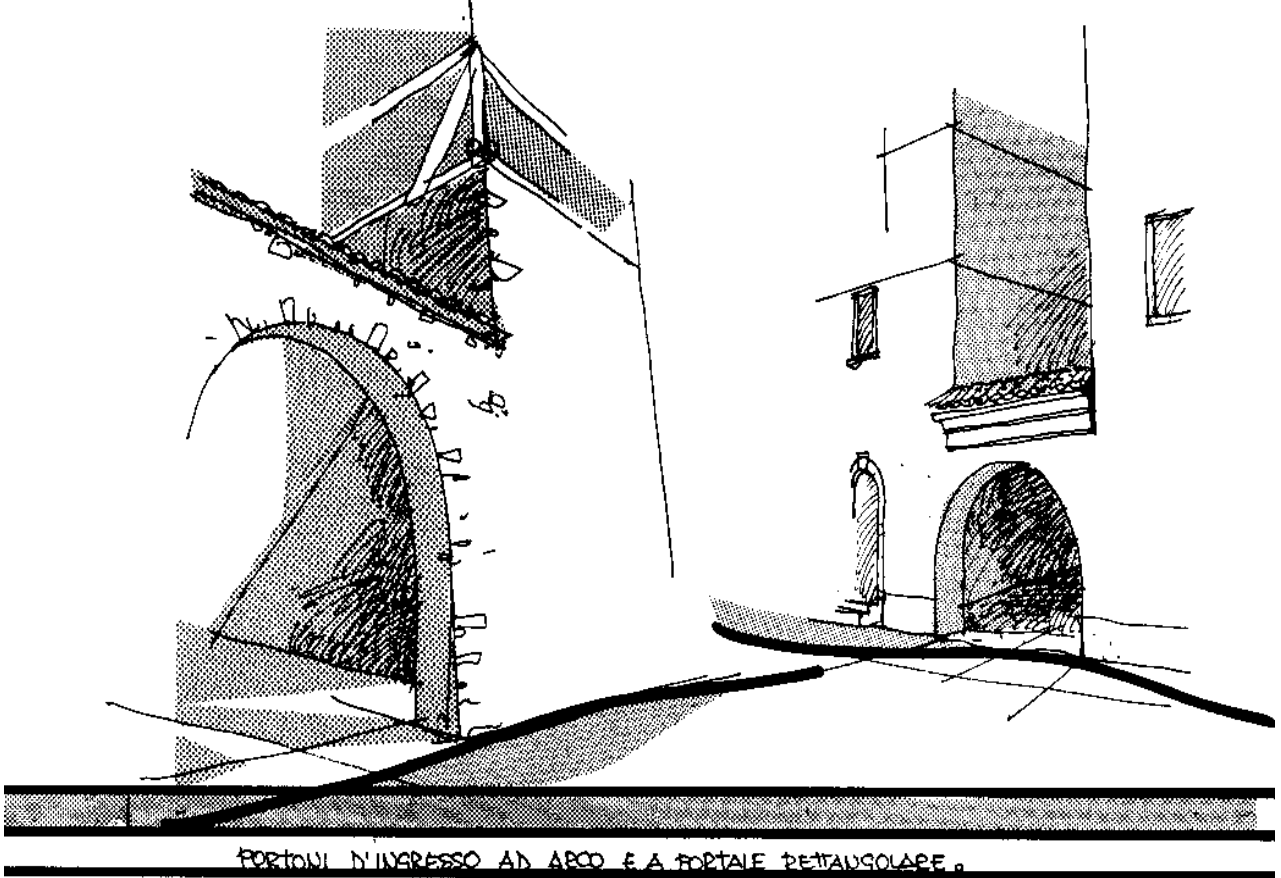
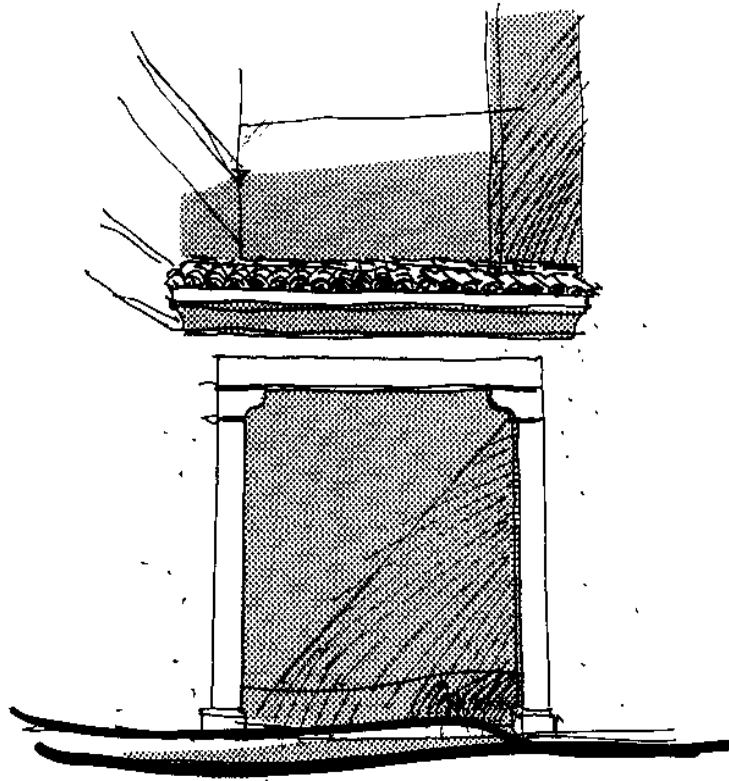


CARATTERI COSTRUTTIVI TRADIZIONALI CORNICIONI E MARCAPIANI.

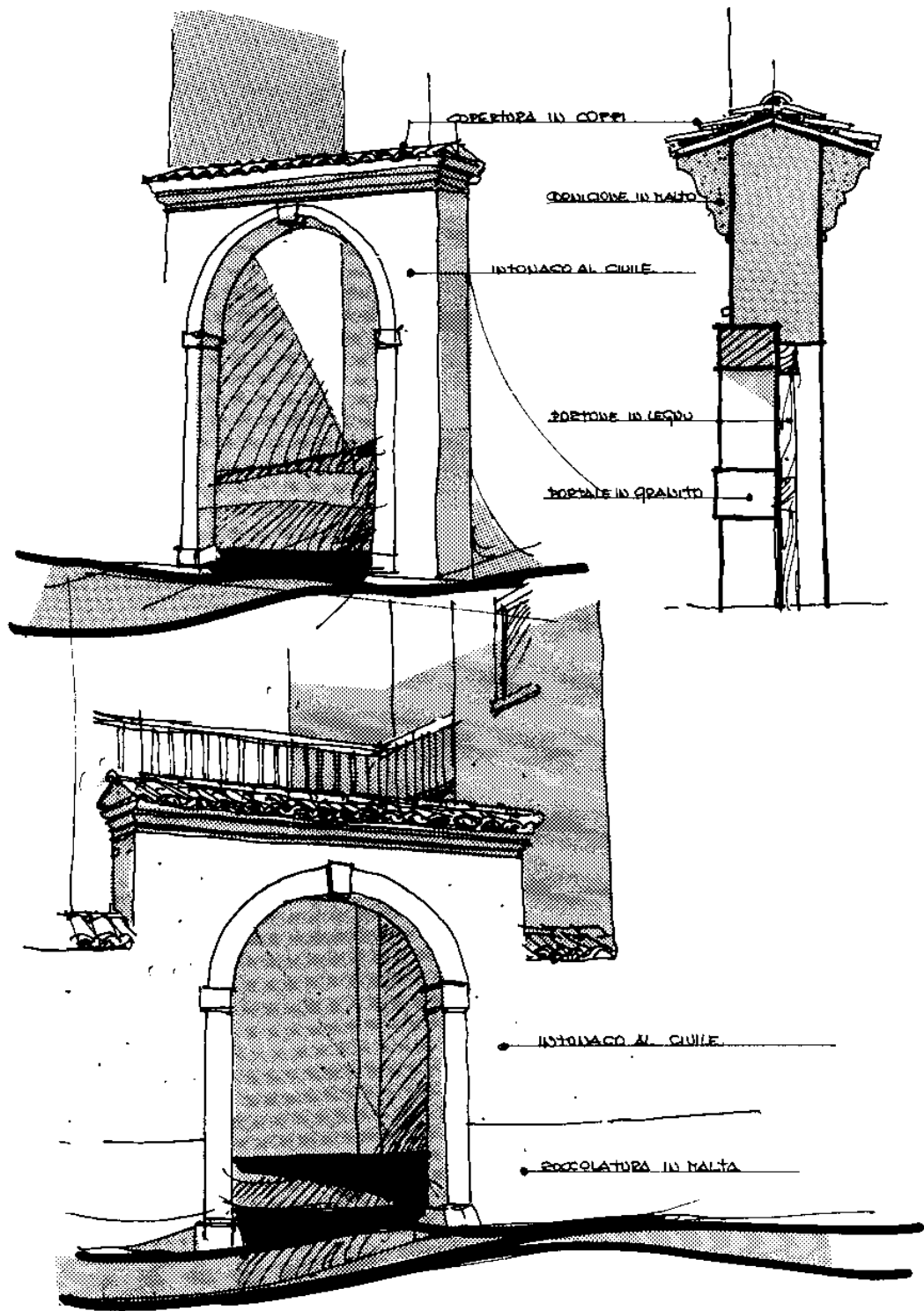
Segue tabella 7: articolo 76.

**Elementi tradizionali
dell'architettura storica:**

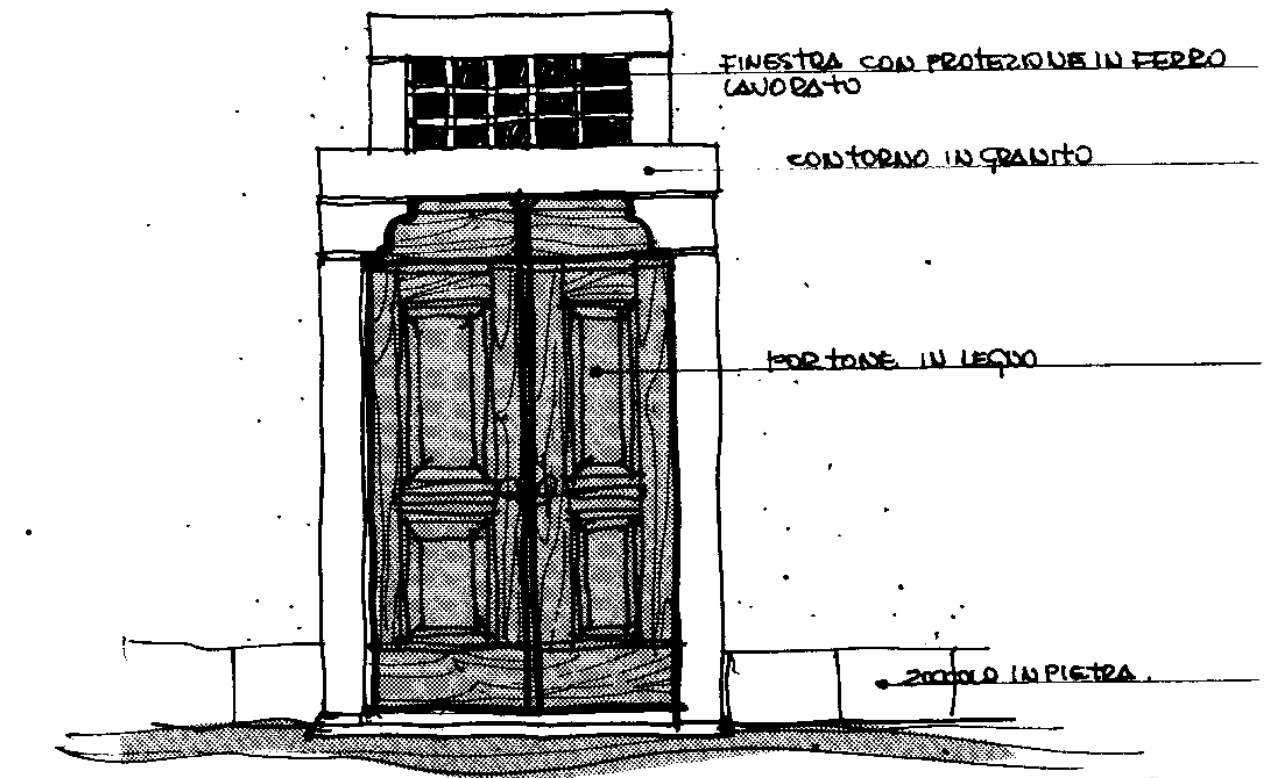
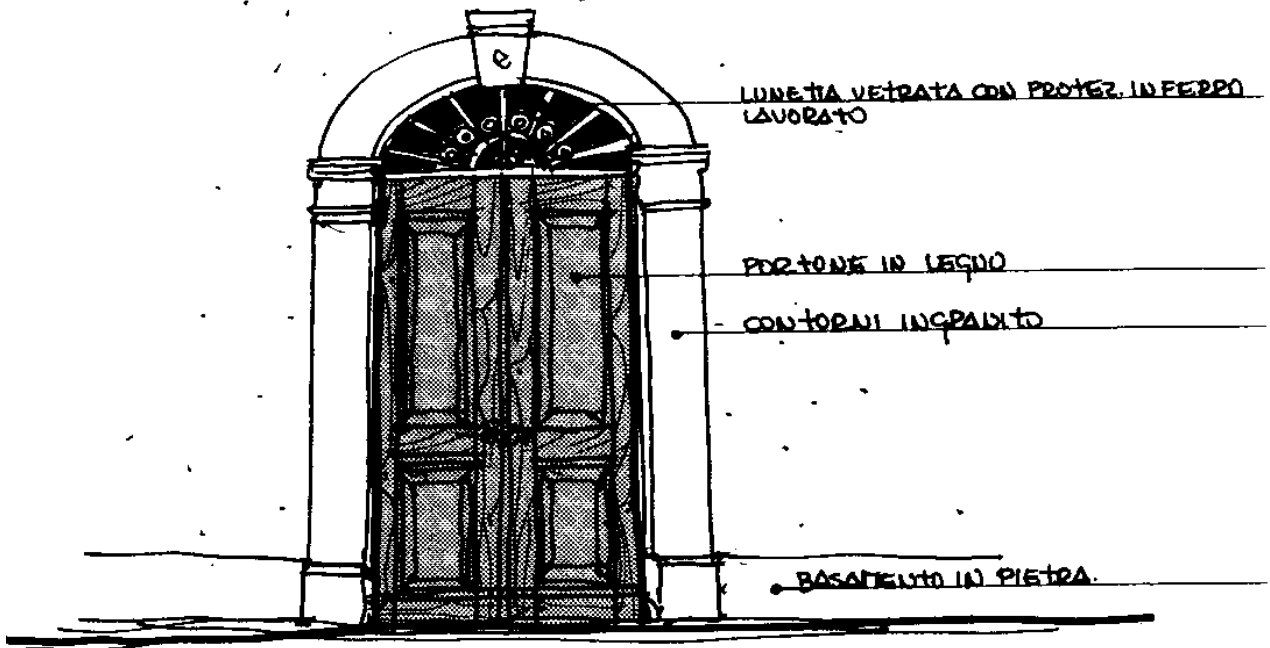
**Caratteri costruttivi tradizionali
dei portoni carrabili,
dei portoni d'ingresso,
delle aperture finestrate
e dei porticati coperti.**



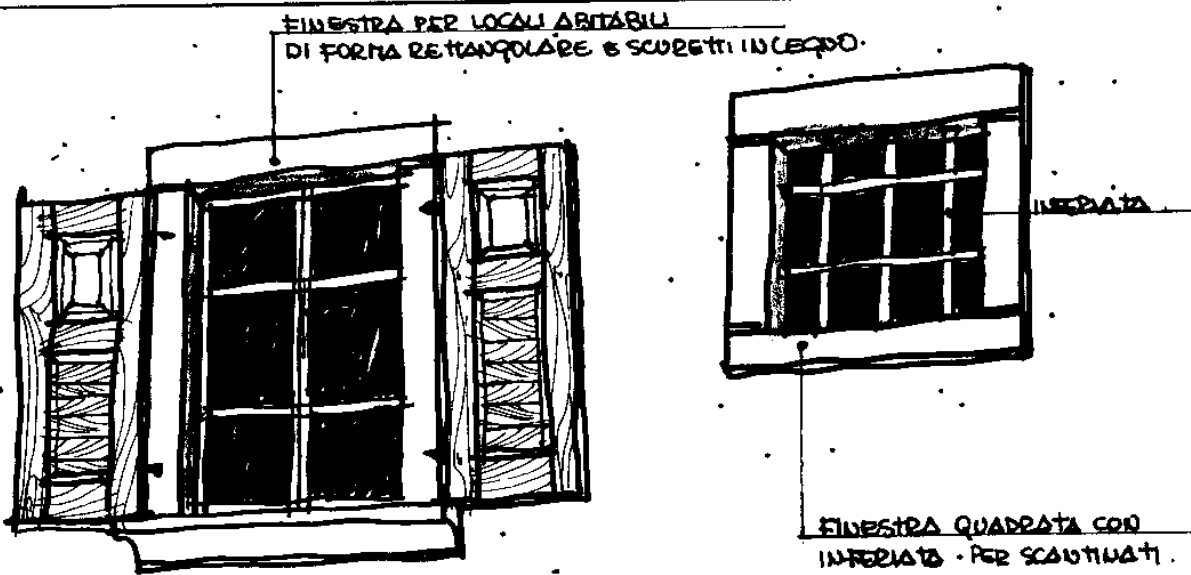
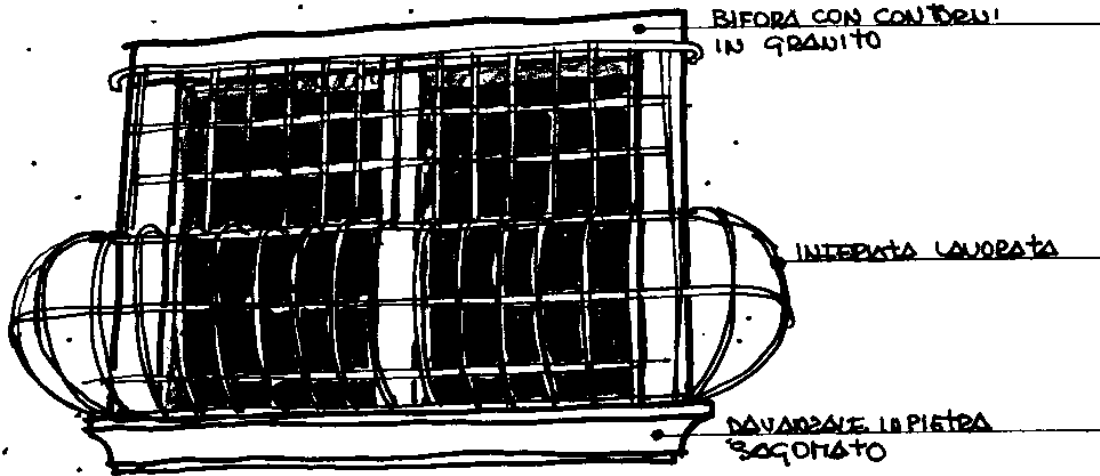
PORTONI D'INGRESSO AD ARCO E A PORTALE PENTAGONALE.



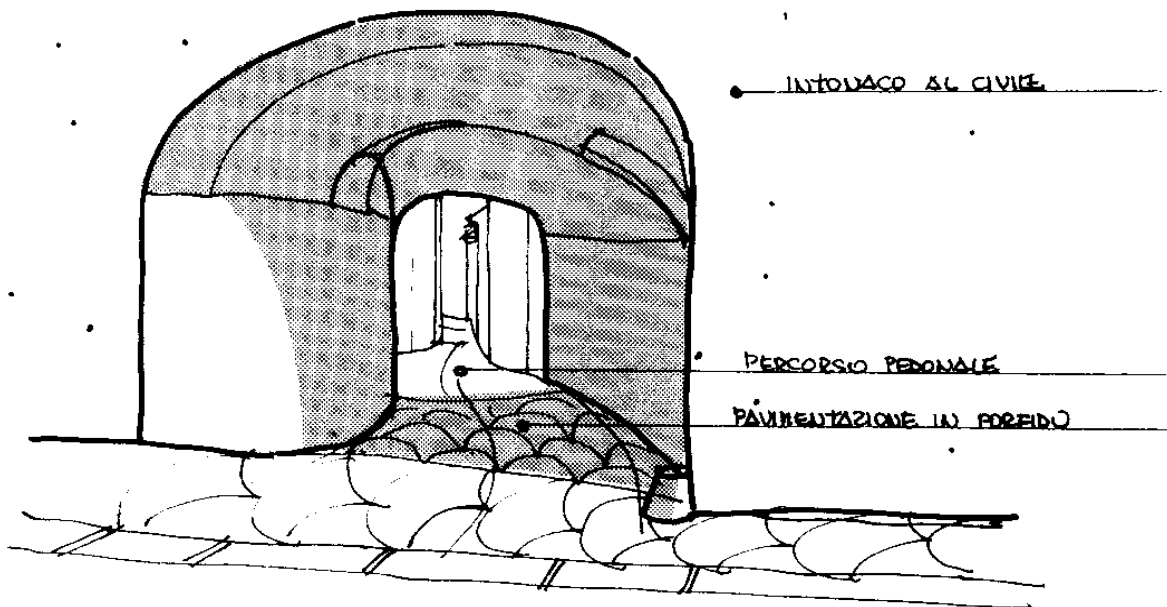
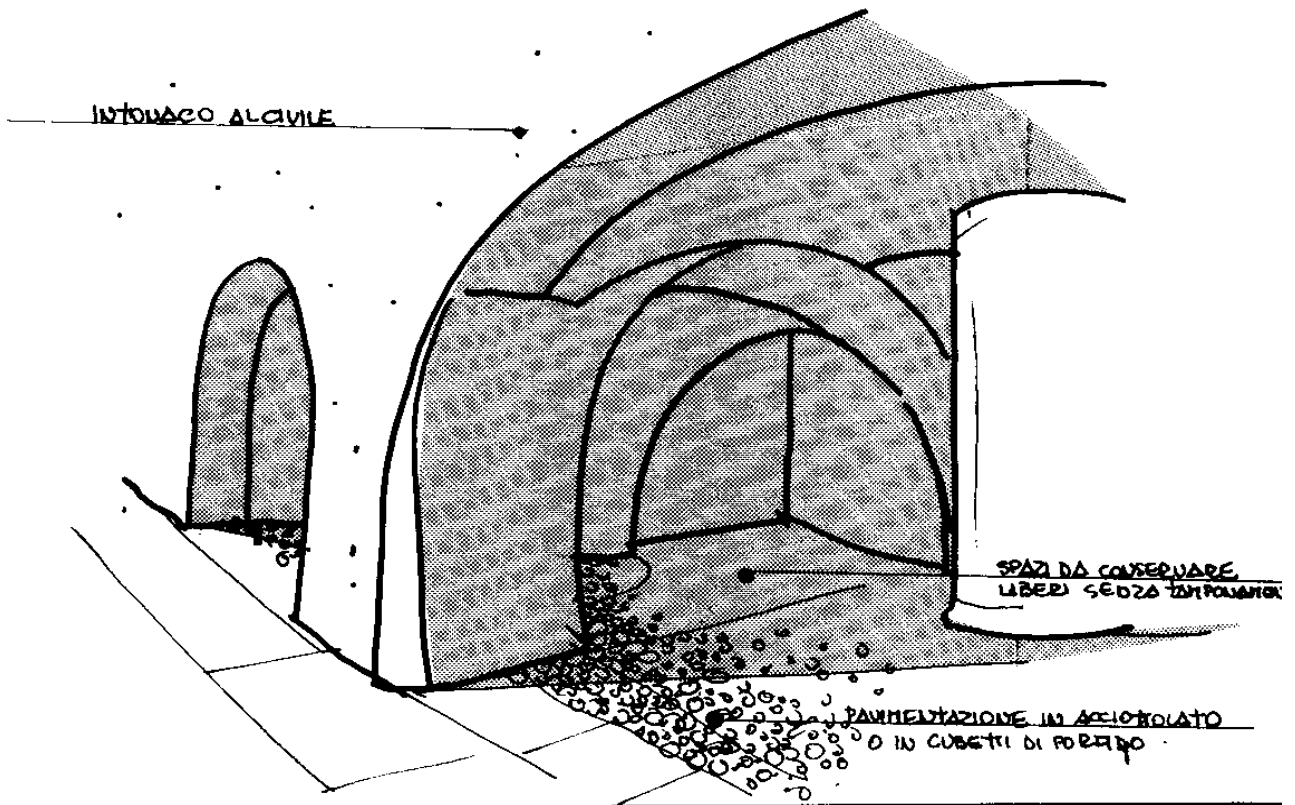
PORTONE CARRAIO AD ARCO A TUTTO SESTO



CARATTERI COSTRUTTIVI TRADIZIONALI - PORTONCINE E PORTE D'INGRESSO.



COMPONENTI DI FACCIATA - FINESTRE CON CONTORNI IN PIETRA-ESCURI



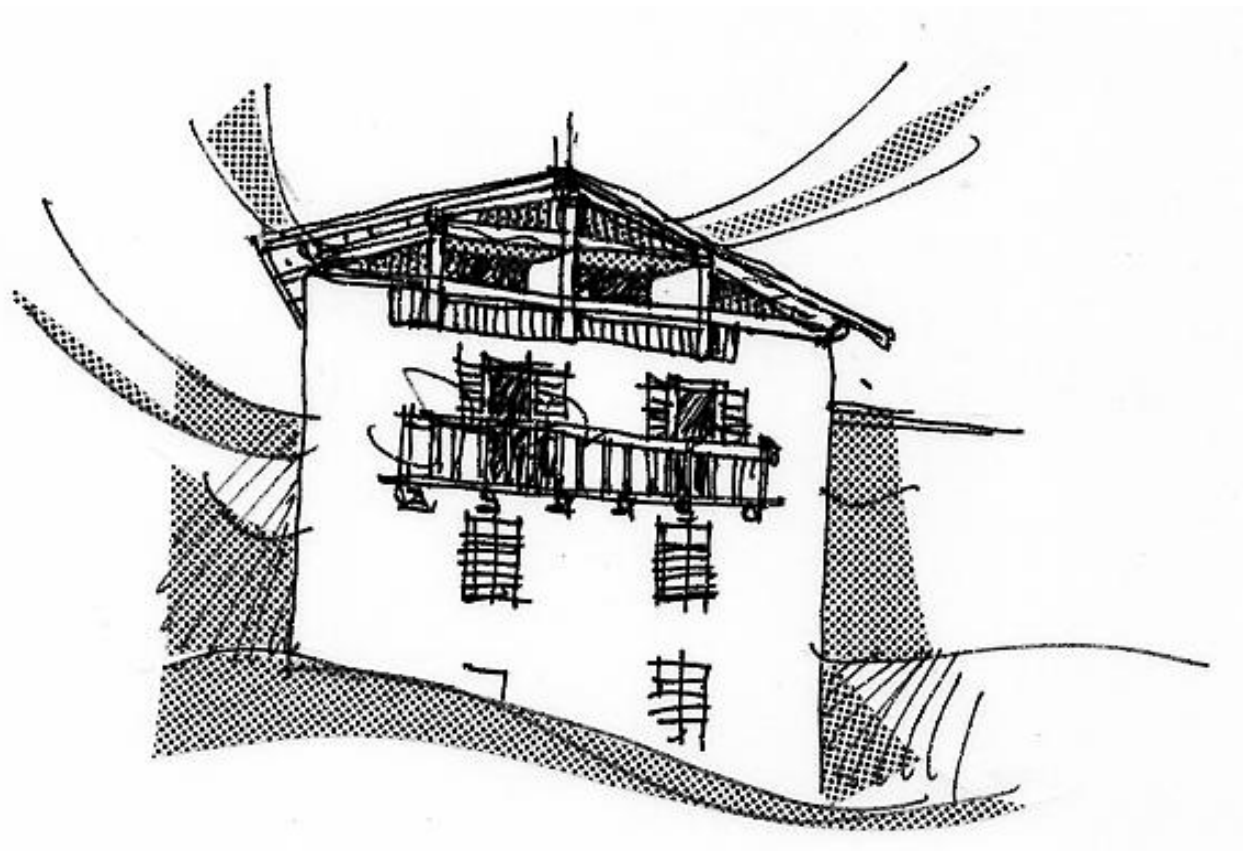
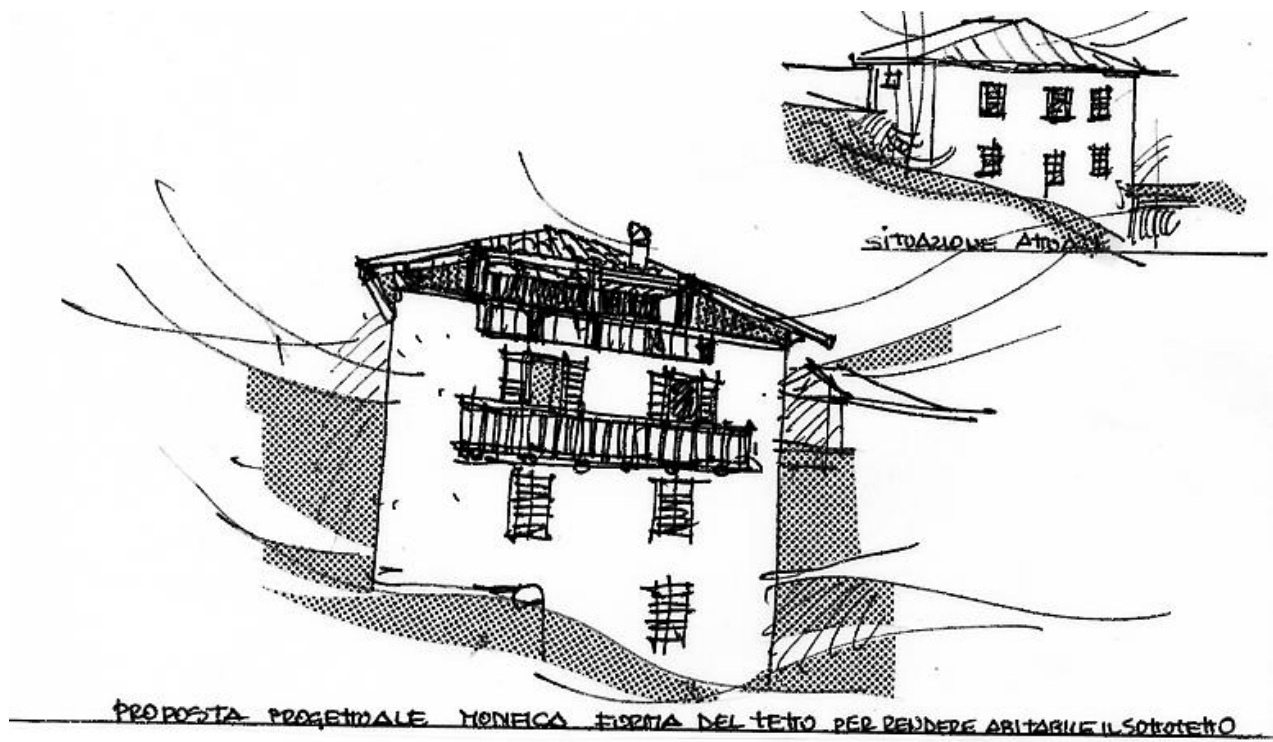
CARATTERI COSTRUTTIVI TRADIZIONALI - PORTICATI LIBERI AD ANGOLO

Segue tabella 7: articolo 76.

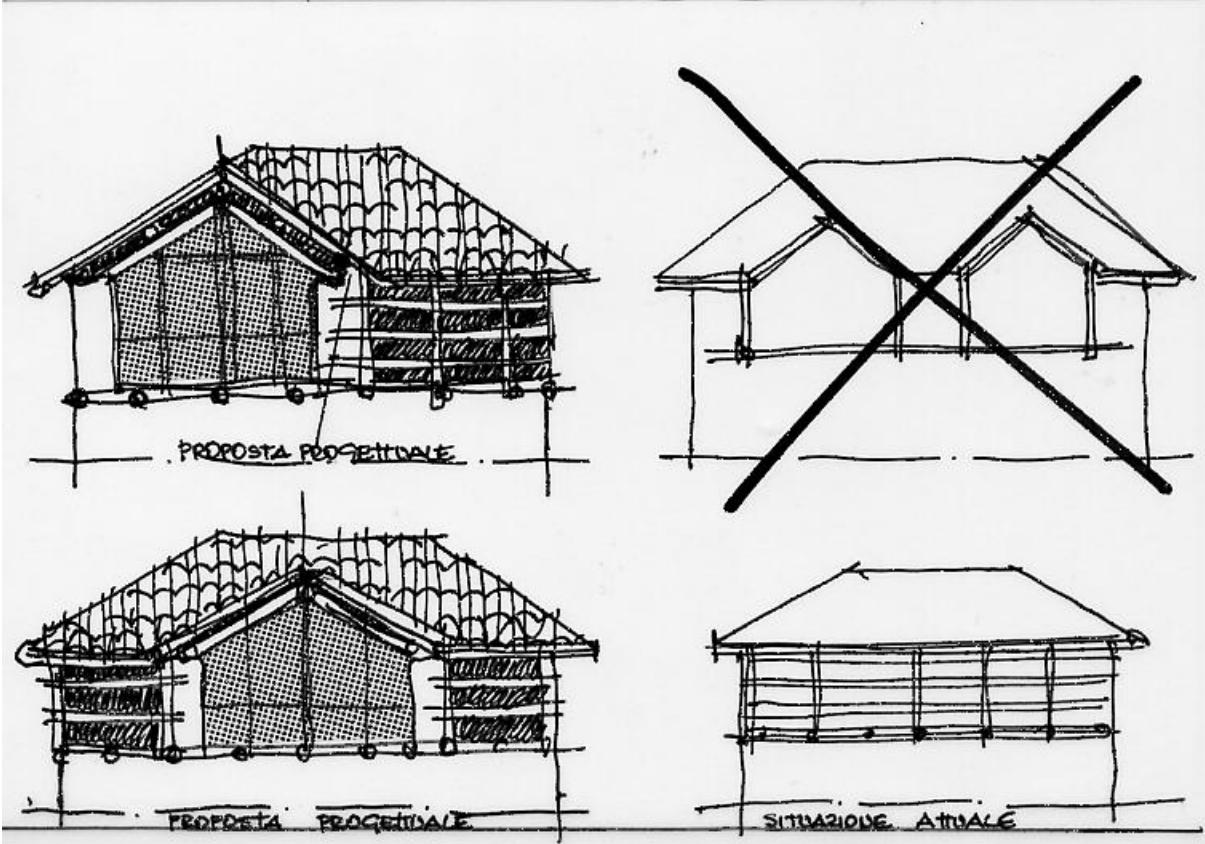
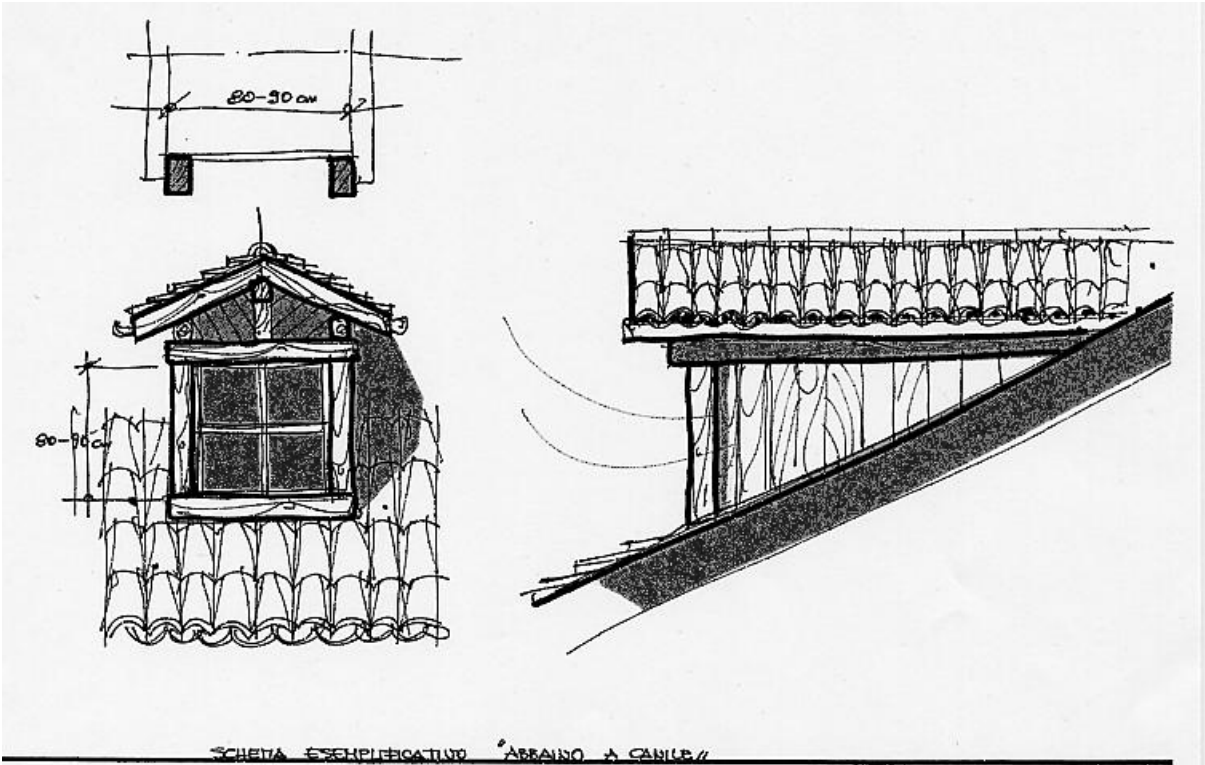
**Elementi tradizionali
dell'architettura storica:**

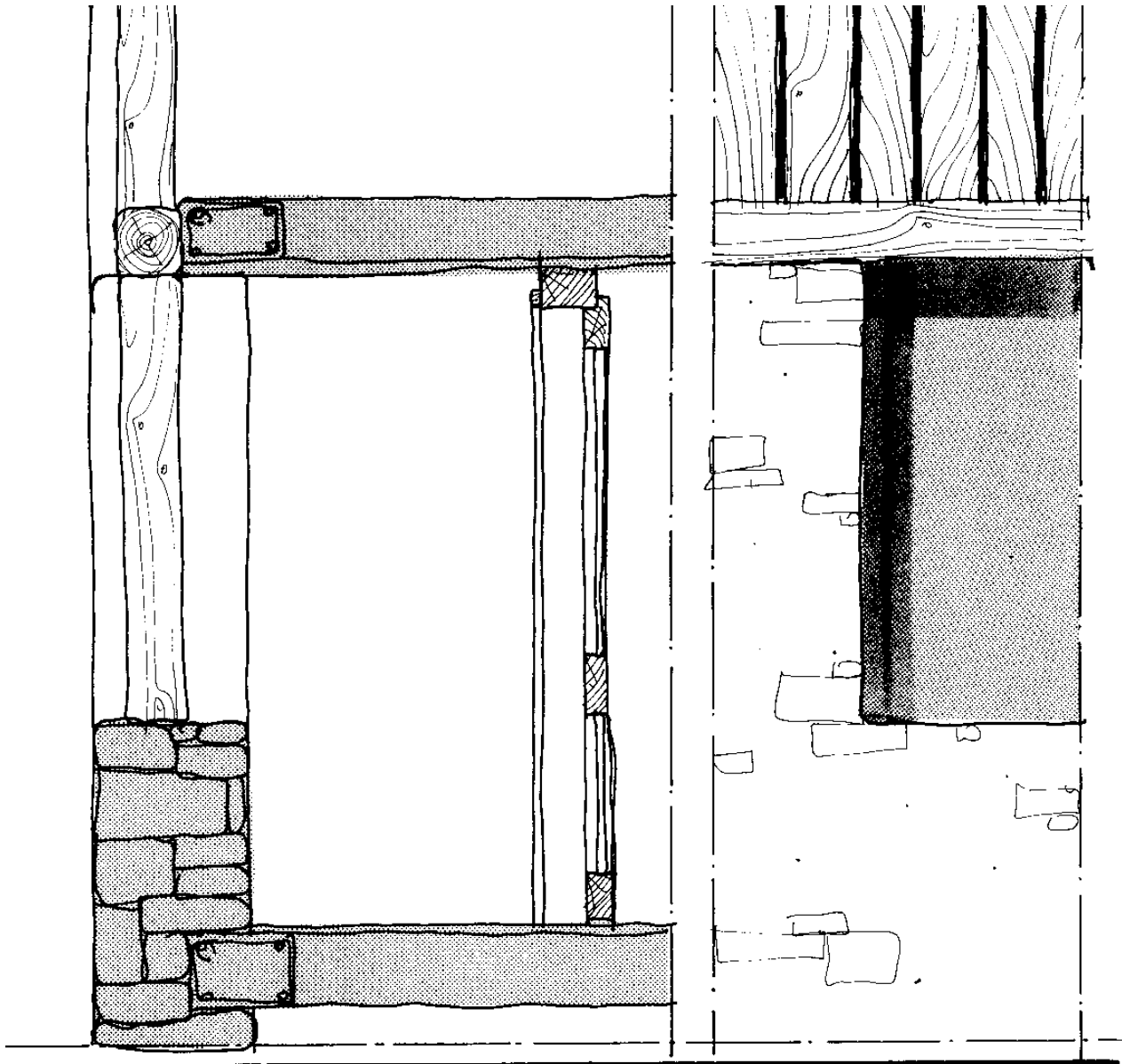
Schemi per la riqualificazione funzionale dei sottotetti

Art. 72 - R3 - timpani



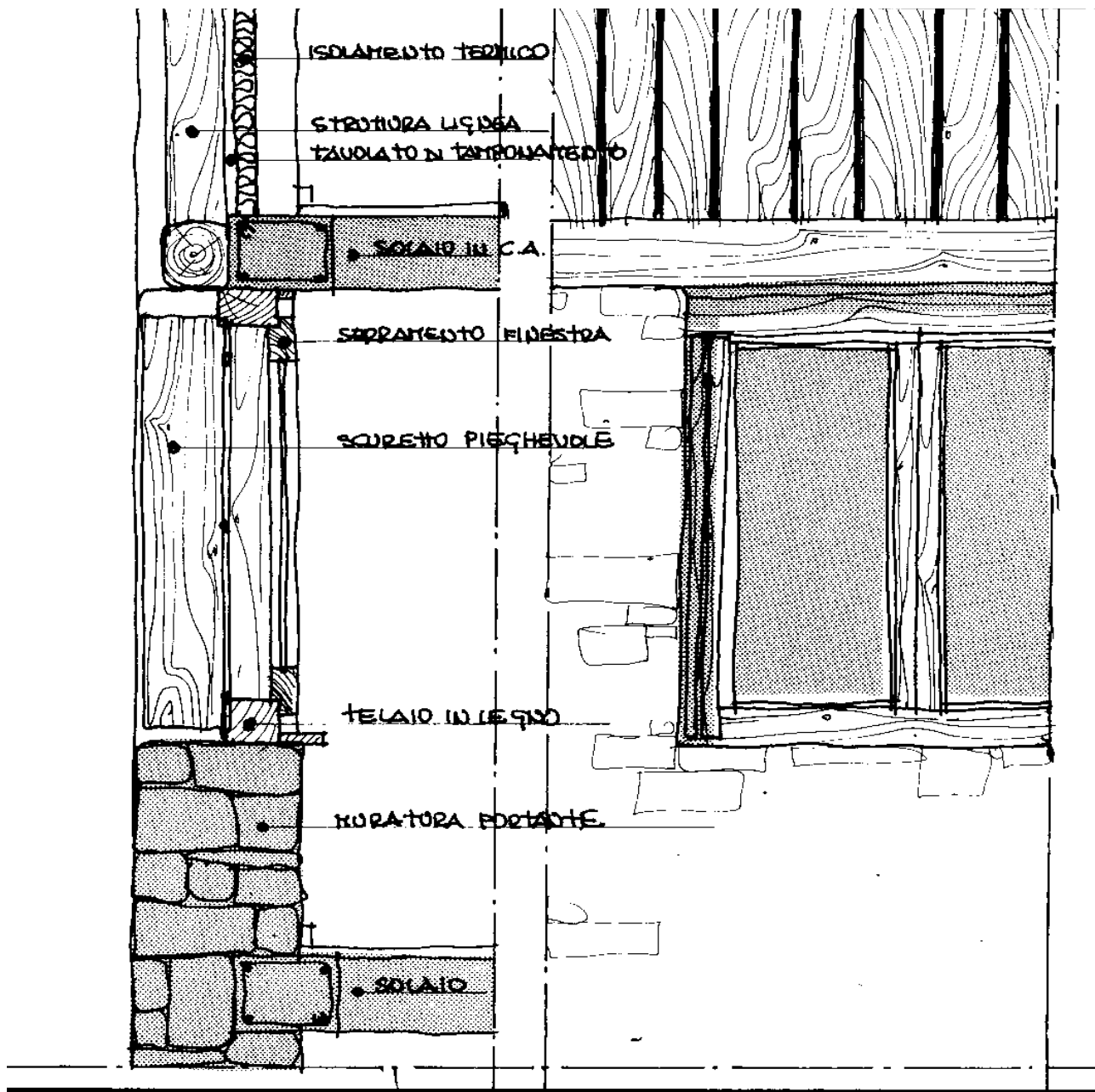
Arti 72- R2 abbaini (figura superiore) - Art. 72 - R3 timpani (figura inferiore)





PARTICOLARI COSTRUTTIVI TIPO.

RIGUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEI SOTTOTETTI.



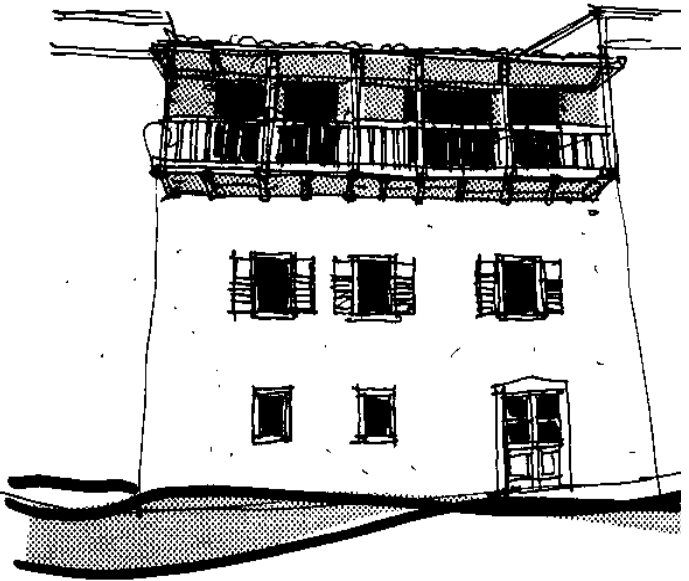
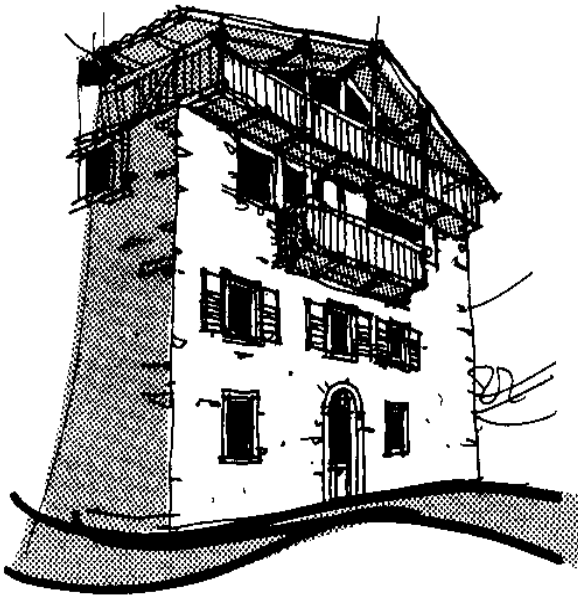
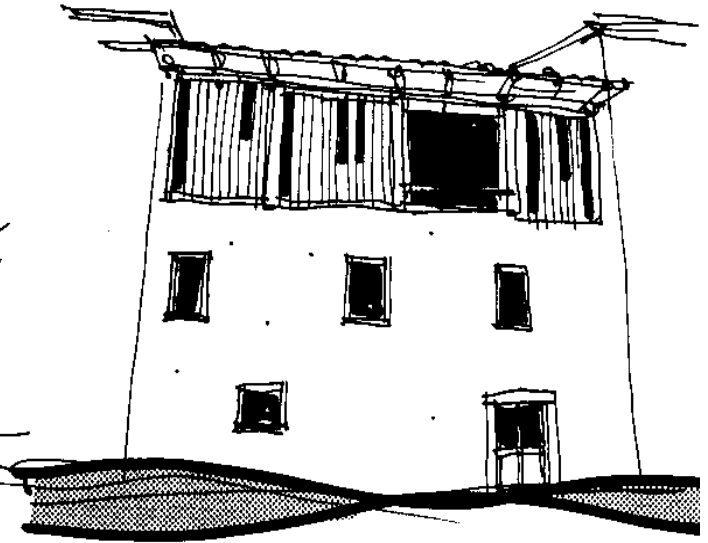
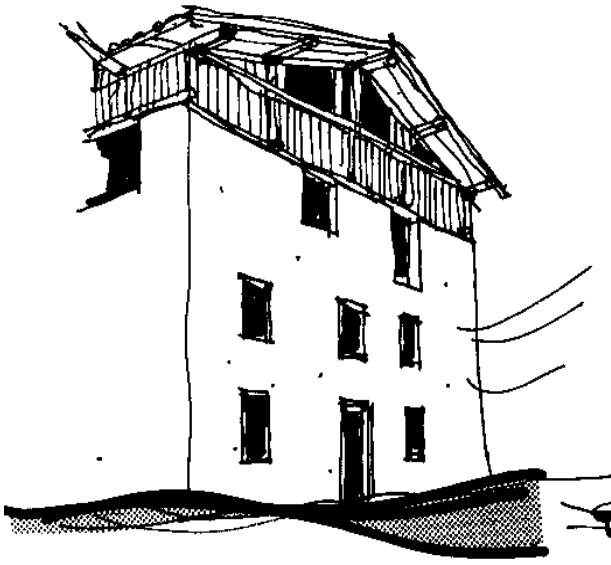
PARTICOLARI COSTRUTTIVI TIPO

RIGUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL SOTTOFESTO

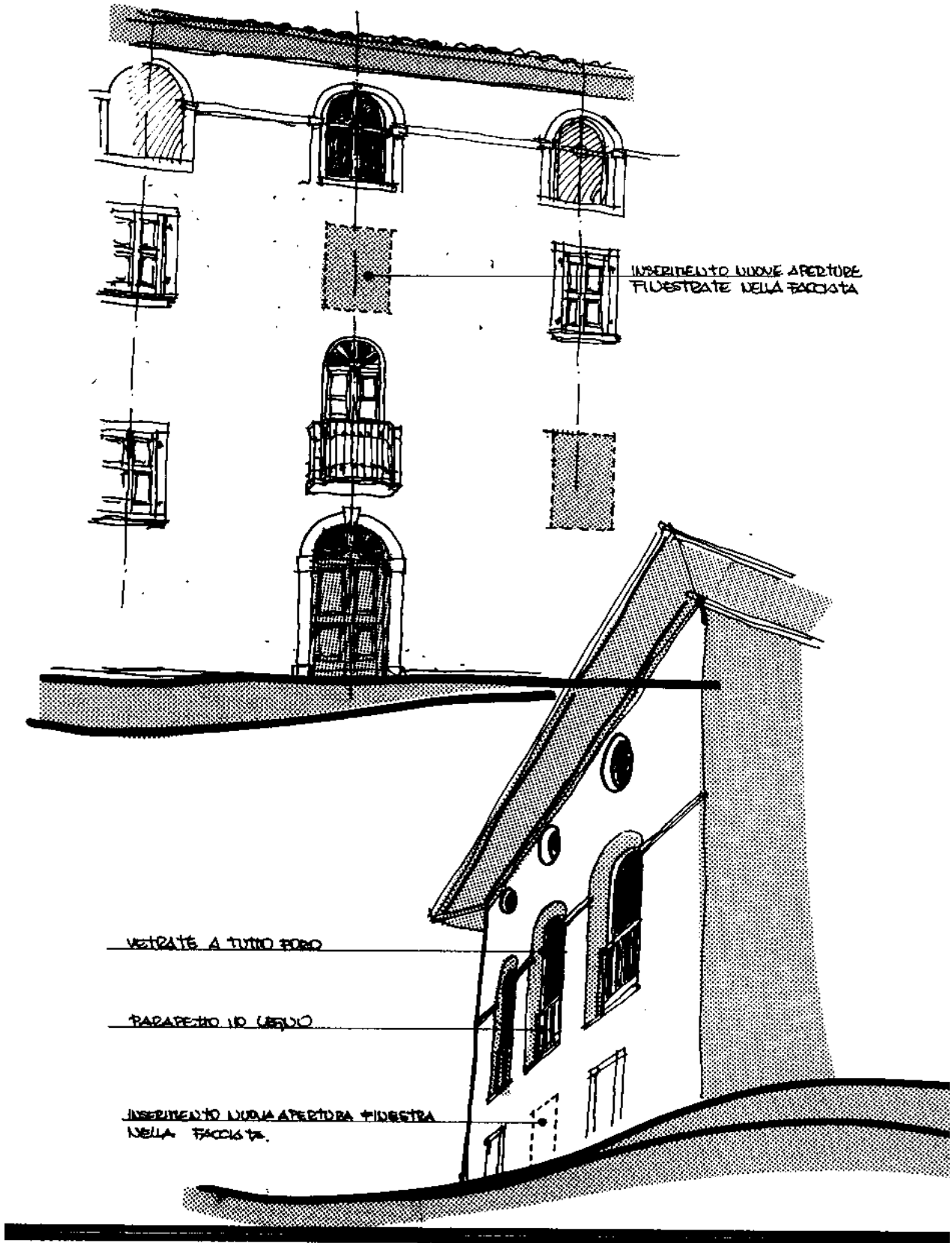
Segue tabella 7: articolo 76

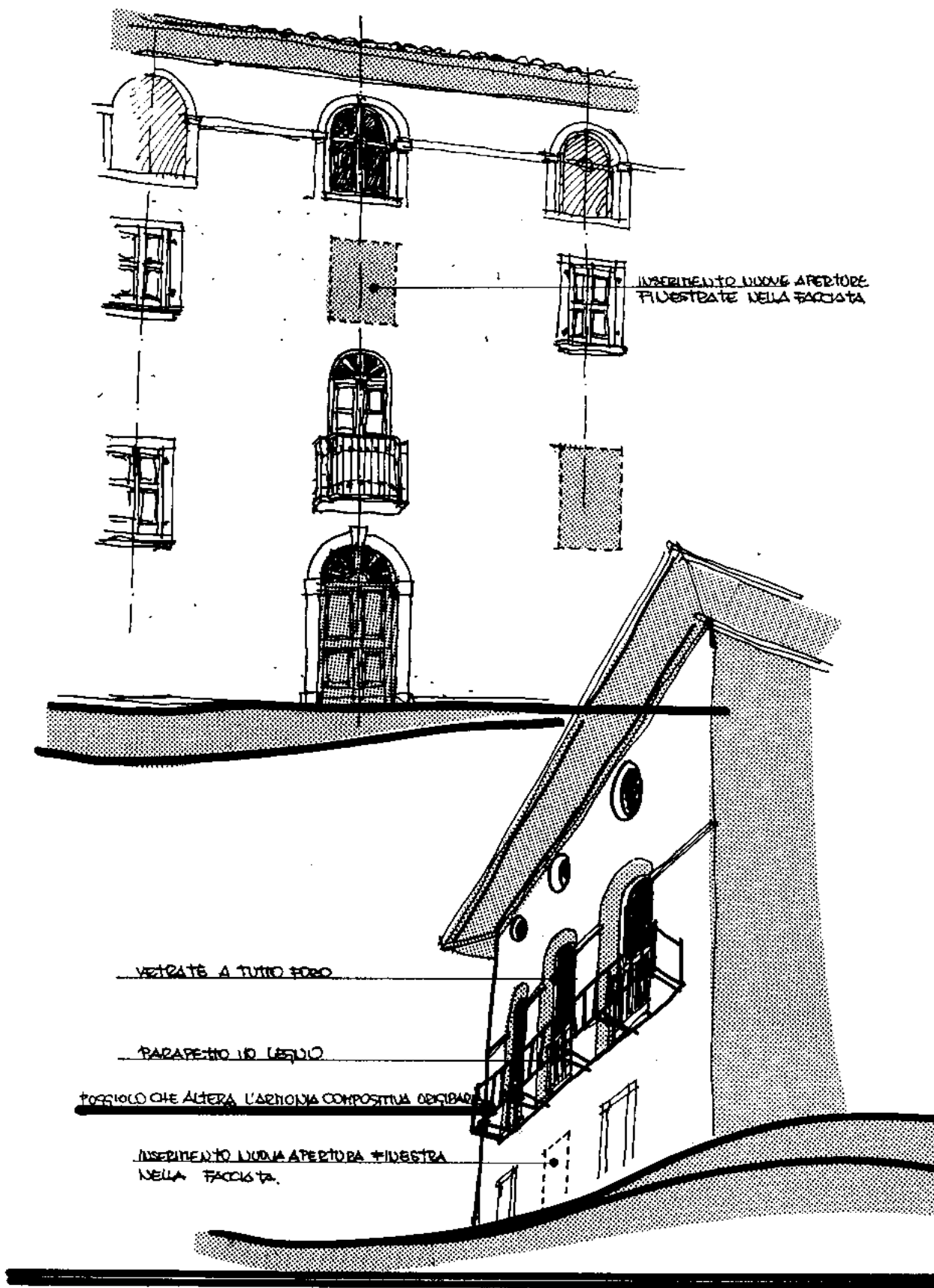
**Elementi tradizionali
dell'architettura storica.**

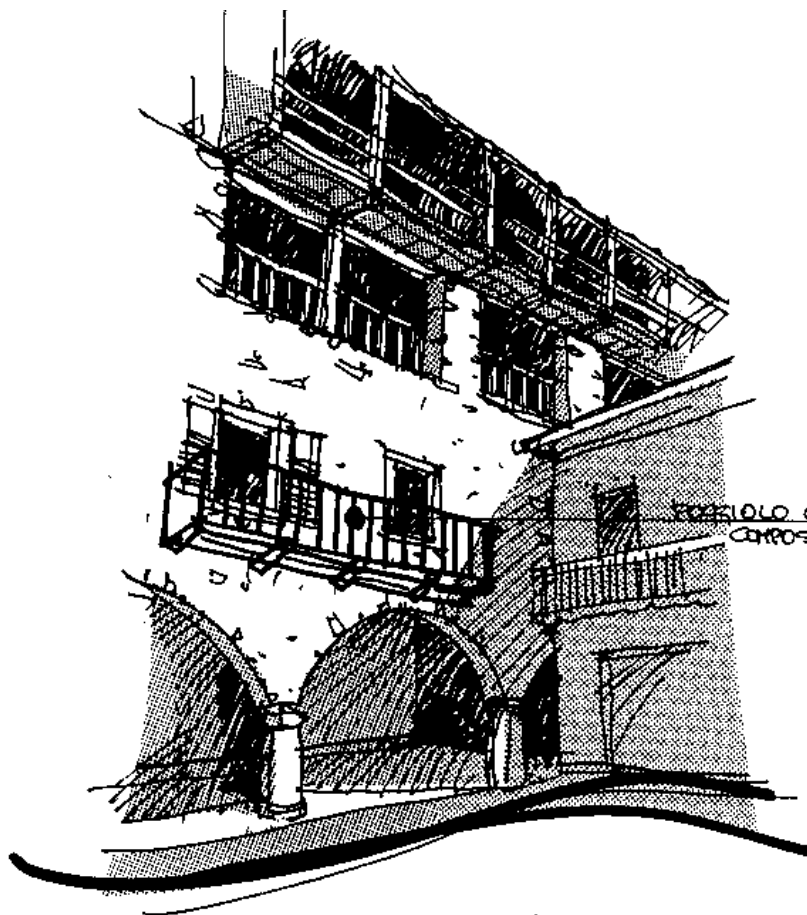
**Schemi progettuali tipo
per la riqualificazione architettonica
degli edifici degradati**











FOGGIOLO CHE ALTEZA L'ARMONIA
COMPOSITIVA DELLA FACCIATA.

FOGGIOLO IN CERNO INSEBITO CORRETTAMENTE
NELLA FACCIATA PRINCIPALE

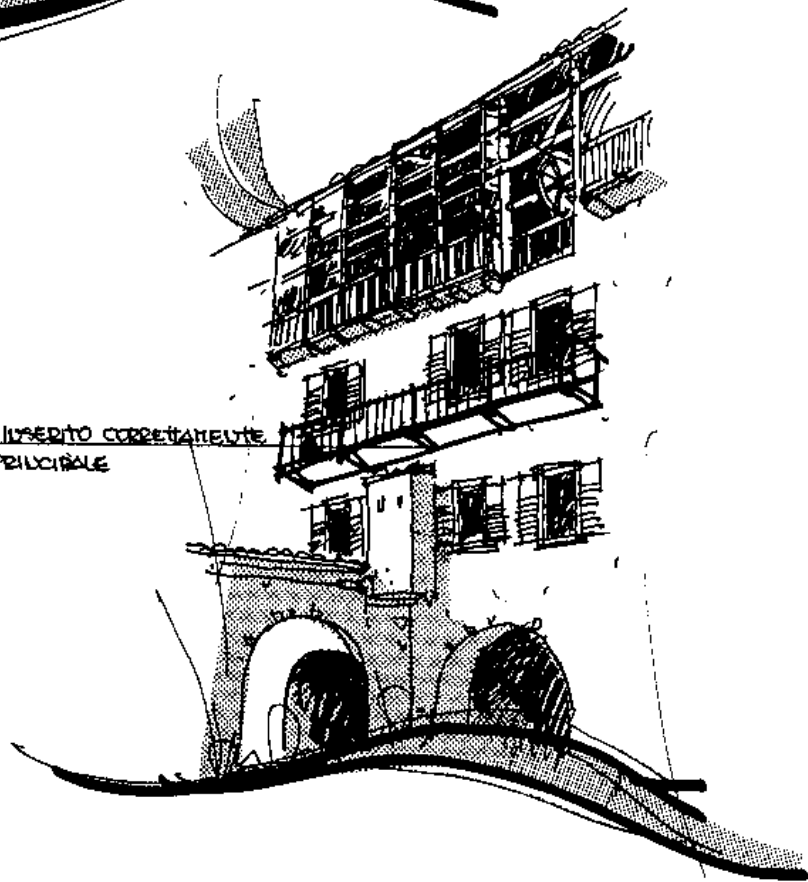
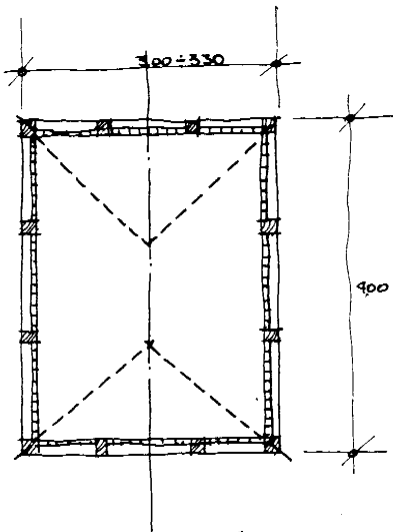
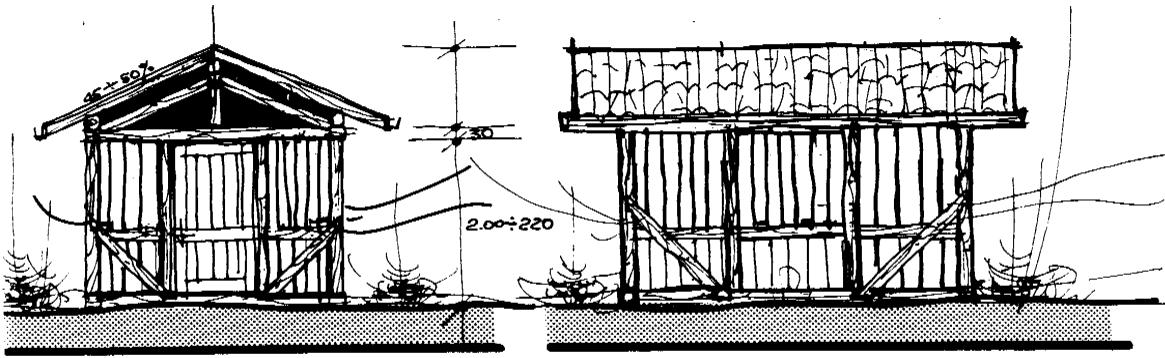


Tabella 8 articolo 78

**Componenti tipologiche
sistemazione aree libere.**

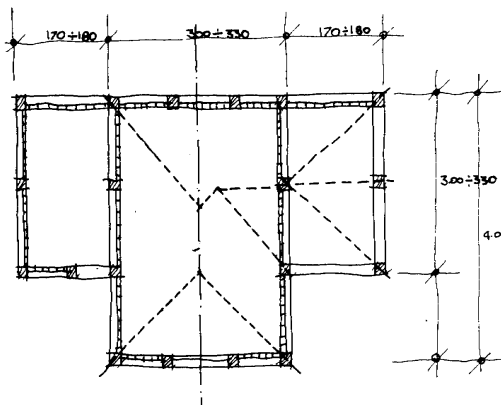
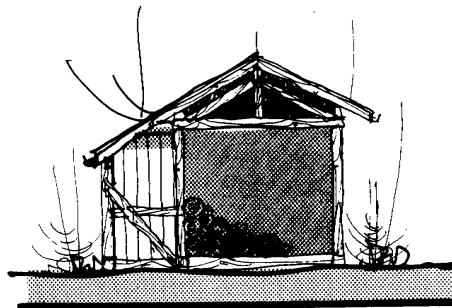
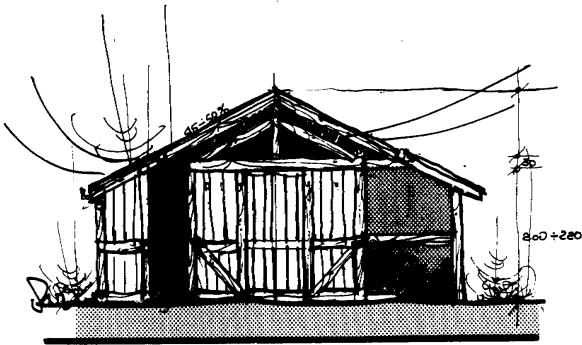
Volumi accessori

Schemi progettuali tipo



CARATTERISTICHE DEI MANUFATTI ACCESSORI (LEQUAIE ecc.)
COMPONENTI TIPOLOGICHE

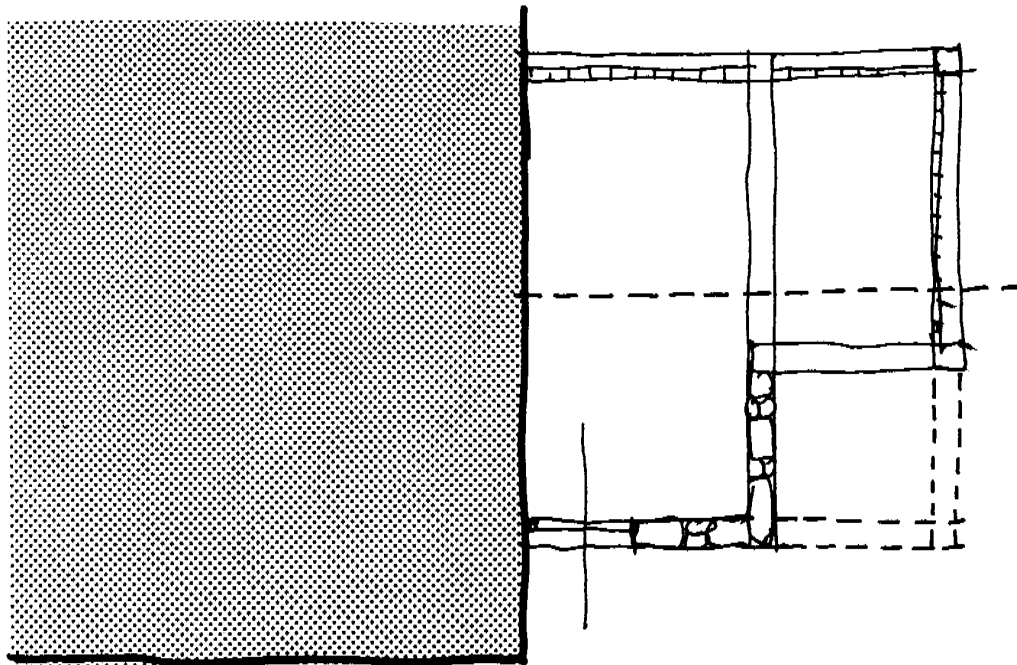
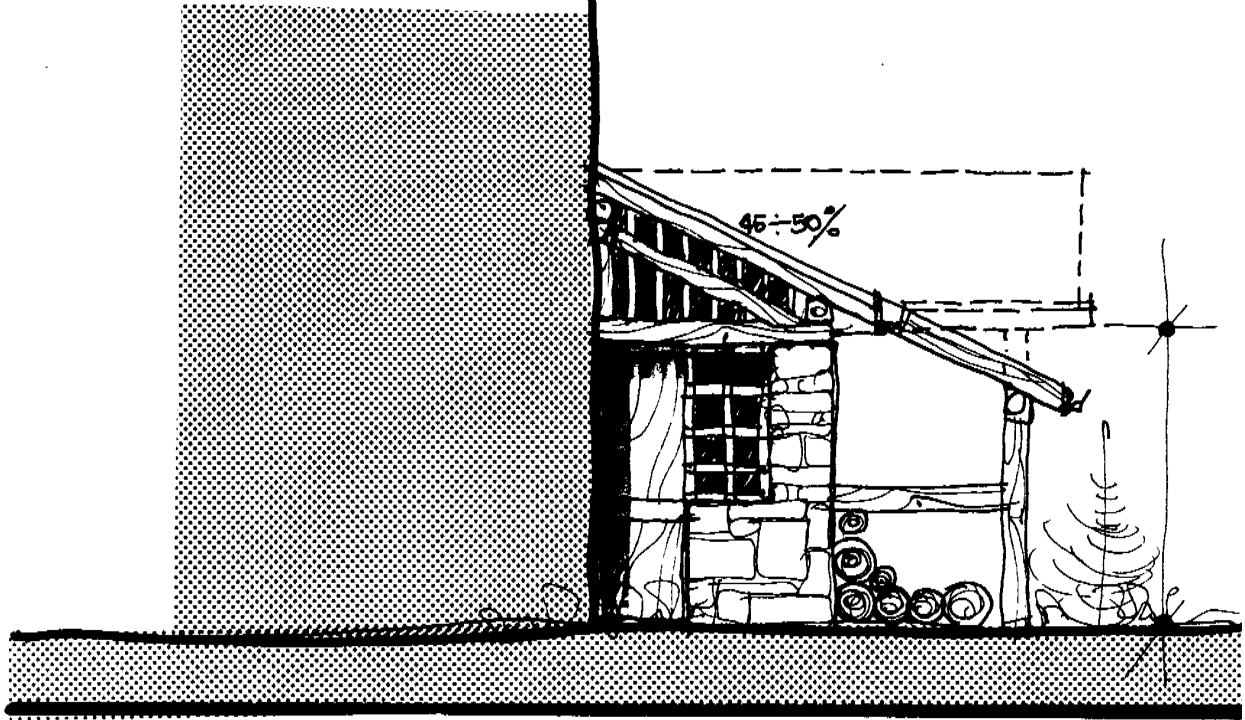
PROPOSTA PROGETTUALE TIPO. TETTO A QUATTRO SOLDE O A TIMPANO



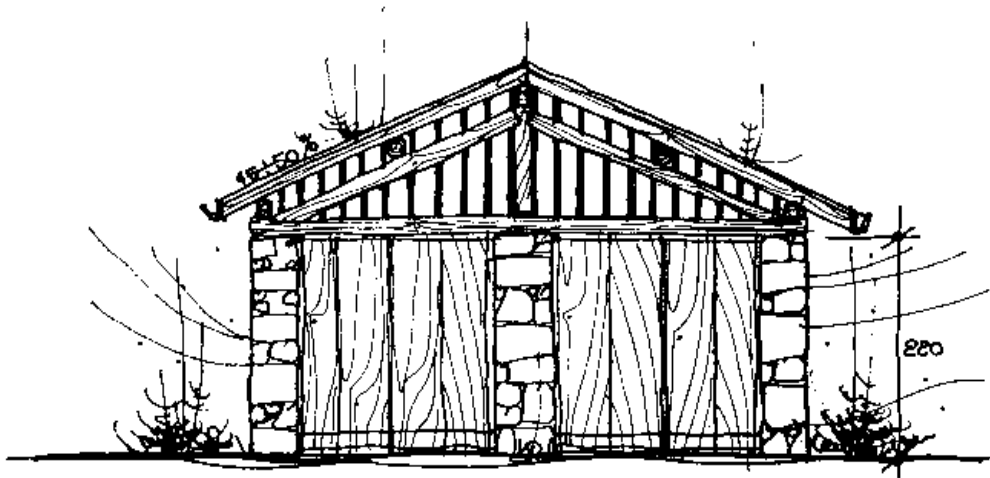
CARATTERISTICHE DEI MANUFATTI ACCESSORI (LEQUAIE-DEPOS.)
COMPONENTI TIPOLOGICHE

PROPOSTA PROGETTUALE TIPO. TETTO A QUATTRO SOLDE E A TIMPANO.

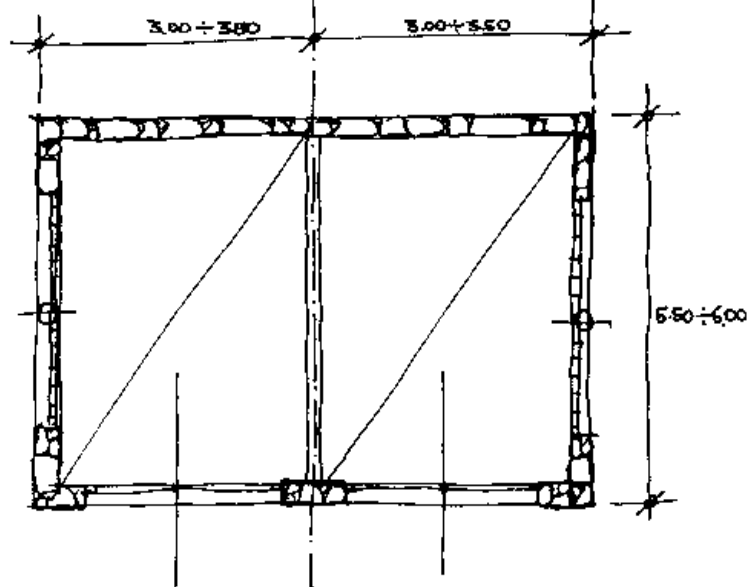
CARATTERISTICHE dei MANUFATTI ACCESSORI (LEGNAIE ECC.)
COMPONENTI TIPOLOGICHE

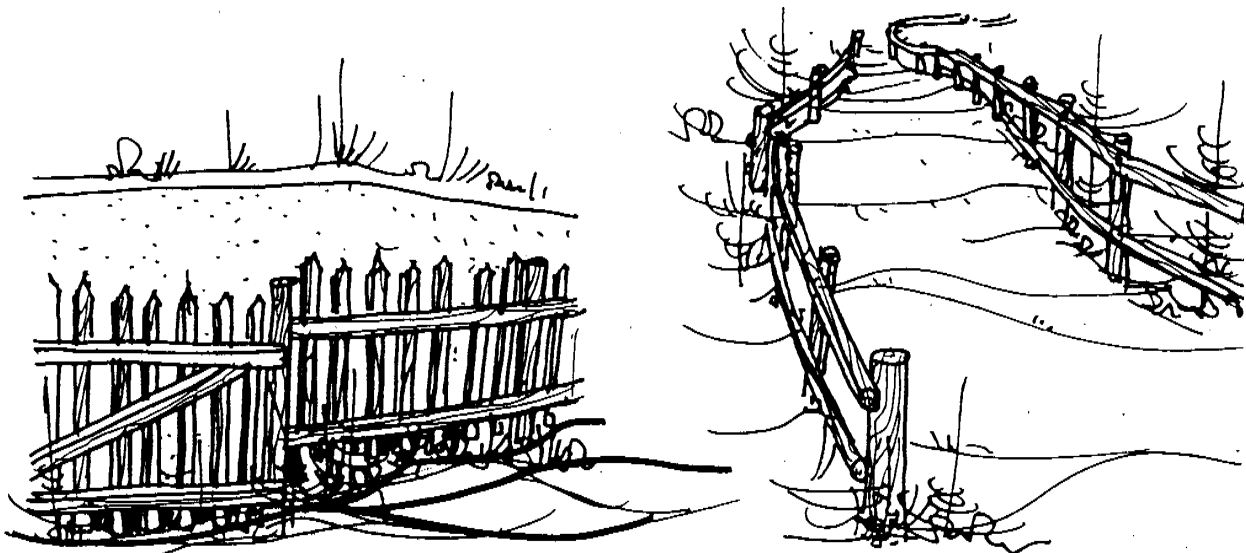


PROPOSTA PROGETTUALE TIPO.

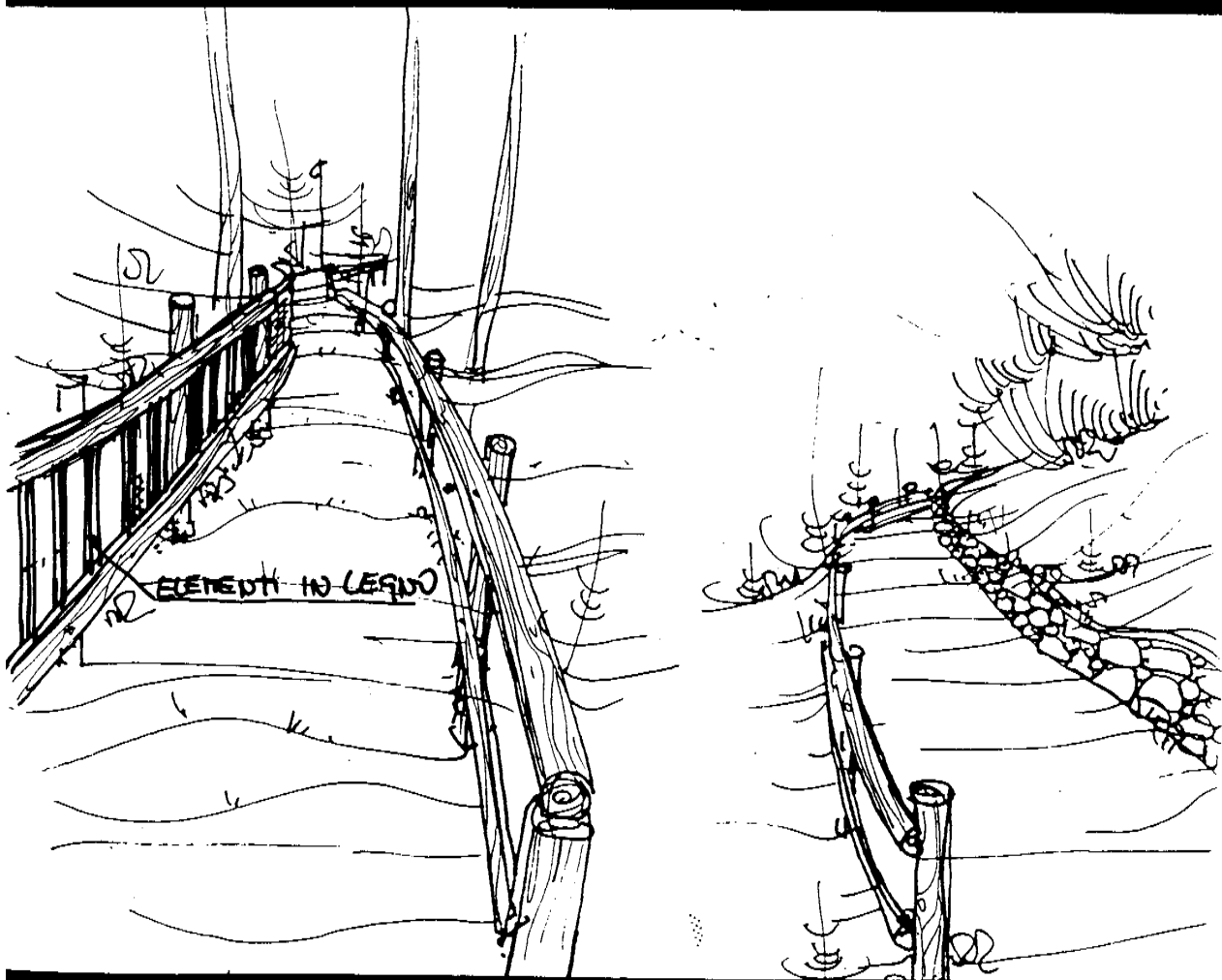


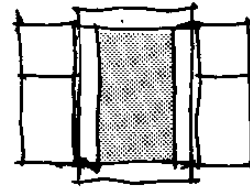
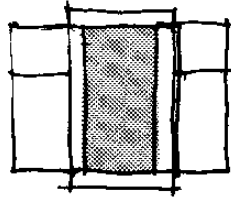
CARATTERISTICHE MANUFATTI ACCESSORI - GARAGE -



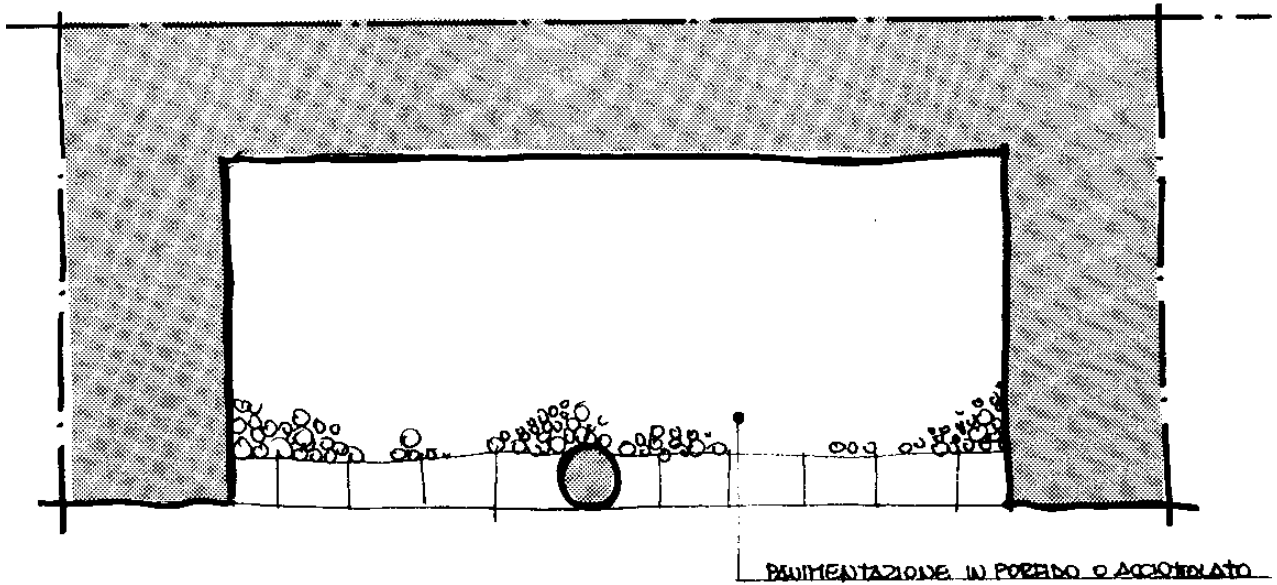
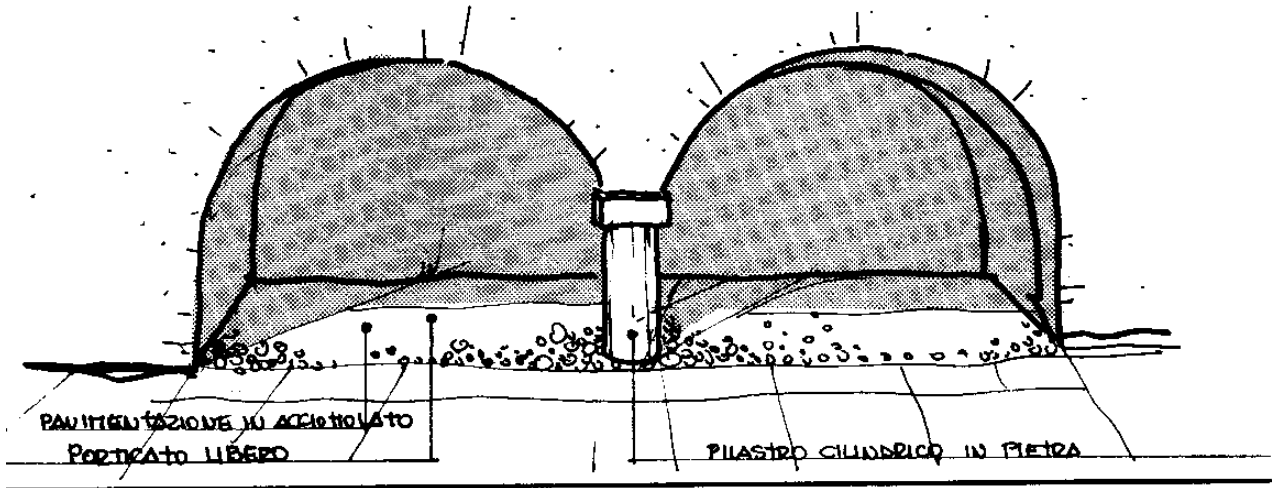


PERCORSI PEDONALI - TIPOLOGIE DI RECINZIONI IN LEGNO





INTONACO AL CIVILE



CARATTERI COSTRUTTIVI TRADIZIONALI - PORTICATI LIBERI AD ANVOLTO